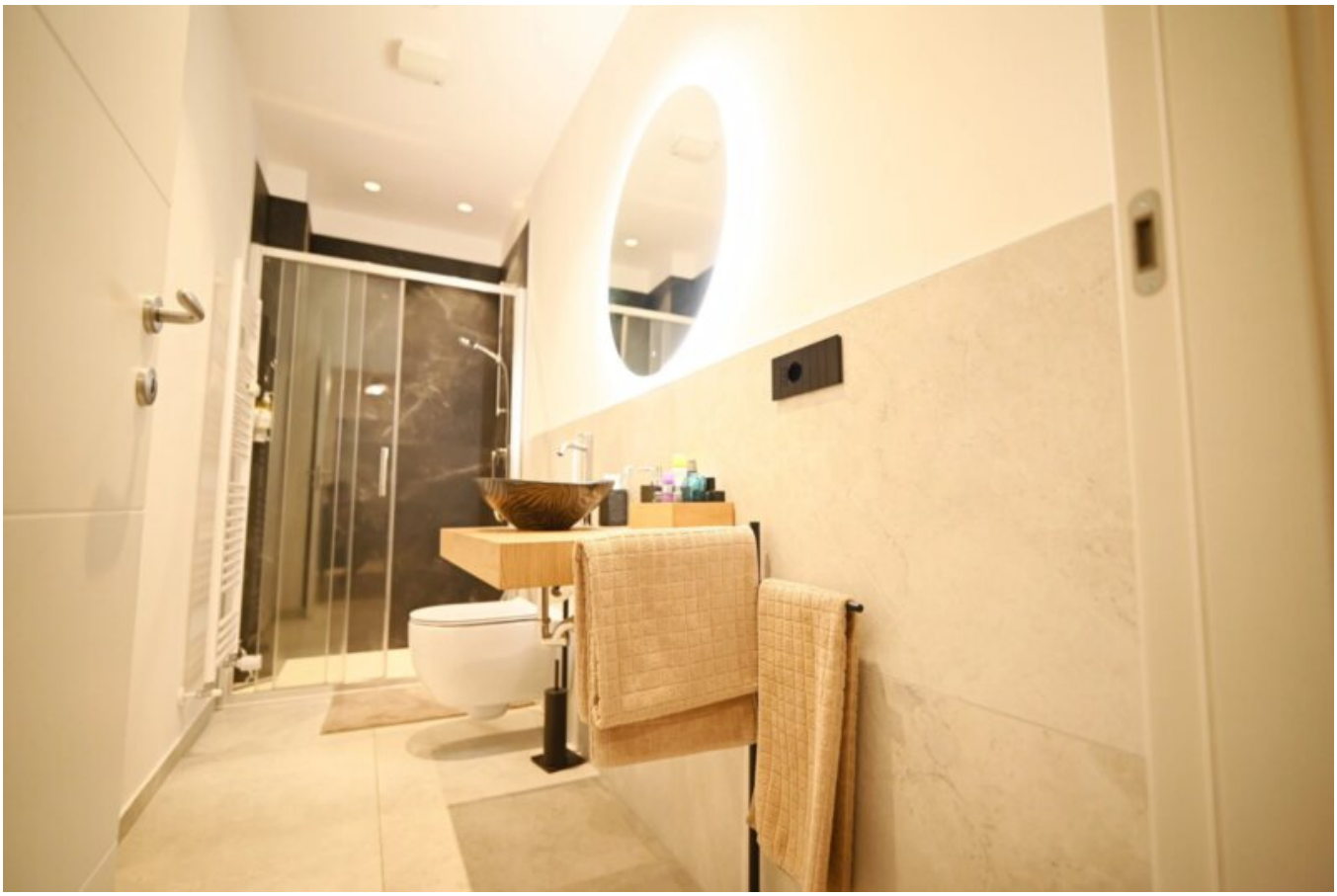
Bolzano-Gries: Trilocale ristrutturato in ottima posizione con giardino privato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Gries
Camere	3
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	590'000 €
Superficie m	123.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1974
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW104149
























