

# Appartamento a Laces

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Laces
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	480'000 €
Superficie m	143.1
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107701



























## Prezzi

Prezzo d'acquisto 480'000 €

## Superfici

Superficie m 143.1

Superficie netta m 91.3

Giardino m 79.8

Cantina m 5.9

Balcone/Terrazza m 28.1

## Numero superfici

Camere da letto 3

Bagni 2

Posti macchina 1

## Arredo

Uso giardino

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Climatizzato

Munito di cantina Sì

## Descrizione

In una gradevole e raccolta residence a Coldrano, si propone questo appartamento di pregio con quattro locali e giardino privato, ideale come abitazione principale per famiglie, coppie esigenti o come investimento di valore stabile. L'immobile colpisce per la distribuzione razionale degli spazi, gli ambienti luminosi e un concept abitativo armonioso e coerente.

## Punti di forza in sintesi

Ampio appartamento quadrilocale

Giardino privato con molteplici possibilità di utilizzo

Zona giorno e pranzo molto luminosa

Distribuzione degli spazi funzionale e ben organizzata

Contesto abitativo curato

Distribuzione degli spazi

Zona giorno e pranzo con accesso diretto al giardino

Tre camere da letto

Due bagni

Ingresso / disimpegno

## Offerenti



Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b  
39028 Silandro

Tel.  
+39 0473 730000

Cell.  
+39 351 691 6108

