

# Bilocale con terrazza senza provvigione al secondo piano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laces
Via, N°	Schanzenstr. 1
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	258'000 €
Superficie m	71.3
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107771





















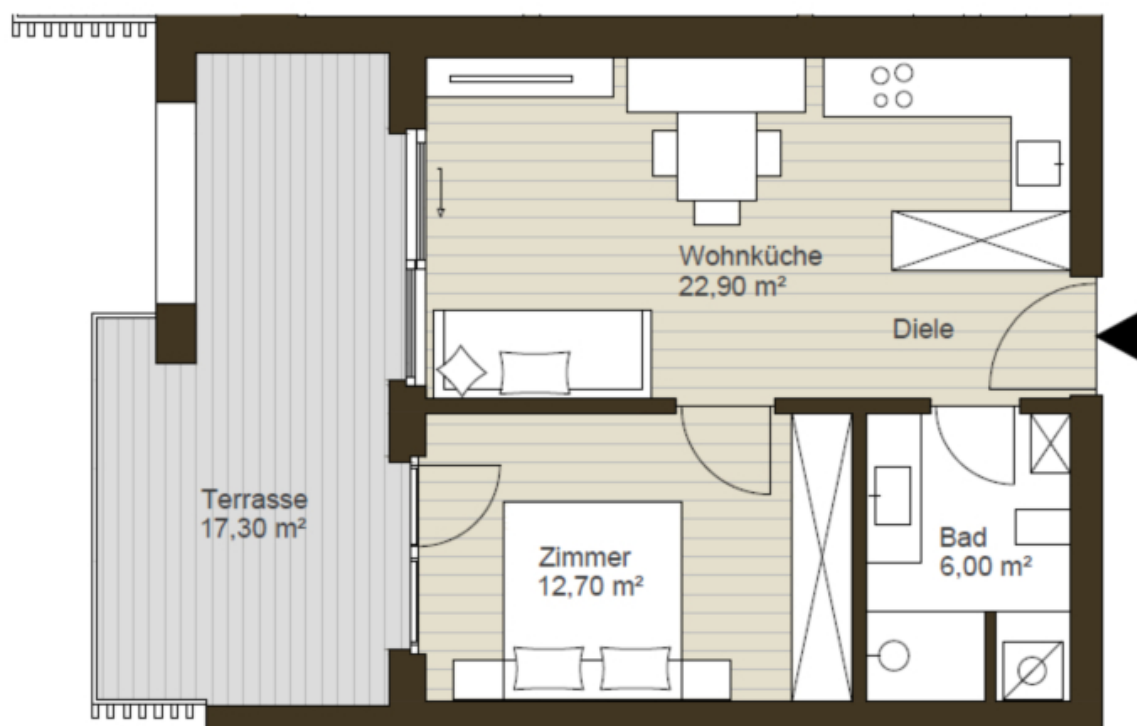












2. Obergeschoss

## Prezzi

Prezzo d'acquisto 258'000 €

## Superfici

Superficie m 71.3

Superficie netta m 41.6

Cantina m 9.1

## Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
Riscaldamento Teleriscaldamento

Climatizzato  
Munito di cantina Sì

## Descrizione

Questo bilocale con terrazza senza provvigione al secondo piano si distingue per una distribuzione degli spazi chiara e per il rapporto diretto con lo spazio esterno, che valorizza l'abitare quotidiano.

La zona giorno, progettata in modo aperto, offre accesso diretto alla terrazza, creando un ambiente luminoso e accogliente. La camera da letto, in posizione tranquilla, dispone anch'essa di accesso diretto alla terrazza, aumentando la qualità abitativa. Il bagno è concepito in modo pratico e senza tempo.

La terrazza rappresenta un'estensione naturale dello spazio abitativo ed è ideale per momenti di relax all'aria aperta. L'appartamento è perfetto per single o coppie che cercano comfort, spazio esterno e un acquisto senza provvigione.

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108