

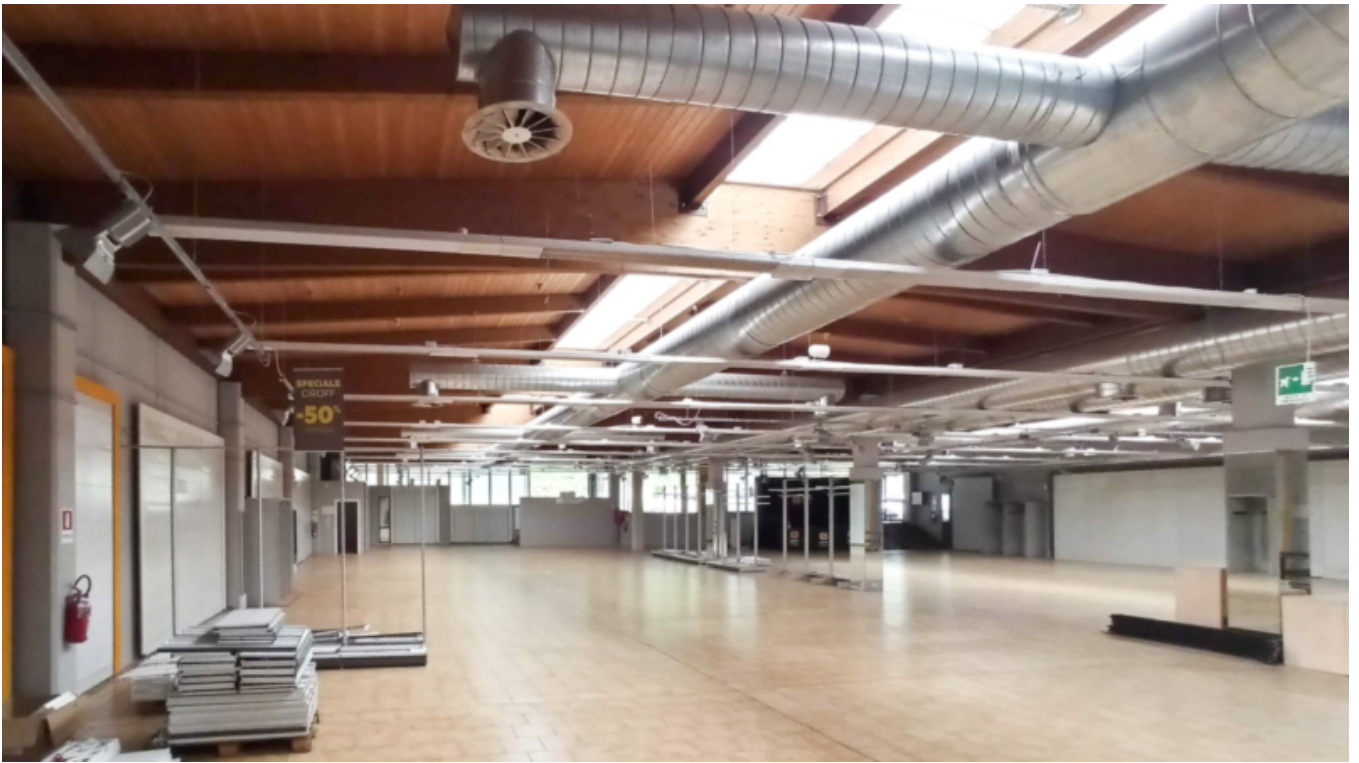
# Ampio immobile commerciale a Gargazzone

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Gargazzone
Via, N°	via Nazionale 22
Affitto senza spese	7'000 €
Superficie m	1050.0
Anno di costruzione	1988
ID	IW109339





