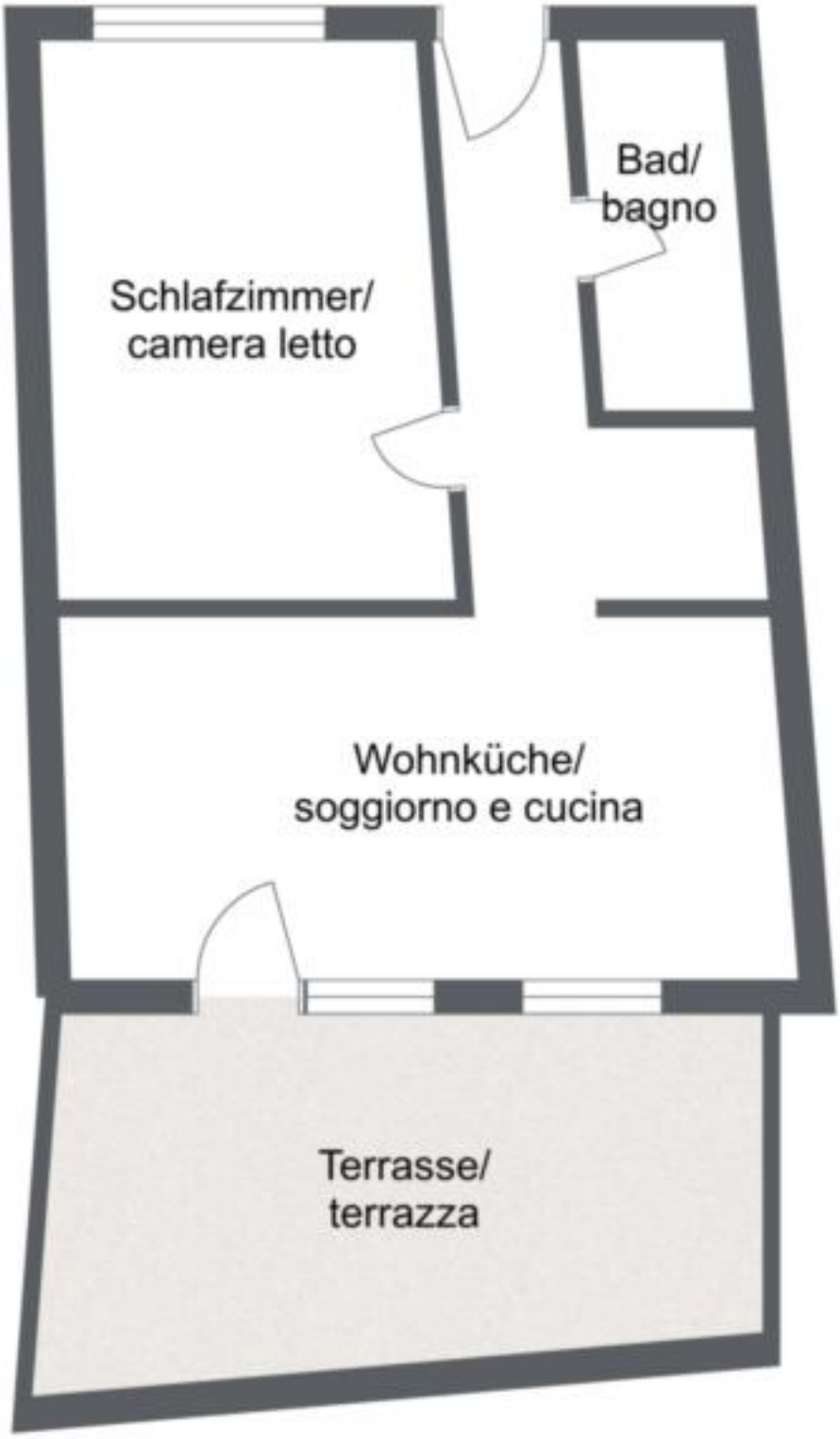
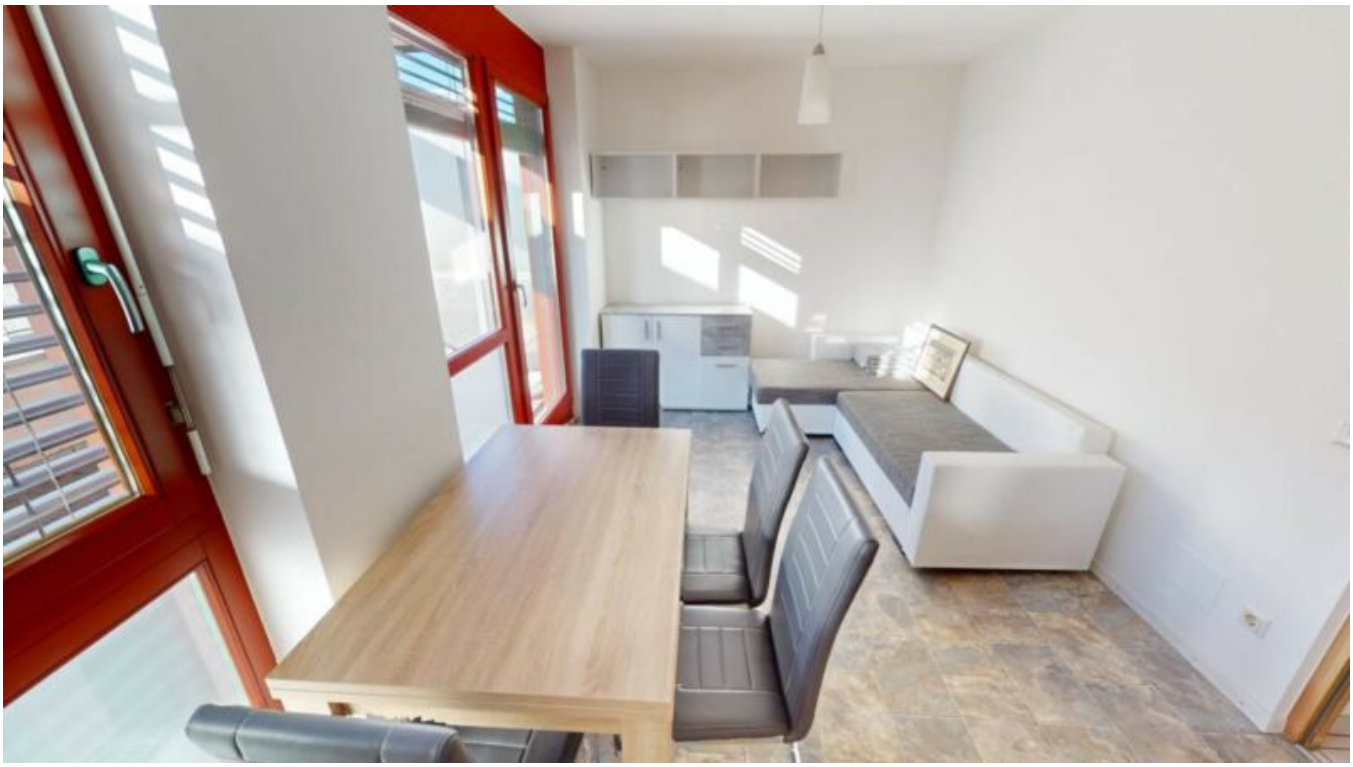
# Appartamento bilocale con terrazzo in posizione centrale a Laces in vendita

