

# Bel trilocale con giardino angolare e terrazza accogliente

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Laces
Via, N°	Schanzenstr. 1
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	318'000 €
Superficie m <sup>2</sup>	97.1
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107767























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 318'000 €

## Superfici

Superficie m	97.1
Superficie netta m	64.3
Giardino m	53.2
Cantina m	9.2

## Numero superfici

---

Camere da letto	2
Bagni	1
Posti macchina	2

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì
<b>Descrizione</b>	

Questo bel trilocale si distingue per una distribuzione degli spazi piacevole e per un ampio giardino angolare con terrazza accogliente, che offre ulteriore spazio abitativo all'aperto e un elevato livello di qualità della vita.

La zona giorno è concepita in modo aperto e offre spazio sufficiente per soggiorno, pranzo e cucina. Le due camere da letto, ben dimensionate, consentono un utilizzo flessibile - come camera padronale, stanza per bambini o studio. Il bagno è progettato in modo funzionale e contemporaneo.

Il giardino angolare garantisce privacy e molteplici possibilità di utilizzo all'esterno, mentre la terrazza invita a momenti di relax all'aria aperta.

L'appartamento viene proposto senza provvigione per l'acquirente ed è ideale per coppie, piccole famiglie o come investimento immobiliare stabile.

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

---

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

□