

Appartamento bilocale completamente arredato come investimento

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Laces
Camere	2
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	199'000 €
Superficie m	55.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2000
Stato	Rimodernato
ID	IW106117















Dettagli

Prezzo d'acquisto	199'000 €
Superficie m	55.0

Descrizione

Nel centro del paese di Laces si trova questo affascinante bilocale al 2° piano di un condominio costruito nel 2000. Dal parcheggio condominiale comune con posti coperti e scoperti si raggiunge comodamente l'appartamento sia tramite la scala che con l'ascensore. Questo ulteriore comfort rende l'appartamento attraente anche per anziani e residenti con mobilità ridotta. Dall'ingresso si accede a sinistra al bagno di recente ristrutturazione con doccia e sulla destra alla spaziosa camera da letto. Inoltre, nel corridoio si trova un ripostiglio aperto per provviste, utensili domestici e una lavatrice. Proseguendo dritto si arriva alla zona giorno e cucina a vista, che grazie alla sua esposizione a sud è inondata di luce solare dall'alba al tramonto. Da qui si accede direttamente alla terrazza soleggiata, perfetta per rilassarsi, godere e soffermarsi. Sia per una colazione domenicale prolungata che per una grigliata con amici – qui c'è spazio sufficiente per ogni occasione. Il condominio è collegato alla centrale termica e grazie ai radiatori presenti in ogni stanza la temperatura può essere regolata autonomamente in base alle necessità. Al piano interrato si trova uno spazio cantina di pertinenza dell'appartamento, che offre ulteriore spazio di stoccaggio. L'appartamento è in ottime condizioni, può essere affittato e offre quindi un'opportunità di rendimento interessante – ideale per gli investitori alla ricerca di un solido investimento immobiliare in una posizione privilegiata. L'appartamento non è convenzionato e può quindi essere utilizzato anche come casa vacanza.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10