

Moderno attico trilocale di alta qualità a Latsch

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Laces
Via, N°	Via Moos 6
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	540'000 €
Superficie netta m	97.5
Anno di costruzione	2025
ID	IW106253













Prezzi

Prezzo d'acquisto 540'000 €

Superfici

Superficie netta m 97.5

Balcone/Terrazza m 14.0

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 2

Posti macchina 2

Arredo

Ammobiliato Semi ammobiliato

Tipo di riscaldamento Teleriscaldamento, A pavimento

Ascensore Ascensore

Descrizione

Questo appartamento di alta qualità, situato all'ultimo piano del complesso residenziale "Moos" di Latsch, è stato costruito secondo lo standard di efficienza energetica KlimaHaus A. Nel condominio ci sono solo sette unità abitative. Colpisce per la sua solida costruzione e per l'arredamento curato fin nei minimi dettagli.

L'equipaggiamento tecnico soddisfa gli standard attuali: Il sistema KMX consente il controllo centralizzato di riscaldamento, illuminazione e ombreggiatura. Sono inoltre disponibili un moderno sistema di videocitofono e un collegamento in fibra ottica. Nei bagni, i faretti da incasso con look in acciaio inossidabile forniscono un'illuminazione mirata e piacevole.

Il riscaldamento è a pavimento, alimentato dal teleriscaldamento locale, con controllo individuale in ogni stanza. I sanitari comprendono elementi in ceramica bianca (lavabo, WC, bidet), rubinetteria di alta qualità di Hansgrohe e docce a filo pavimento in vetro con scarico a canale. All'interno, le porte a filo pavimento in rovere oliato e rivestito a strati incrociati sottolineano l'ambiente naturale e moderno.

Le finestre e le porte scorrevoli sono in alluminio e dotate di triplo vetro. Le tende esterne e le tende a rullo in tinta con il bronzo offrono un'efficace protezione solare e si integrano armoniosamente nel concetto architettonico generale.

Nella zona giorno è stato posato un pavimento in legno di quercia con passaggi a filo, mentre nei bagni, in cucina e nelle zone giorno e pranzo sono state utilizzate piastrelle in gres porcellanato di grande formato. Anche le aree della terrazza sono dotate di piastrelle in gres di grande formato e resistenti.

L'appartamento può essere consegnato con una cucina di alta qualità e un mobile TV a un costo aggiuntivo; non è arredato in modo convenzionale ed è quindi ideale anche come casa vacanze.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□