MASTERS







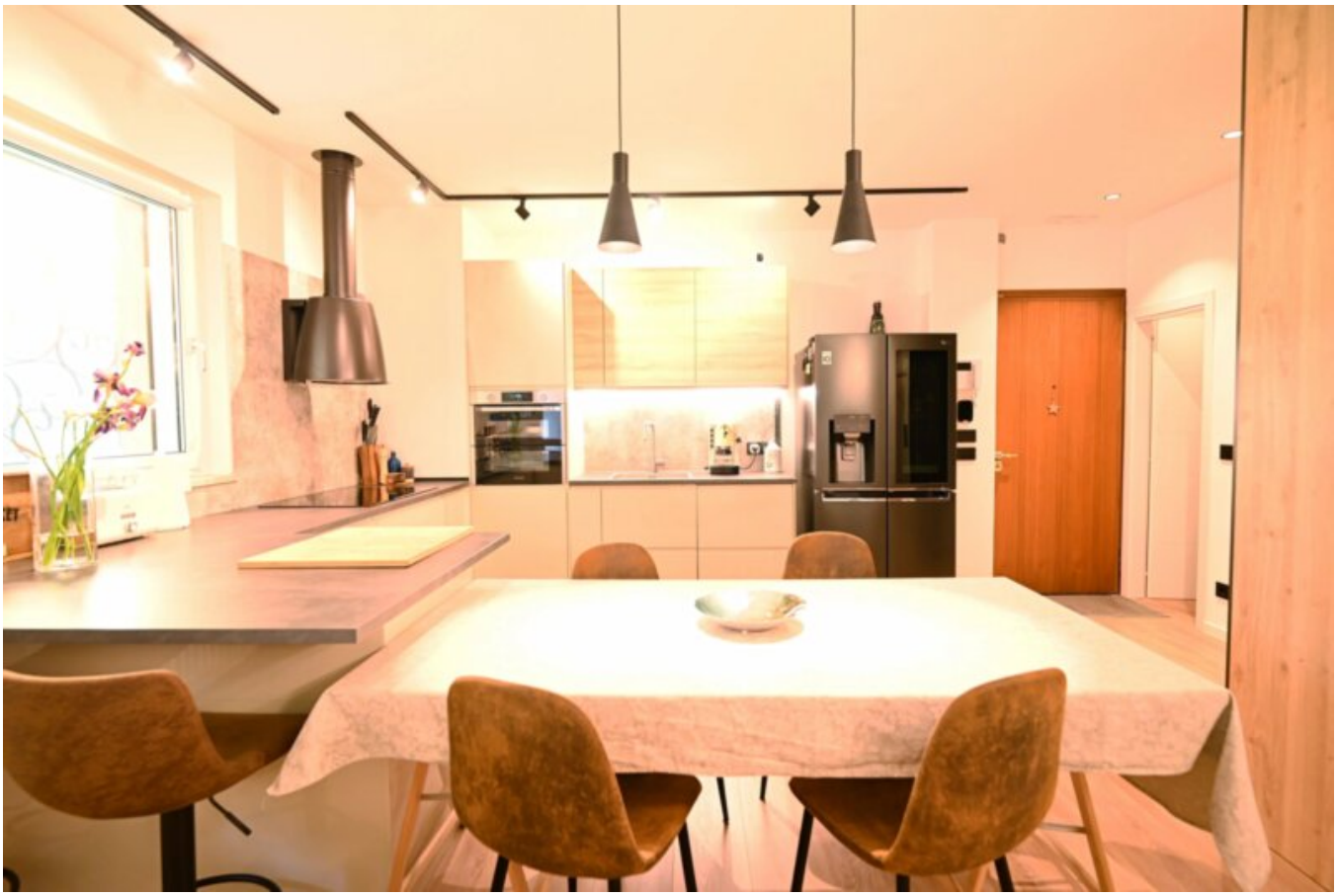














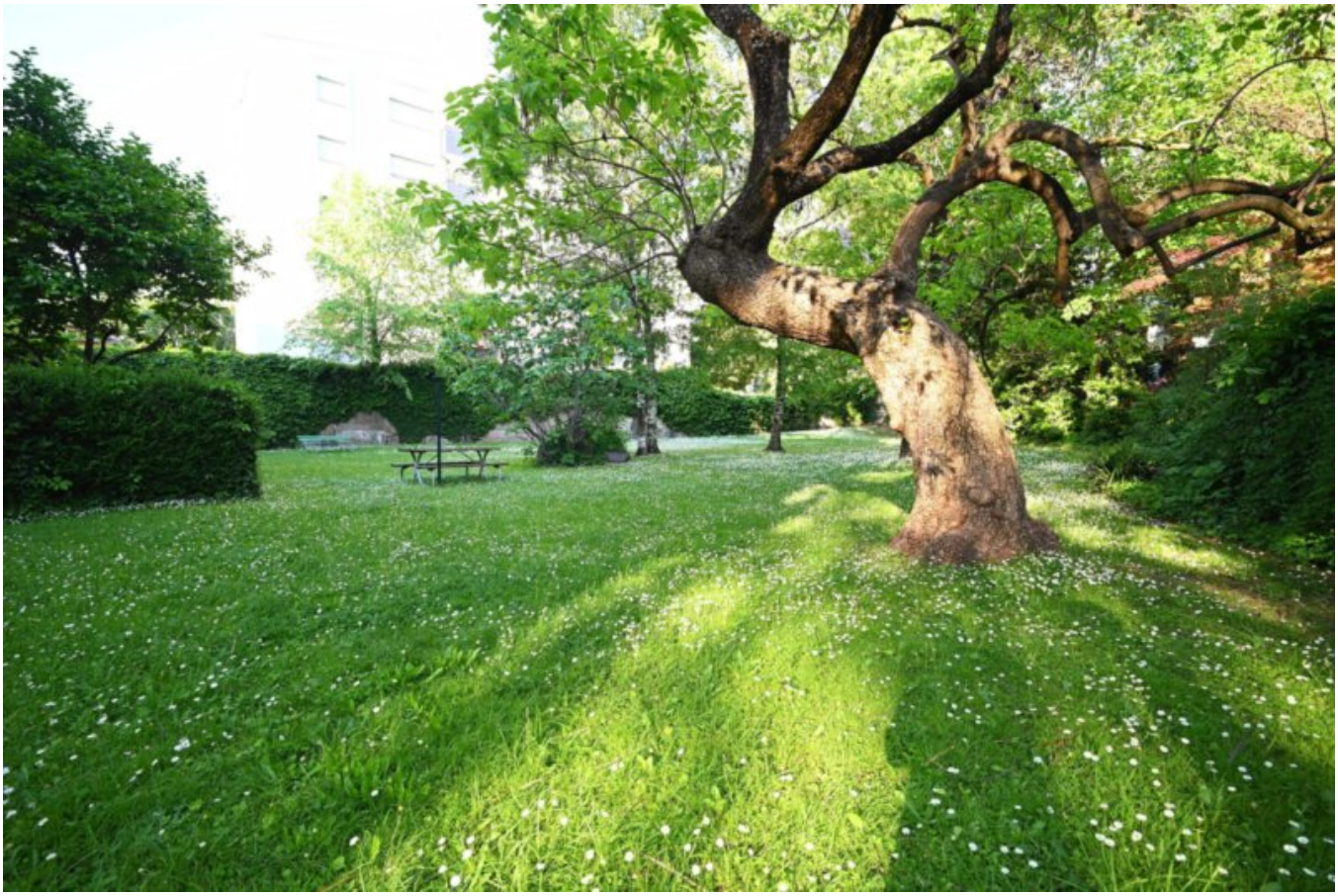



LG

















Prezzi

Prezzo d’acquisto	590'000 €
Spese accessorie	250 €

Superfici

Superficie m	123.0

Superficie netta m	81.9
Giardino m	110.0
Cantina m	13.3

Numero superfici

Bagni	2
Camera giorno/notte	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	Centralizzato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	45000 €

Descrizione

Rf.Nr: Z183

Nella rinomata via Fago, nel quartiere di Gries-San Maurizio a Bolzano, è in vendita un ampio trilocale al piano terra. Gries è una delle zone residenziali più ambite della città e unisce tranquillità, aree verdi curate e un'atmosfera elegante a un'infrastruttura eccellente. L'immobile si trova in una posizione centrale ma riservata, a pochi passi da scuole, negozi, parchi e mezzi pubblici – ideale per chi desidera vivere vicino al centro senza rinunciare alla quiete.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2023 e offre un comfort abitativo moderno in un contesto particolarmente tranquillo. La zona giorno con cucina a vista è luminosa e accogliente. Le due camere da letto rappresentano spazi ideali per il relax, affiancate da due bagni eleganti e da un comodo ripostiglio. L'accesso