

## RESIDENCE KLAUS - Trilocale (W4)

### Dati di base

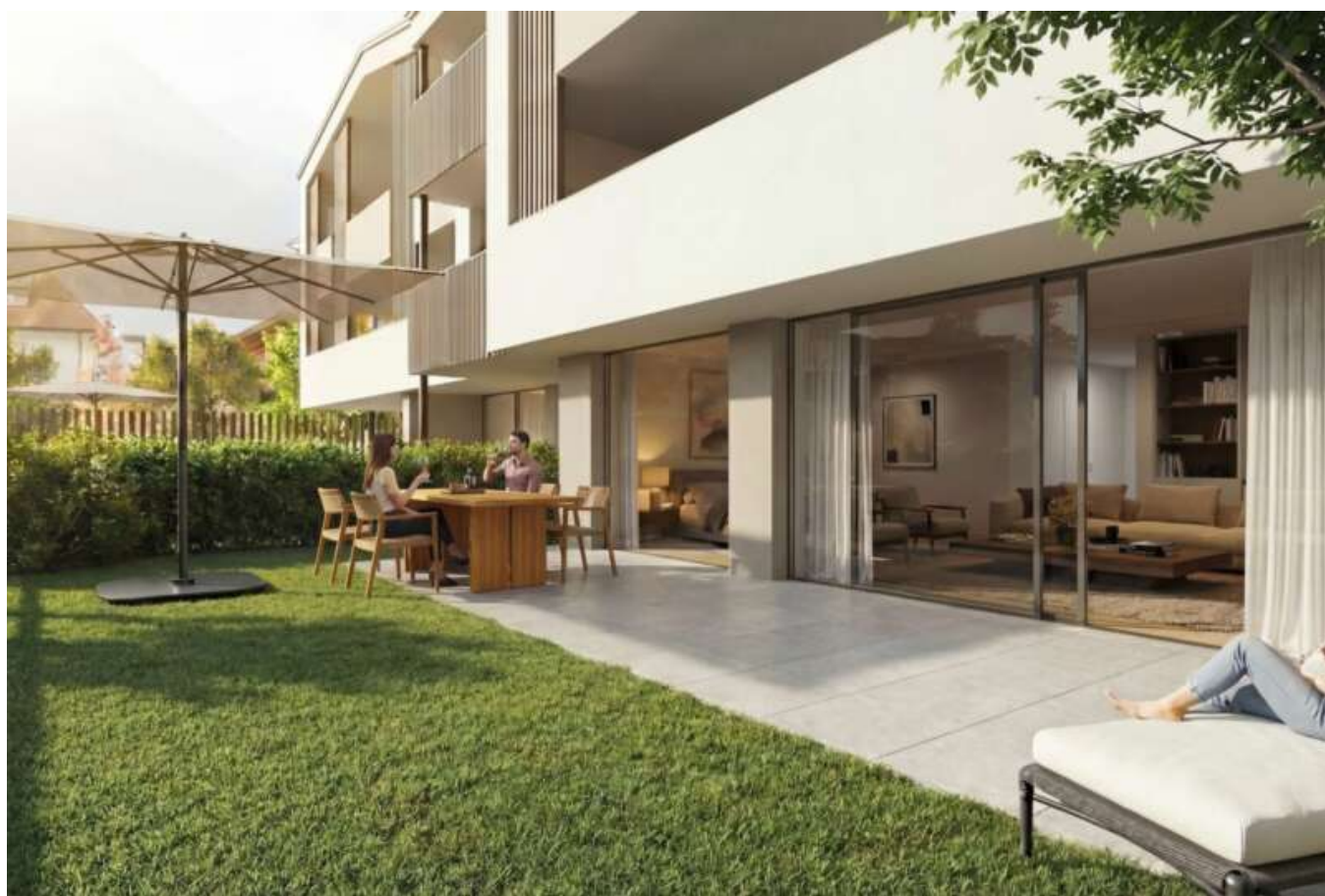
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Laces        |
| Camere                 | 3            |
| Superficie m           | 98.3         |
| Anno di costruzione    | 2026         |
| ID                     | IW108465     |





