

B&B Cascina Canée al Lago Maggiore

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Pensione
Località	Italia
Classe energetica	G
Superficie m	450.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2015
Stato	Come nuovo
ID	IW106105



















Awarded to

Cascina Canée

Booking.com

Traveller Review Awards 2025



Dettagli

Superficie m 450.0

Descrizione

CASCINA CANÉE
PURE ITALIAN PLEASURES

IL SOGNO DI UN VIGNETO E B&B
AL LAGO MAGGIORE

Rifugio e boutique hotel senza tempo – l'eleganza di una rinnovata Cascina Lombarda ad Angera

5 lussuose camere con bagno – ingressi indipendenti
Ristorantino casalingo interno, zona giorno, biblioteca
Terrazza con giardino e vigneto (circa 4.000mq)
Parcheggio e garage
Superficie terreno: ca 6.700mq Area B&B: ca. 450mq

La Cascina Canée (Cascina Cania) è una straordinaria casa di campagna/cascina lombarda del XIX secolo con ampi terreni, completamente rinnovata secondo i più alti standard e comfort di lusso. Si trova ad Angera nel cuore della regione turistica più ambita del Nord Italia e in uno dei luoghi più belli e naturali del Lago Maggiore. È gestita con successo come bed and breakfast e dispone di 5 lussuose camere, un ristorantino casalingo interno con terrazza e giardino, con un'impressionante valutazione di 9,7 su Booking.com.

Fattori chiave:

- modello di business consolidato: il B&B è già molto apprezzato e pienamente operativo, garantendo ricavi/guadagni immediati;
- posizione privilegiata: la vicinanza all'aeroporto di Malpensa e l'elevata attrattiva del Lago Maggiore garantiscono un flusso costante di ospiti;
- possibilità di espansione: la spaziosa dependance permette di creare un lussuoso appartamento privato, un rifugio di benessere con spa, ulteriori sistemazioni per gli ospiti e/o strutture per seminari ed eventi;
- piccola produzione vinicola certificata: il vigneto certificato IGT Varese (circa 4.000 mq) di proprietà consente di ampliare l'attività commerciale a titolo amatoriale nel redditizio mondo del vino.
- alta valorizzazione: le proprietà storiche/case di campagna in Lombardia e Piemonte negli ultimi anni hanno sempre registrato un aumento significativo di valore.
- una rara opportunità, sia che sognate di ospitare sontuosi incontri, di coltivare il vostro vigneto o semplicemente di abbandonarvi alla tranquilla bellezza del Lago Maggiore con una lussuosa residenza/casa di campagna privata a contatto con la natura.

Il fascino del passato si fonde con il lusso moderno

Già i Conti Borromeo erano affascinati dalla bellezza del Lago Maggiore meridionale e di Angera, tanto da costruire qui alcune delle loro splendide residenze, tra cui la Rocca Borromea di Angera, che ancora oggi è di proprietà della famiglia.

In questo magnifico scenario naturale sorge, in una posizione privilegiata a pochi passi dalla vivace cittadina di Angera, la Cascina Canée, una casa di campagna lombarda di straordinaria bellezza, tipica del luogo, in perfetta simbiosi tra architettura tradizionale e comfort contemporaneo. Costruita originariamente alla fine del 1800, la casa colonica in pietra è stata meticolosamente restaurata con grande sensibilità e cura, conservando il suo carattere autentico pur incorporando i materiali più pregiati e le finiture di alta gamma.

Una casa, una Cascina Lombarda intrisa di storia ed eleganza.

Man mano che ci si avvicina alla proprietà, la vista dei suoi muri in pietra originali splendidamente conservati, vi trasporta in un'altra epoca. L'artigianato della fine del XIX secolo è evidente in ogni dettaglio, dall'architettura lombarda agli interni caldi e accoglienti che riflettono sia la tradizione che la raffinatezza.

Interni:

- cinque ampie camere da letto, tutte con bagno privato e vista mozzafiato sulle dolci colline di San Quirico e Rocca di Angera, ognuna con ingresso indipendente per garantire la massima privacy;
- la cucina a pianta aperta e la zona giorno sono il cuore della casa. Il caminetto, i materiali di alta qualità, le finiture selezionate a mano ed gli elettrodomestici all'avanguardia, rendono questo spazio un sogno sia per la vita quotidiana che per l'intrattenimento.
- galleria con caminetto e biblioteca;
- comodo bagno/servizi per gli ospiti al piano terra;

Esterni – terrazza, giardino e prato – per godersi il piacere all'aria aperta.

- Terrazza con maestoso tavolo in pietra (3,5 x 1,8 m), un unico imponente piano che costituisce il cuore della casa e il luogo ideale per incontri conviviali.
- Bellissimo prato verde per prendere il sole;
- Giardino con zona barbecue con attrezzature all'avanguardia, perfetta per esperienze culinarie all'aperto.
- Bagno esterno/servizi separato che offre un comfort aggiuntivo.

E come highlight imperdibile, la vista mozzafiato sulla Rocca di Angera, una fortezza medievale dell'XI secolo che domina il lago.

Offerenti



Paregger+Partner
Via Sciliar 23
39054 Renon

Cell.
+39/348/0645442

