

Laces/St. Martin am Kofel – Si vende un maso chiuso in posizione soleggiata con progetto edilizio approvato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Altro
Località	Laces
Prezzo d'acquisto	375'000 €
ID	IW109970































Dettagli

Prezzo d'acquisto 375'000 €

Descrizione

In una posizione straordinaria a circa 1.600 m s.l.m., a St. Martin am Kofel, sopra il comune di Laces, è in vendita questa fattoria indipendente con una vista panoramica mozzafiato sulla Val Venosta.

La tenuta comprende circa 4,3 ettari di prati irrigati, che si estendono quasi interamente intorno alla proprietà e consentono quindi una gestione ideale. Inoltre, alla tenuta appartiene

una quota di comproprietà di 1/2 su circa 26 ettari di superficie boschiva.

Da sottolineare in particolare è il progetto edilizio già approvato per la costruzione di una nuova casa con due appartamenti per le vacanze e un nuovo edificio agricolo. In questo modo, la proprietà offre una rara opportunità di combinare abitazioni, agricoltura e turismo in una posizione montana unica.

L'attuale fattoria necessita di lavori di ristrutturazione. In caso di realizzazione del progetto di nuova costruzione approvato, è prevista la demolizione degli edifici esistenti.

L'esposizione soleggiata in quota, i terreni ben configurati, l'irrigazione e l'ampia vista sulle montagne circostanti rendono questa proprietà un'occasione rara.

L'immobile è raggiungibile in pochi minuti a piedi dalla stazione a monte della funivia di Sankt Marin.

Offerenti



Wellenzohn Immobilien KG
Göflanerstrasse Nr. 33
39028 Silandro

Tel.
0473 620300

Fax.
0473 620234

□