W2: Nuovo, ampio quadrilocale con terrazza e giardino privato

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento
Località	Laces
Camere	4
Piano	1
Prezzo d’acquisto	490'000 €
Superficie m	135.0
Anno di costruzione	2024
ID	IW106559

KELLERGESCHOSS

LAGEPLAN

ERDGESCHOSS

NETTOWOHNFLÄCHE:
Wohnung 2 = 87,65 m²

ERDGESCH

Dettagli

Prezzo d'acquisto	490'000 €
Superficie m	135.0

Descrizione

Il condominio „M o o s" è stato realizzato secondo lo standard CasaClima A e si compone di sole sette unità abitative.

In questo moderno e raffinato complesso residenziale è in vendita un ampio quadrilocale con terrazza e giardino privato, che vanta una superficie netta di quasi 120 m .

Divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, 3 camere da letto, bagno finestrato, bagno

di servizio, terrazza e giardino privato. L'appartamento viene consegnato parzialmente arredato, comprensivo di cucina.

L'edificio si distingue per la sua struttura solida e per le finiture di alta qualità curate nei minimi dettagli. La dotazione tecnica rispecchia i più recenti standard tecnologici: il sistema KNX consente il controllo centralizzato di riscaldamento, illuminazione e schermature solari.
Sono inoltre presenti un moderno videocitofono e un collegamento in fibra ottica.

Nei bagni, i faretti ad incasso in acciaio inox offrono un'illuminazione piacevole e mirata. Il riscaldamento a pavimento, alimentato dal teleriscaldamento locale, è regolabile singolarmente in ogni ambiente.
Le dotazioni sanitarie includono elementi in ceramica bianca (lavabo, WC, bidet), rubinetteria di alta gamma Hansgrohe e docce a filo pavimento in vetro con scarico lineare.

All'interno, le porte complanari in rovere oliato e multistrato contribuiscono a creare un'atmosfera abitativa naturale e contemporanea. Finestre e porte scorrevoli in alluminio con triplo vetro completano l'immagine complessiva di alto livello.

La posizione offre un'eccellente connessione con i mezzi pubblici e una comoda infrastruttura con scuole e studi medici nelle vicinanze. Negozi, ristoranti e caffè si trovano a pochi minuti a piedi.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w2-nuovo-ampio-quadrilocale-con-terrazza-e-giardino-privato_21315

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71

39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791