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Laces |
| Camere | 2 |
| Piano | 2 |
| Classe energetica | C |
| Prezzo d'acquisto | 228'000 € |
| Superficie m | 57.0 |
| Anno di costruzione | 2000 |
| ID | IW102017 |


Bad/
bagno
Schlafzimmer/
camera letto
Wohnküche/
soggiorno e cucina
Terrasse/
terrazza



## Prezzi

| | |
|---|---|
| Prezzo d’acquisto più IVA | 228'000 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 57.0 |
| Superficie netta m | 45.0 |
| Cantina m | 5.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 1 |
| Camera giorno/notte | 1 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Munito di cantina | Sì |

## Descrizione

Nel cuore di Laces vi aspetta questo grazioso bilocale che colpisce per la sua posizione ideale. Grazie alla sua posizione centrale, tutti i servizi importanti per la vita quotidiana – come negozi, supermercati, farmacie, ristoranti e trasporti pubblici – sono facilmente raggiungibili a piedi.

L'appartamento si trova al 2° piano di un condominio; è disponibile un ascensore.

La divisione in dettaglio

- Area d'ingresso che offre spazio per arrivare
- Il bagno è stato ampiamente ristrutturato sette anni fa ed è moderno e ben mantenuto. Ha un arredamento contemporaneo e offre tutto il necessario per il comfort quotidiano.
- Camera da letto : una stanza spaziosa e luminosa, ideale come rifugio. Offre spazio per un letto grande e ulteriore spazio per riporre gli oggetti.
- Zona giorno con cucina integrata: il cuore dell'appartamento è la zona giorno aperta, che colpisce per la sua atmosfera accogliente e molta luce naturale. Il pratico angolo cottura è armoniosamente integrato e non lascia nulla a desiderare. Dalla zona giorno si accede direttamente alla terrazza esposta a sud, che, con la sua posizione soleggiata, invita a trascorrere ore di relax all'aria aperta.

- Una cantina è inclusa nel prezzo.

□

Opzioni di parcheggio
L'appartamento non dispone di posti auto assegnati. Sono comunque a disposizione dei residenti posti auto condominiali, alcuni dei quali coperti, per cui i posti auto sono sufficienti.

Caratteristiche speciali
Un vantaggio importante di questa proprietà è che non è convenzionale. Ciò significa che è aperto a tutti gli acquirenti ed è quindi adatto sia come abitazione principale che come

investimento immobiliare o casa vacanza per uso proprio.
Riepilogo

Questo bilocale, che viene consegnato completamente arredato, unisce il comfort abitativo ad un'imbattibile posizione centrale a Laces. I servizi, la terrazza soleggiata e la vicinanza a tutti i principali servizi ne fanno una casa ideale o un investimento interessante.

Contattaci
Non esitate a contattarci per ulteriori informazioni o per una visita: un'opportunità come questa non dovrebbe essere persa!

## Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/340/3806901

□