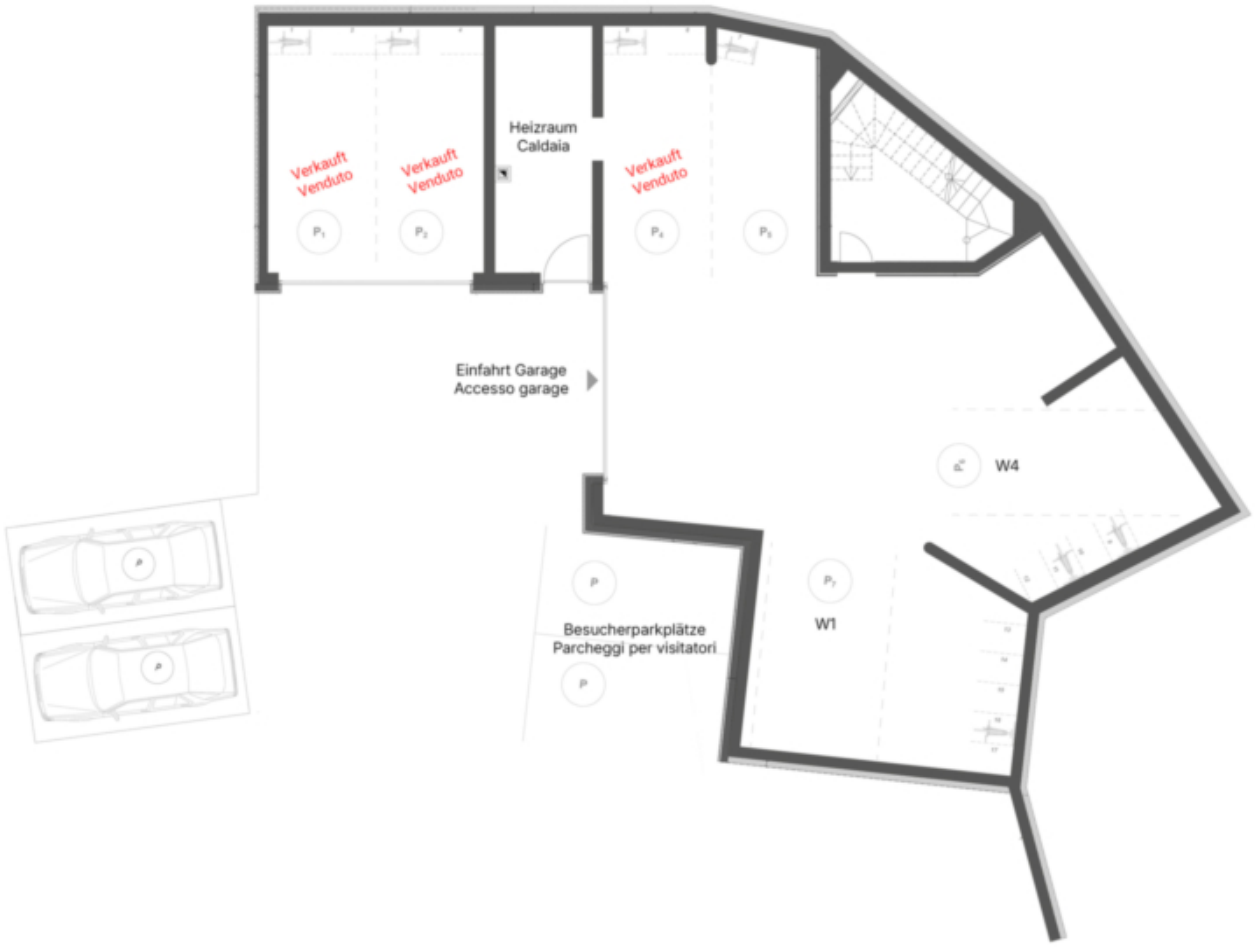
W4 - Trilocale con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	La Valle
Via, N□	Via Plajac
Camere	3
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	91.9
Anno di costruzione	2025
ID	IW106437

W4


Verkauft
Venduto
Verkauft
Venduto
Heizraum
Caldaia
Verkauft
Venduto
Einfahrt Garage
Accesso garage
W4
Besucherparkplätze
Parcheggi per visitatori
W1

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	91.9
Superficie netta m	65.7
Balcone/Terrazza m	13.0

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Gas

Munito di cantina No

Descrizione

Questo moderno trilocale si trova al secondo piano e dispone di una zona soggiorno-pranzo, una cucina separata, due camere da letto - una con accesso diretto al bagno - e altri due bagni. Sia dal soggiorno che dalle camere da letto si accede al balcone, che offre una splendida vista sulle Dolomiti. L'appartamento dispone anche di un posto auto in garage con una propria area dedicata alle biciclette.

Il nuovo edificio "Plajac" sorge in una posizione panoramica e soleggiata, a soli tre minuti a piedi dal centro del paese di La Valle nella Val Badia. L'edificio comprende un totale di cinque unità abitative ed è costruito secondo le direttive della Casa Clima A.
Il piccolo e tranquillo paese di La Valle è situato in posizione idilliaca ai piedi del Sasso di Santa Croce e dei Prati dell'Armentara. Qui si vive ancora in armonia con la natura. Circondati dai pendii della Val Badia, si estendono piccoli borghi con masi e numerosi sentieri escursionistici conducono alle montagne circostanti delle Dolomiti. In inverno, i vicini comprensori sciistici dell'Alta Badia e del Plan de Corones offrono condizioni eccellenti per gli sciatori e gli amanti degli sport sulla neve.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□