

ATTICO SMART HOME SOLEGGIATO CON TERRAZZA E GARAGE

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Attico
Località	Gudon
Camere	3
Classe energetica	C
Superficie m	131.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2021
Stato	Come nuovo
ID	IW108310





























2. Obergeschoss

2. piano

Plan nicht maßstabsgetreu / Piantina non in scala

Superfici

Superficie m	131.0
Superficie netta m	79.0
Giardino m	260.0
Balcone/Terrazza m	11.0

Numero superfici

Bagni	1
Balconi/Terrazze	1
Camera giorno/notte	2

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Nel cuore storico di Gudon si trova questo attico esposto a sud, di alta qualità, in posizione soleggiata e allo stesso tempo centrale. L'immobile è situato in una moderna casa bifamiliare del 2021 e dispone di un accesso indipendente. Architettura contemporanea, materiali pregiati e tecnologia moderna garantiscono elevato comfort abitativo e un ambiente elegante.

Grazie all'ottimale esposizione a sud, l'appartamento è particolarmente luminoso. Le finestre con triplo vetro e la costruzione di alto livello assicurano efficienza energetica e un clima interno piacevole e tranquillo. Arredi su misura realizzati da falegname, pavimenti in rovere, porte interne massicce e un sistema domotico KNX sottolineano il carattere esclusivo.

La zona giorno si apre sulla terrazza con vista sulle Odle, creando un'armoniosa continuità tra interno ed esterno. Il riscaldamento a pavimento in tutti gli ambienti e una stufa a pellet garantiscono ulteriore comfort. L'appartamento comprende una cucina di alta qualità, due camere da letto, un bagno elegante, un ripostiglio e spazi accessori funzionali.

Completano la proprietà un ampio garage con ulteriori possibilità di parcheggio e deposito, un posto auto aggiuntivo nel cortile e un giardino condominiale. Particolarmente interessante: l'appartamento è libero e non convenzionato, quindi adatto sia come abitazione principale o secondaria, sia come casa vacanze.

Offerenti



Alto Adige

Tel.
04711775533

