

Gries - Bilocale affittato su due livelli in zona tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Gries
Camere	2
Classe energetica	D
Prezzo d'acquisto	190'000 €
Convenzionato	
Superficie m	53.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2021
Stato	Curato
ID	IW104459

























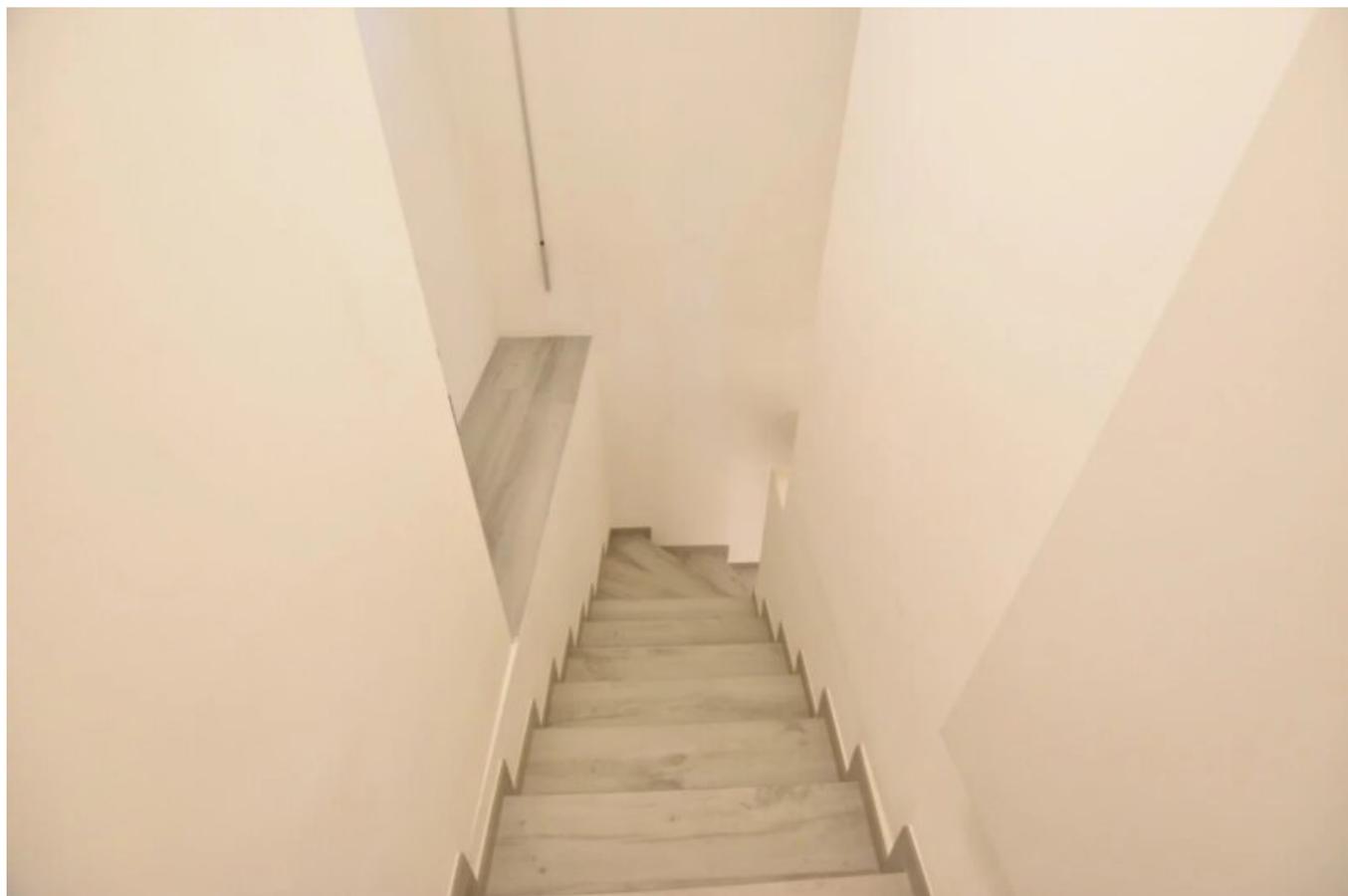


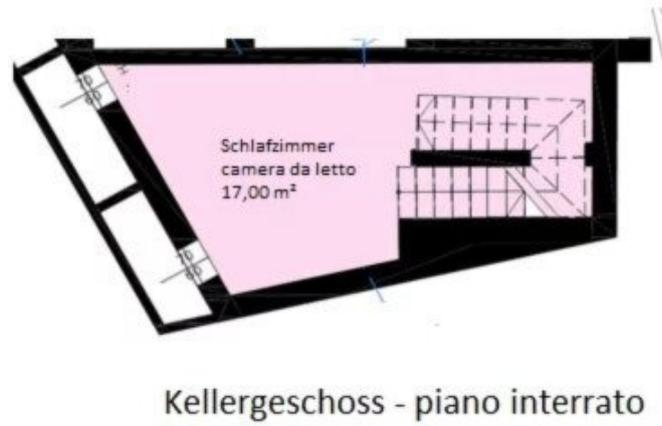
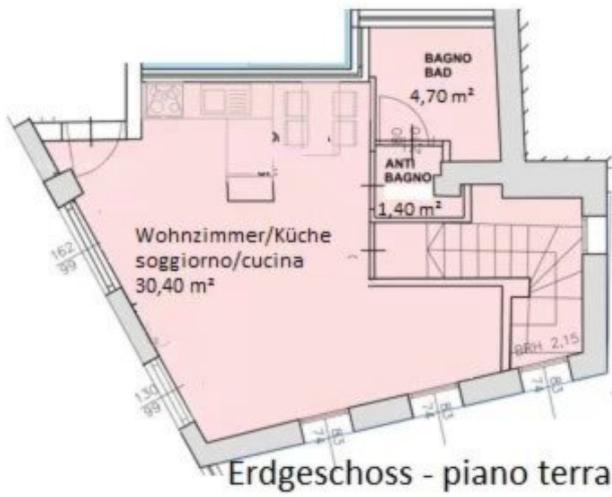












Prezzi

Prezzo d'acquisto	190'000 €
Affitto senza spese	680 €
Spese accessorie	100 €

Superfici

Superficie m	53.0
Superficie netta m	37.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas

Descrizione

Rf.nr.: M092

In una zona residenziale tranquilla e curata di Gries proponiamo in vendita un moderno e luminoso bilocale, recentemente ristrutturato. L'immobile si sviluppa su due livelli: al piano terra si trova una confortevole zona giorno con cucina a vista, caratterizzata da ambienti chiari e accoglienti, oltre a un bagno finestrato. Una scala interna conduce al piano seminterrato, dove è stata realizzata una spaziosa camera da letto - ideale per garantire privacy e tranquillità.

L'appartamento si presenta in buone condizioni e rappresenta una soluzione abitativa funzionale e dal design ricercato.

Attualmente l'immobile è locato per altri due anni, con un affitto mensile di 680 € più spese - un'interessante opportunità anche per investitori.

Trattandosi di un appartamento convenzionato, può essere acquistato e abitato esclusivamente da persone che risiedono in Alto Adige da almeno cinque anni o che sono titolari di un contratto di lavoro valido nella provincia. Inoltre, l'unità immobiliare deve essere utilizzata come abitazione principale e non è compatibile con il possesso di altri immobili convenzionati o alternative abitative disponibili.

Superficie commerciale: 53,00 m

Superficie netta: 37,00 m

Ristrutturazione: 2021

Piano: Terra

Riscaldamento: Centralizzato a gas

Consegna: Subito

Spese condominiali: ca. 100 €/mese

Classe energetica: D

Convenzionato: Si

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti



Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

