

# Bilocale senza provvigione al primo piano con ampia terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laces
Via, N°	Schanzenstr. 1
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	239'800 €
Superficie m	69.0
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107774











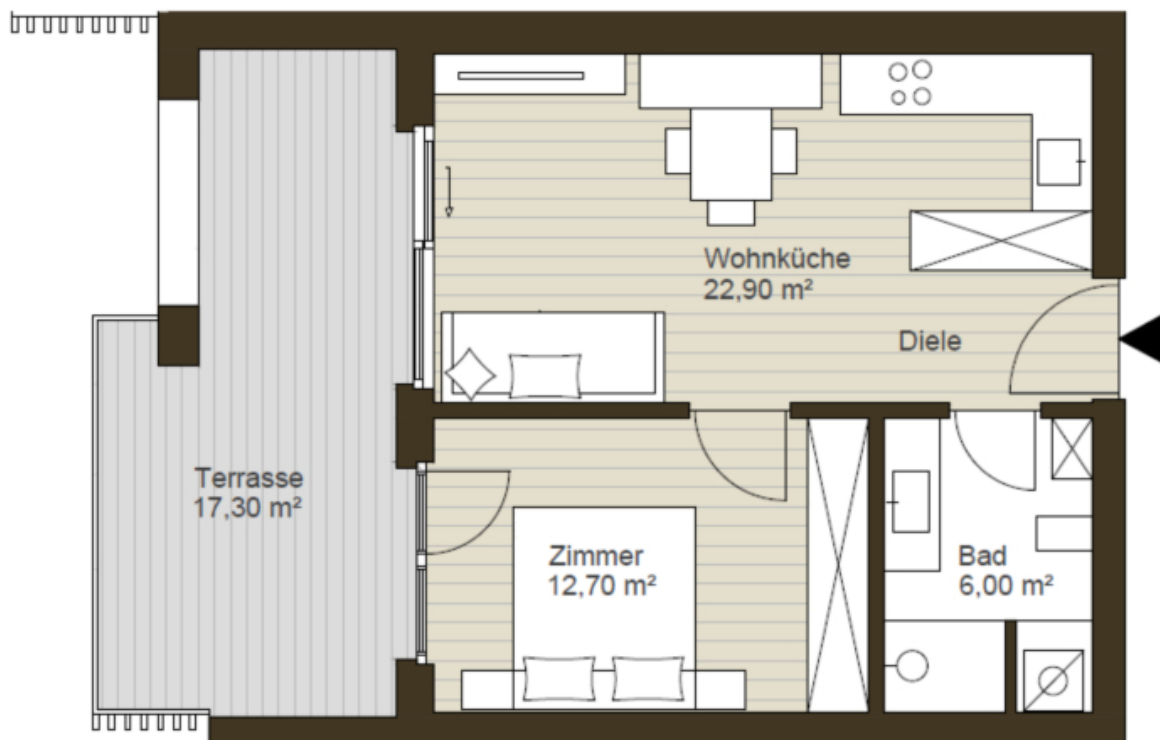












1. Obergeschoss

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 239'800 €

## Superfici

Superficie m 69.0

Superficie netta m 41.6

Cantina m 9.2

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento

Climatizzato  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo bilocale senza provvigione al primo piano si distingue per una distribuzione funzionale degli spazi e per una ampia terrazza di 17 m , che amplia in modo naturale lo spazio abitativo verso l'esterno.

La zona giorno è progettata in modo aperto e offre spazio per soggiorno, pranzo e cucina in un ambiente luminoso. La camera da letto è situata in posizione tranquilla e garantisce un piacevole comfort abitativo. Il bagno è moderno e funzionale.

Un vero punto di forza è la grande terrazza, ideale per momenti di relax, pranzi all'aperto o come estensione dello spazio abitativo durante la bella stagione.

L'appartamento è ideale per single o coppie che apprezzano comfort, spazio esterno e un acquisto senza provvigione.

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

□