Affascinante locale commerciale nel cuore storico di Glorenza

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Glorenza
Affitto senza spese	850 €
Superficie netta m	75.0
Stato	Rimodernato
ID	IW110055




































TAMBURIN
SCHUHE
CALZATURE
Haus Theresia
KI-generierter Inhalt


Gasthof zum grünen Baum
BELVENU

Dettagli

Affitto senza spese	850 €
Superficie netta m	75.0
Cantina m	8.0
WC sep.	1

Arredo

Ammobiliato	Ammobiliato
Munito di cantina	No

Descrizione

Nel suggestivo centro storico di Glorenza, uno dei borghi medievali meglio conservati dell'Alto Adige, proponiamo questo straordinario locale commerciale situato a pochi metri dalla piazza principale. La posizione gode di un'eccellente visibilità e di un costante passaggio di residenti e visitatori, rappresentando una soluzione ideale per molteplici attività commerciali, professionali o espositive.

L'immobile si distingue per il suo carattere unico, valorizzato da antiche murature in pietra e da splendide volte storiche che conferiscono agli ambienti un'atmosfera esclusiva e ricca di fascino. Le ampie superfici vetrate garantiscono un'elevata luminosità naturale e un'ottima esposizione verso l'esterno.

Gli interni presentano una riuscita fusione tra elementi storici e design contemporaneo. L'arredamento moderno e senza tempo si integra perfettamente con la struttura originaria dell'edificio, creando un ambiente elegante, accogliente e di grande impatto estetico.

La proprietà comprende un'ampia superficie commerciale, un comodo magazzino e un bagno, offrendo così funzionalità e versatilità per numerose destinazioni d'uso, tra cui negozio, studio professionale, ufficio, atelier o showroom.

Un'opportunità rara per chi desidera insediare la propria attività in una delle località più affascinanti dell'Alto Adige, coniugando prestigio storico, visibilità e modernità.

Offerenti

Immobilien Regensburger SRL

Hauptstr. 104b
39028 Silandro

Tel.
+39 0473 730000

Cell.
+39 351 691 6108

□