diretto attraverso l'area esterna pavimentata conduce al generoso giardino privato di circa 110 m – un vero valore aggiunto che estende lo spazio abitativo verso l'esterno, perfetto per rilassarsi o ricevere ospiti.

Completano la proprietà una spaziosa cantina di circa 13,30 m e un garage per €45.000. Inoltre, tutti gli arredi sono inclusi nel prezzo di vendita, permettendo un trasferimento immediato senza ulteriori investimenti.

Poiché l'immobile non è convenzionato, si presta perfettamente anche come seconda casa o abitazione per le vacanze, offrendo così la massima flessibilità di utilizzo.

Un'occasione unica in uno dei quartieri più esclusivi di Bolzano – moderno, tranquillo e con ampio giardino privato.

Sup. commerciale: 123,00 m
Sup. netta: 81,90 m
Cantina: 13,30 m
Anno di costruzione: 1974
Ristrutturato: 2022-facciate 2023-completamente 2024-ascensore
Piano: piano terra
Riscaldamento: centralizzato gas
Consegna: da concordare
Garage: €45.000
Spese condominiali: ca. 250 € /mese

Classe energetica: G
Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.
Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.
Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

Offerenti

Home Immobiliare Srl
Via Merano 94a
39100 Bolzano

Tel.
0471 058 600

□