

W2: Nuovo, ampio quadrilocale con terrazza e giardino privato

Dati di base

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Laces |
| Camere | 4 |
| Piano | 1 |
| Prezzo d'acquisto | 490'000 € |
| Superficie m | 135.0 |
| Anno di costruzione | 2025 |
| ID | IW106559 |

















NETTOWOHNFLÄCHE
Wohnung 2 = 87,65 m²



ERDGESCH
1





Dettagli

| | |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 490'000 € |
| Superficie m | 135.0 |

Descrizione

Il condominio "M o o s" è stato realizzato secondo lo standard CasaClima A e si compone di sole sette unità abitative.

In questo moderno e raffinato complesso residenziale è in vendita un ampio quadrilocale con terrazza e giardino privato, che vanta una superficie netta di quasi 120 m .

Divisione interna: ingresso, soggiorno con cucina, 3 camere da letto, bagno finestrato, bagno

di servizio, terrazza e giardino privato. L'appartamento viene consegnato parzialmente arredato, comprensivo di cucina.

L'edificio si distingue per la sua struttura solida e per le finiture di alta qualità curate nei minimi dettagli. La dotazione tecnica rispecchia i più recenti standard tecnologici: il sistema KNX consente il controllo centralizzato di riscaldamento, illuminazione e schermature solari.

Sono inoltre presenti un moderno videocitofono e un collegamento in fibra ottica.

Nei bagni, i faretti ad incasso in acciaio inox offrono un'illuminazione piacevole e mirata. Il riscaldamento a pavimento, alimentato dal teleriscaldamento locale, è regolabile singolarmente in ogni ambiente.

Le dotazioni sanitarie includono elementi in ceramica bianca (lavabo, WC, bidet), rubinetteria di alta gamma Hansgrohe e docce a filo pavimento in vetro con scarico lineare.

All'interno, le porte complanari in rovere oliato e multistrato contribuiscono a creare un'atmosfera abitativa naturale e contemporanea. Finestre e porte scorrevoli in alluminio con triplo vetro completano l'immagine complessiva di alto livello.

La posizione offre un'eccellente connessione con i mezzi pubblici e una comoda infrastruttura con scuole e studi medici nelle vicinanze. Negozi, ristoranti e caffè si trovano a pochi minuti a piedi.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w2-nuovo-ampio-quadrilocale-con-terrazza-e-giardino-privato_21315

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12

39040 Varna

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

