Scopri il tuo sorriso in Toscana: una proprietà che unisce umorismo e casa

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Oggetto di rendita / Edificio abitativo/commerciale
Località	Italia
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	4'500'000 €
Convenzionato	
Superficie m	500.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2010
Stato	Curato
ID	IW97345


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WIESER


MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
ALFA LAVAL
ALFA LAVAL


MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE | IMMOBILIER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER


MW
MARCELLO & WIESER

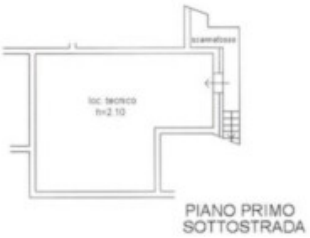

MW
MARCELLO & WIESER

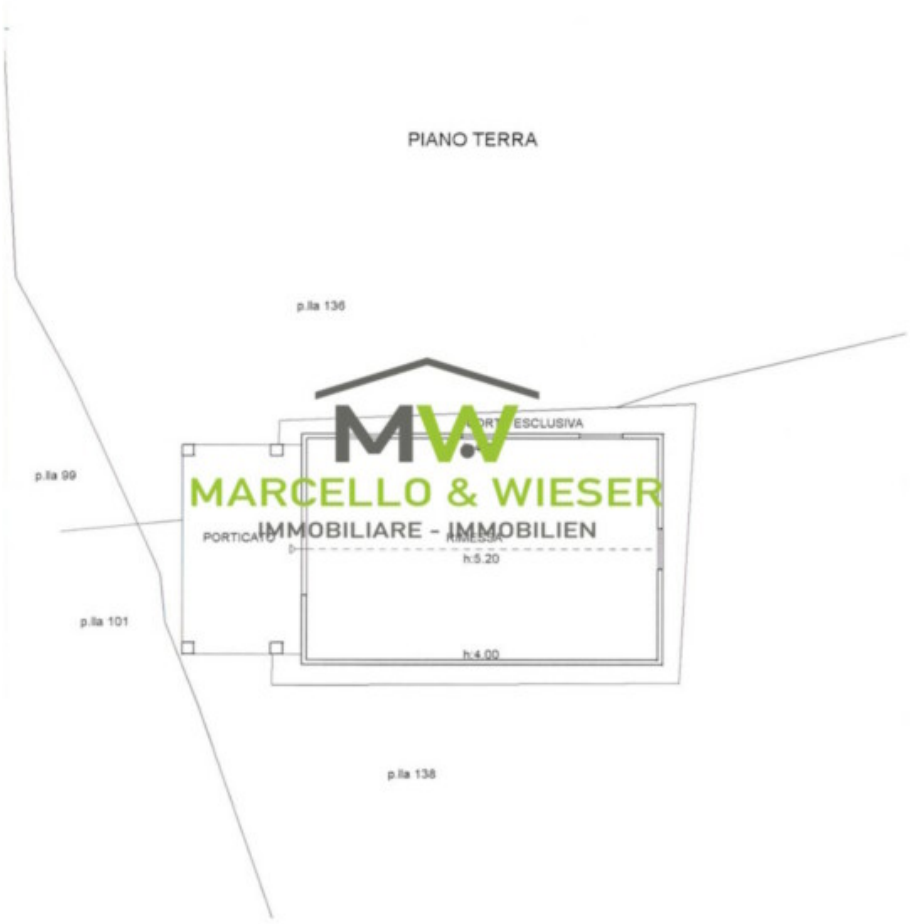

MW
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN


MW
MARCELLO & WIESER


P.lla 206
P.lla 268
P.lla 272
P.lla 265
P.lla 151
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN
P.lla 93
P.lla 162
P.lla 270
P.lla 268
PIANO TERRA


corte esclusiva
bagno
bagno
cucina
dispensa
centrale termica
porticato
MARCELLO & WIESER
IMMOBILIARE - IMMOBILIEN
PIANO TERRA


loc. tecnico
PIANO PRIMO SOTTOSTRADA



Prezzi

Prezzo d’acquisto	4'500'000 €

Superfici

Superficie m	500.0
Terreno m	850000.0

Numero superfici

Bagni	5
Camera giorno/notte	4
Posti macchina	25

Arredo

Bagno	Doccia, Vasca da bagno, Finestra
Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Piastrelle, Pietra, Parquet
Uso giardino	

Orientamento	Nord, Est, Sud, Ovest
balcone/terrazza	
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Camino	
Locale lavanderia/asciugatura	

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Alternativo, Solare
Climatizzato	
TV/SAT/cavo	
Tecnologia di sicurezza	Allarme

Altri

Vista	Vista panoramica, Lago
Munito di cantina	Sì
Terrazza all’aperto	

Descrizione

Massa Marittima, una bellissima città medievale della Toscana!

Si trova al centro di un paesaggio collinare ed è nota per i suoi monumenti.
La posizione è perfetta per esplorare le città circostanti, come Follonica sul Mar Tirreno, dove si può essere in spiaggia in soli 16 minuti e si ha anche la possibilità di prendere il traghetto da Piombino per le isole come Elba, Capraia e Giglio.

Nelle vicinanze ci sono anche molti porti per barche e yacht per godersi il mare e la costa. Se volete fare delle escursioni, città come Roma, Pisa, Firenze e Siena sono raggiungibili in un tempo relativamente breve.

Non perdete questa rara opportunità di fare vostro un pezzo di paradiso toscano. Quello che vi aspetta non è solo una villa, ma uno stile di vita che cattura l'essenza dell'Italia.
Scoprite la vostra prossima casa nel cuore della Toscana – una proprietà che colpisce non solo per la sua bellezza, ma anche per la sua versatilità.

Su un maestoso altopiano circondato dal pittoresco paesaggio di Massa Marittima, questa proprietà di 85 ettari offre viste panoramiche mozzafiato che vi incanteranno ogni giorno. Con un vasto uliveto che produce annualmente settemila litri del migliore olio d'oliva, dotato di un moderno frantoio completamente automatizzato e di impianti di imbottigliamento e confezionamento, incarna l'essenza della vita di campagna italiana.

La tenuta comprende un totale di sette edifici, tra cui un grazioso appartamento dotato di ogni comfort, dall'accogliente soggiorno con camino alla cucina completamente attrezzata.

Completano l'offerta ulteriori strutture per la lavorazione della selvaggina, due ampi

capannoni per il rimessaggio delle auto e di tutti i veicoli agricoli, compresi i trattori, un garage doppio con porta elettrica e un carport in acciaio coperto per quattro auto.

Senza dimenticare il cuore di questa proprietà: la villa stessa.

Offerenti

Marcello&Wieser Immobiliare Immobilien srl
19
Meran

Tel.
0473426594

Cell.
3474019997

□