APPARTAMENTO NUOVO CON BALCONE E BELLA ESPOSIZIONE A OVEST

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Laces
Camere	4
Prezzo d'acquisto	370'000 €
Convenzionato	
Superficie m	96.3
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
ID	IW104051




Benedetti®




Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Benedetti®


Doppelzimmer
F=12,6 m²
Zimmer
F=9,4 m²
Wohnküche
F=32,6 m²
Terrasse
F=ca. 9 m²
W4
Bad
F=6,7 m²
Zimmer
F=9,1 m²

Dettagli

Prezzo d’acquisto	370'000 €
Superficie m	96.3
Superficie netta m	70.4
Bagni	1
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento

Descrizione

Con una superficie netta di circa 70 m , l’appartamento offre una distribuzione degli spazi ben studiata: l’ampia zona giorno con cucina integrata misura 32,6 m e si apre su una terrazza esposta a sud-est di circa 9 m – ideale per godersi il sole all’aperto. Tre camere da letto – tra cui una spaziosa matrimoniale (12,6 m) e due ulteriori stanze di 9,4 m e 9,1 m – offrono molteplici possibilità d’uso come camere per bambini, studio o stanza per gli ospiti. Il bagno è luminoso, ben ventilato e comodamente dimensionato con circa 6,7 m . Inizio lavori: settembre 2025. Consegna prevista: fine 2026.

Offerenti

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate
Via Leonardo da Vinci 9
39012 Merano

Tel.
+39/0473/236613

□