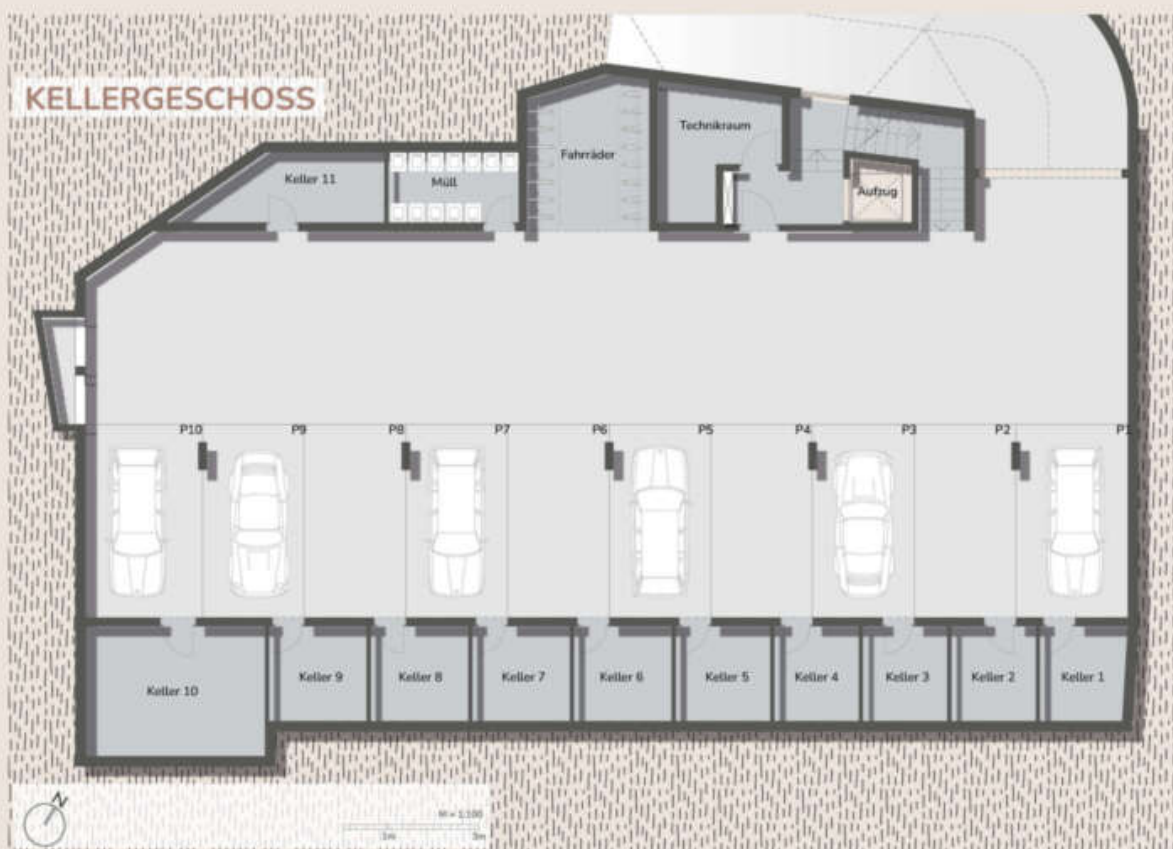


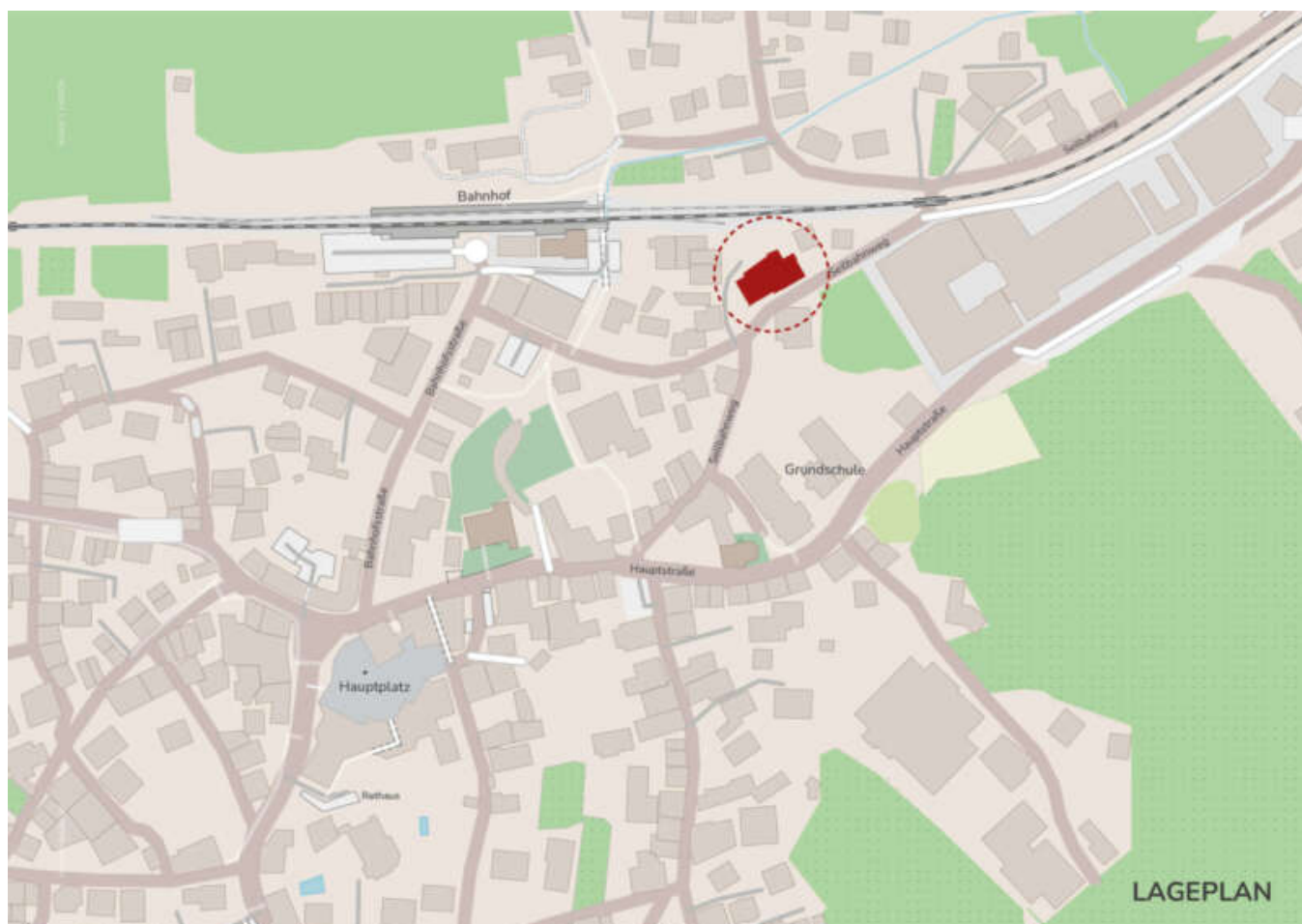












MASSA LUMINOSA

## WOHNUNG 4

OBERGESCHOSS

FLÄCHE MIT MAUERN 78,70 m<sup>2</sup>

TERRASSENFLÄCHE 23,46 m<sup>2</sup>

HANDELSFLÄCHE 98,30 m<sup>2</sup>

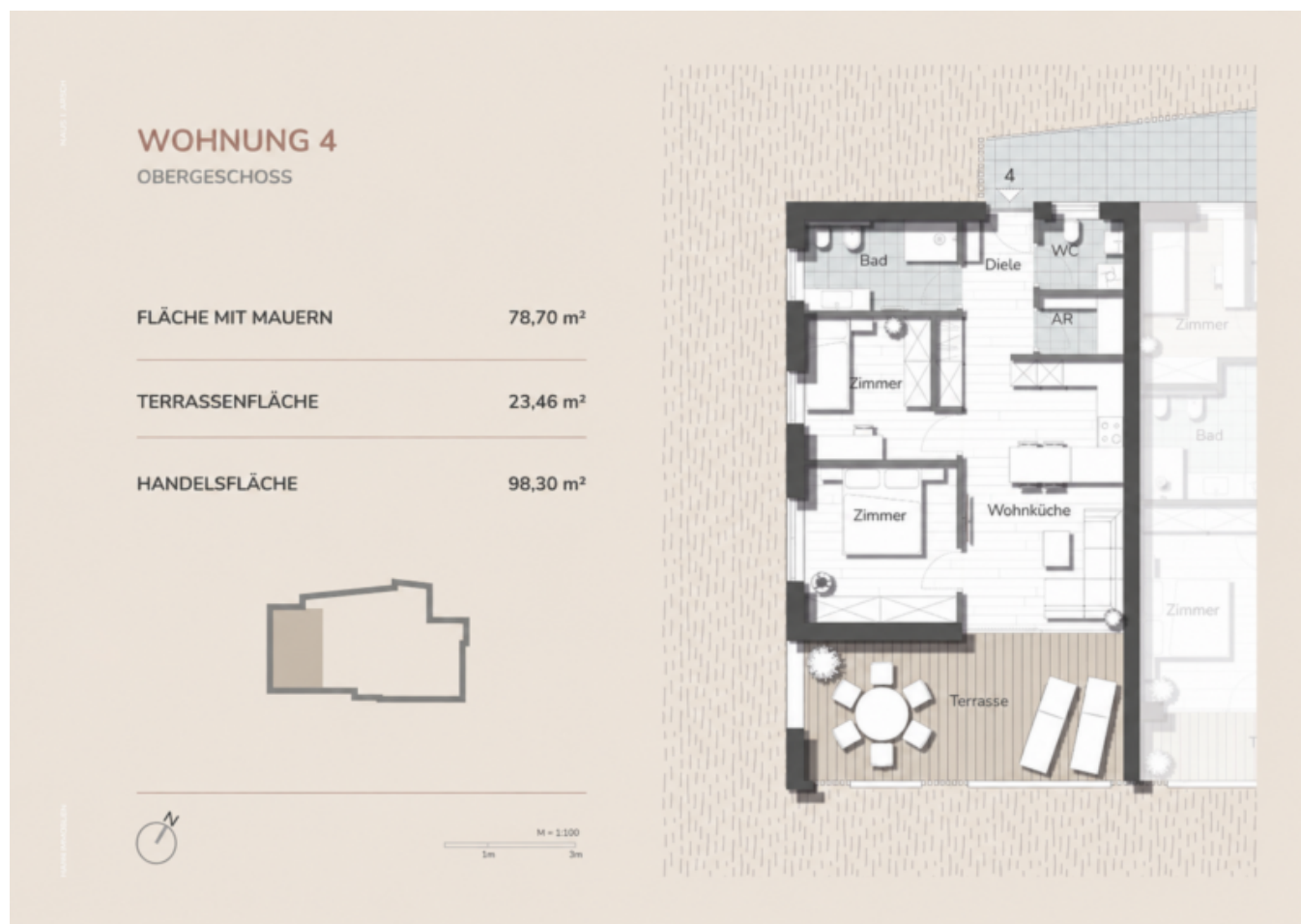


MASSA LUMINOSA



M = 1:100  
1m 3m





## Dettagli

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 98.3 |
| Superficie netta m | 64.4 |

## Arredo

|           |           |
|-----------|-----------|
| Ascensore | Ascensore |
|-----------|-----------|

## Descrizione

Gli appartamenti della Residence Klaus uniscono l'abitare moderno a una costruzione sostenibile e a un elevato