

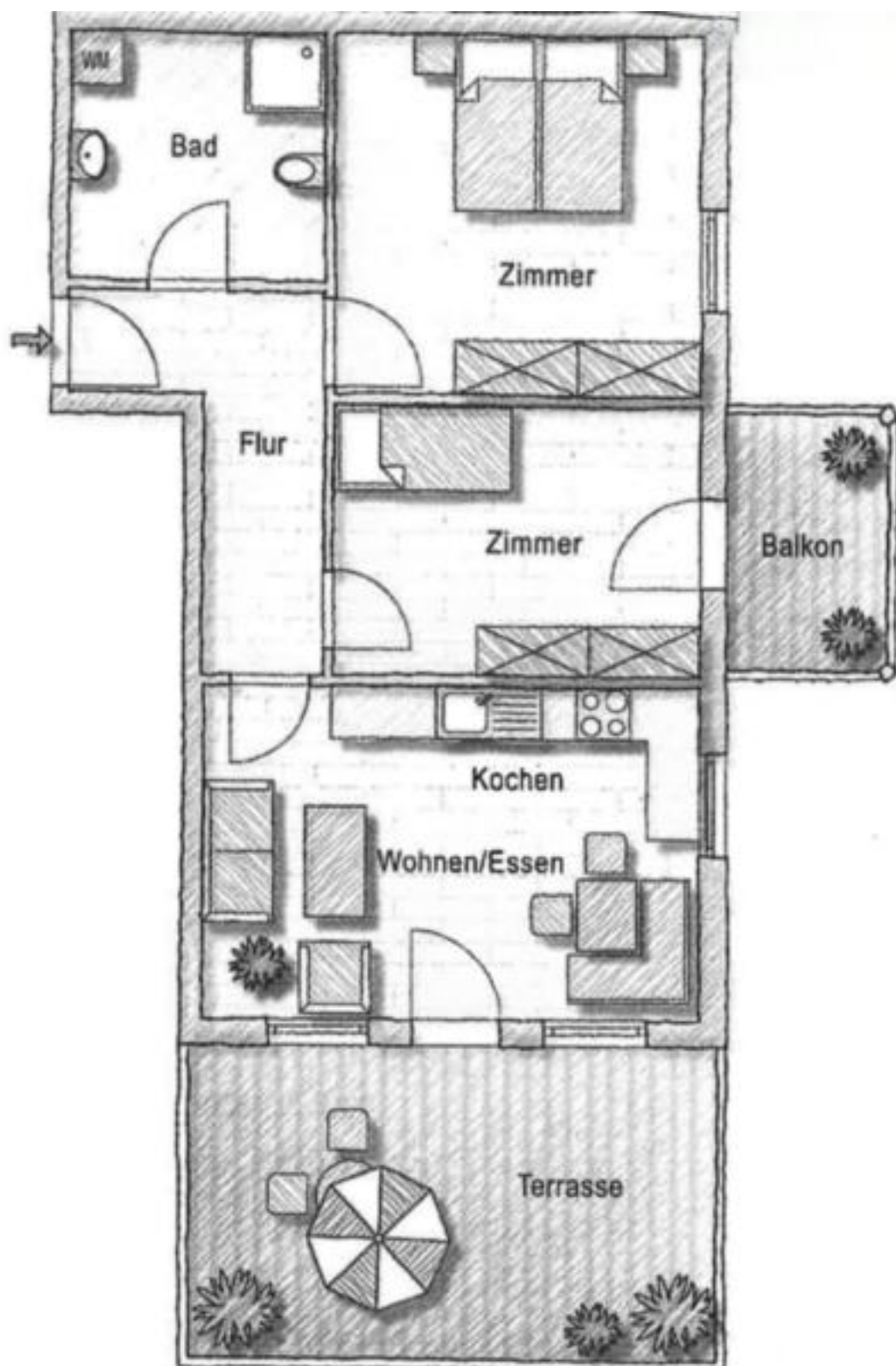
# Appartamento di 3 locali con terrazza e balcone a Morter vicino a Laces - Affascinante, ben progettato, con potenziale

## Dati di base

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località               | Laces        |
| Camere                 | 3            |
| Piano                  | 2            |
| Prezzo d'acquisto      | 255'000 €    |
| Superficie m           | 86.0         |
| Anno di costruzione    | 1997         |
| ID                     | IW106925     |











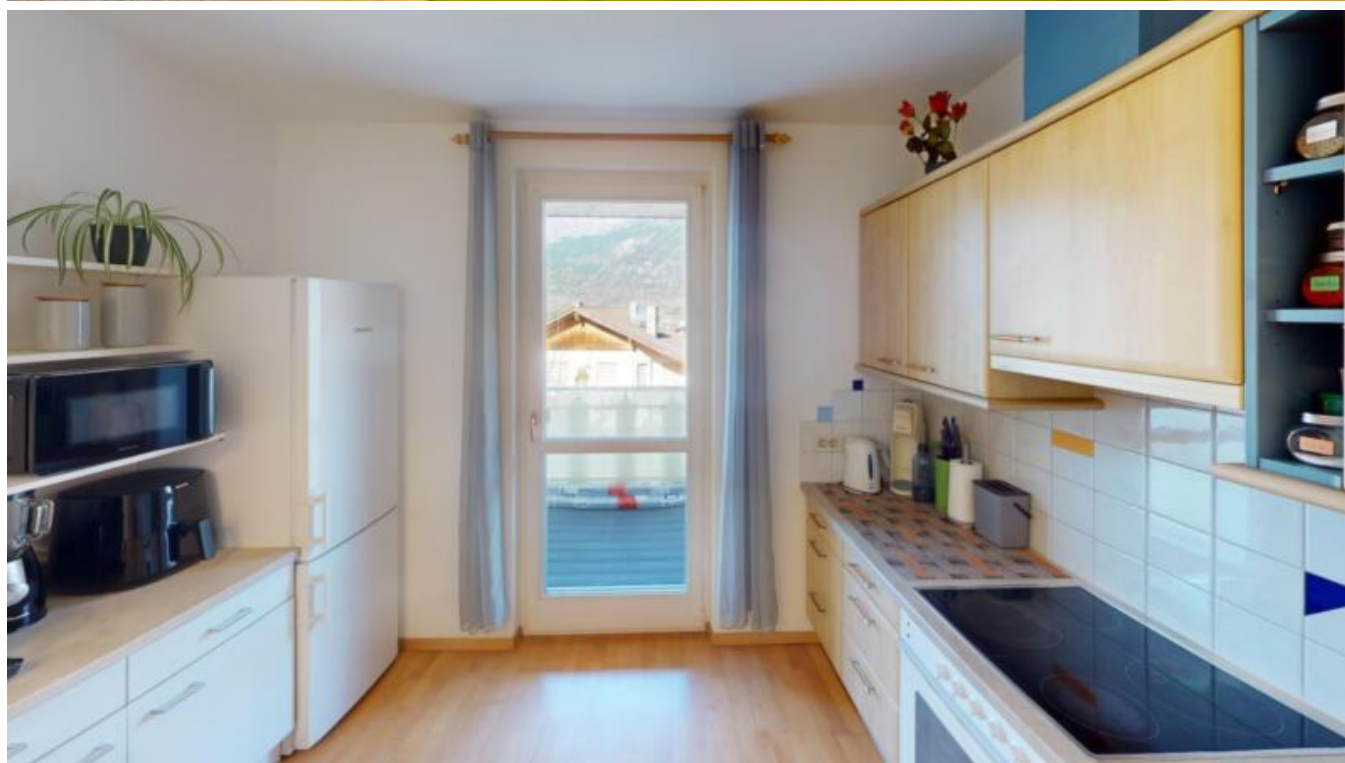










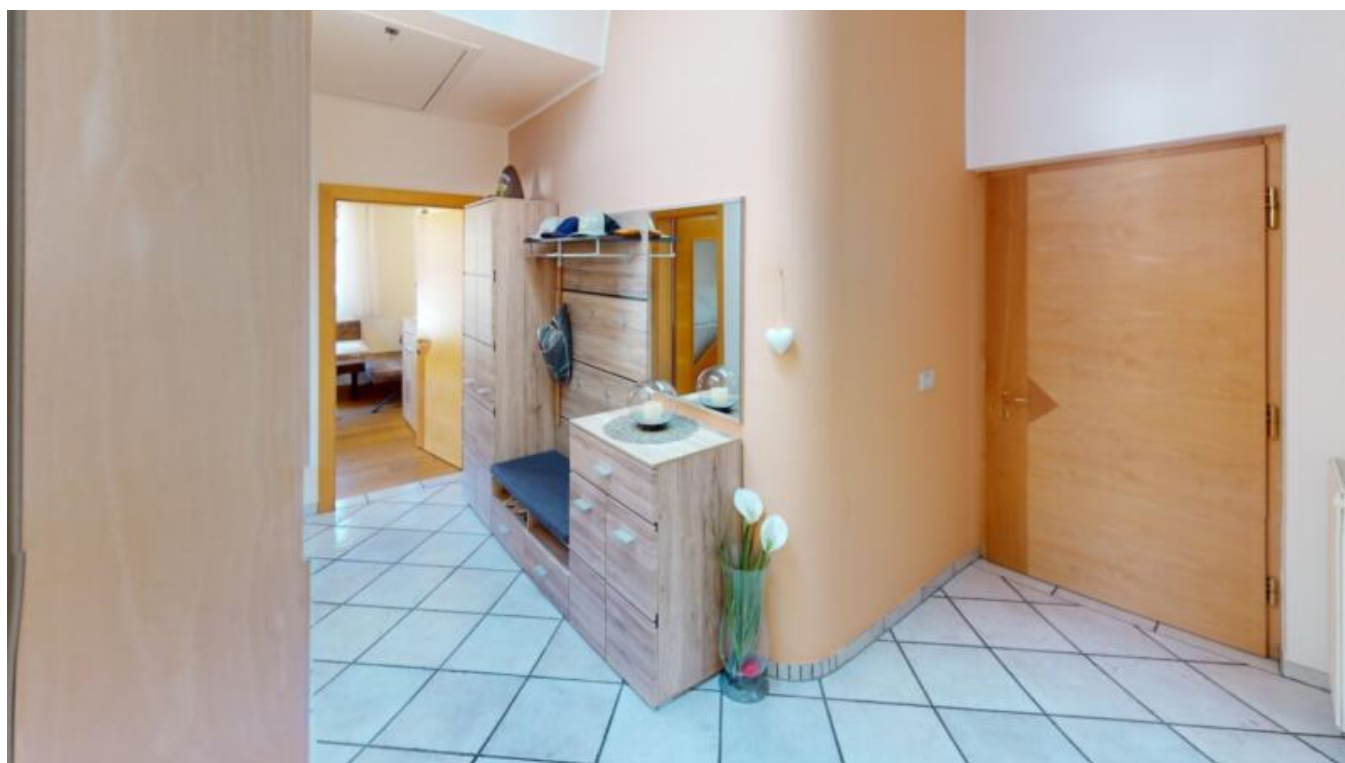












## Prezzi

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 255'000 € |
| Superfici         |           |

|                    |      |
|--------------------|------|
| Superficie m       | 86.0 |
| Superficie netta m | 60.0 |

## Numero superfici

|                     |   |
|---------------------|---|
| Bagni               | 1 |
| Camera giorno/notte | 2 |
| Posti macchina      | 1 |

## Arredo

|                   |    |
|-------------------|----|
| Munito di cantina | Sì |
|-------------------|----|

## Descrizione

Benvenuti in questo grazioso e luminoso appartamento a Morter vicino a Laces, che colpisce per la sua riuscita suddivisione degli spazi e l'atmosfera accogliente.

La proprietà è situata in un condominio ben tenuto con solo 8 unità: tranquillo, gestibile e ideale per chi apprezza la privacy e il comfort.

Un punto di forza particolare è la terrazza e il balcone soleggiato, che invitano a rilassarsi all'aria aperta.

L'appartamento viene venduto parzialmente arredato e comprende un posto auto

direttamente sotto l'edificio, già incluso nel prezzo. Una piccola cantina offre ulteriore spazio di stoccaggio.

Originariamente registrato nel catasto come appartamento di 3 locali , è stato trasformato dagli attuali proprietari in un pratico appartamento di 2 locali per creare una cucina separata.

Per le famiglie o gli acquirenti che preferiscono due camere da letto, tutti gli allacciamenti per una cucina sono già predisposti nel soggiorno: una soluzione flessibile per diverse esigenze.

La facciata dell'edificio sarà completamente ristrutturata nella primavera del 2026, migliorandone notevolmente l'aspetto. I venditori si faranno carico dei costi di questi lavori, rendendo l'immobile ancora più attraente.

#### Invito a una visione

Questo appartamento coniuga fascino, funzionalità e soluzioni a prova di futuro: perfetto per coppie, piccole famiglie o come seconda casa.

Lasciatevi convincere da questa speciale esperienza abitativa durante una visita personale. Non vedo l'ora di sentirti e sarò felice di mostrarti di persona questa bellissima casa.

#### Offerenti



Seeber Immobilien s.r.l.  
Via dei portici 70  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/339/8281766

Cell.  
+39/340/3806901