comfort abitativo. Il nuovo complesso residenziale sarà realizzato secondo lo standard CasaClima A-Nature, garantendo efficienza energetica, rispetto per l'ambiente e un clima abitativo piacevole in ogni stagione.

Particolare attenzione viene dedicata alle finiture di alta qualità e all'utilizzo di materiali durevoli. Gli ambienti ampi e luminosi, insieme a una progettazione degli spazi ben studiata, creano un'atmosfera abitativa moderna e confortevole. Gli acquirenti hanno inoltre la possibilità di personalizzare la propria abitazione, scegliendo materiali e dettagli di finitura secondo le proprie esigenze e preferenze.

Tutti gli appartamenti si distinguono per l'ottimale esposizione a sud con ampie terrazze

soleggiate, che offrono ulteriore spazio abitativo all'aperto e una piacevole vista sul paesaggio montano circostante.

La Residence Klaus si trova in posizione centrale a Laces: negozi, servizi e la fermata di autobus e stazione ferroviaria sono facilmente raggiungibili. Allo stesso tempo, i residenti possono godere di una zona tranquilla, a pochi passi da sentieri panoramici, piste ciclabili e numerose possibilità di vivere la natura — l'ideale per chi desidera coniugare comodità urbana e qualità della vita immersa nel verde.

## Offerenti



Hanni Konrad

Krankenhausstraße Nr. 2  
39028 Schlanders

Tel.  
0473-731079

Cell.  
333-5457005