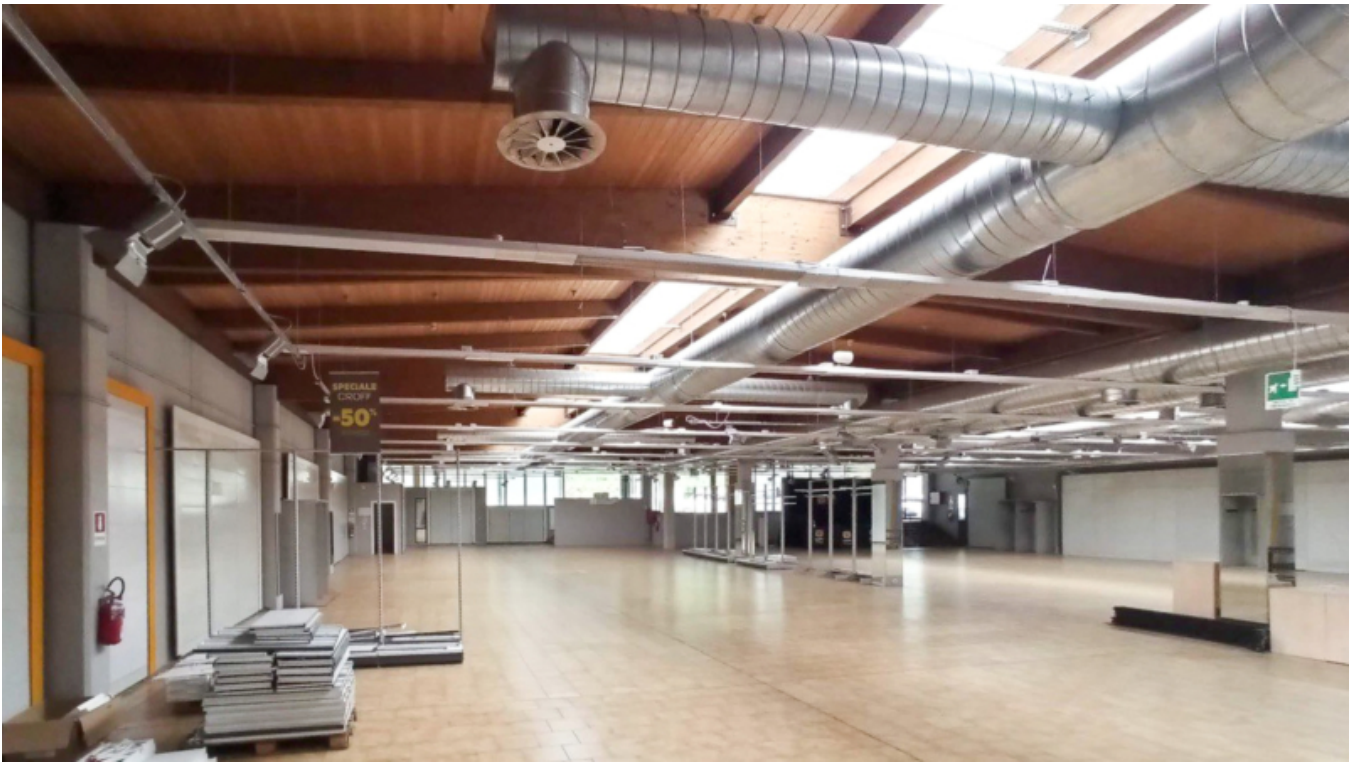






















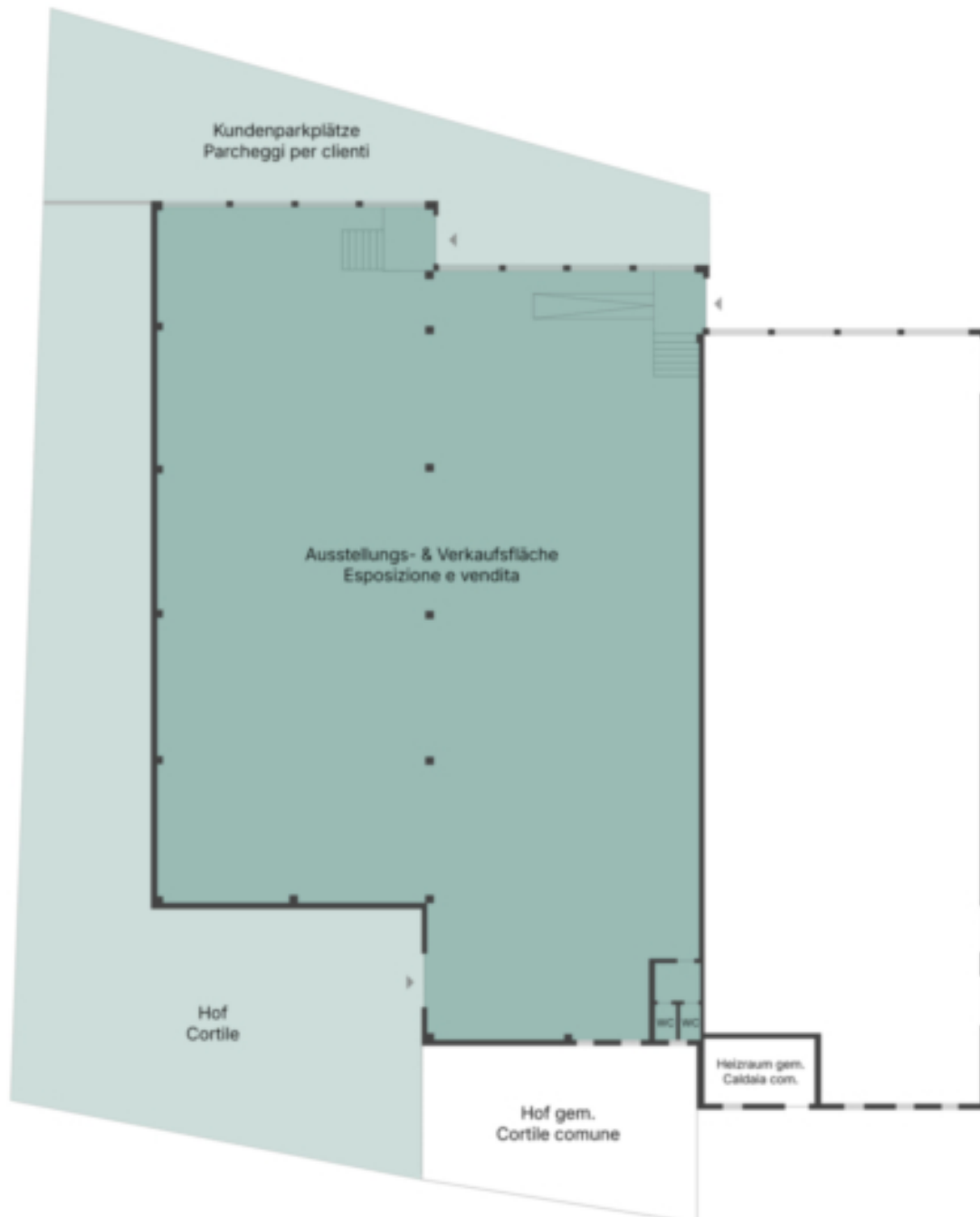












## Dettagli

Affitto senza spese	7'000 €
Superficie m	1050.0
Superficie netta m	1050.0
WC sep.	2

## Arredo

Pavimento	Piastrelle
Climatizzato	
Munito di cantina	No
Altezza locali	4.45

## Descrizione

Castellanum propone in esclusiva l'affitto di un immobile commerciale spazioso e ben visibile in una posizione strategicamente favorevole.

L'immobile si trova direttamente sulla strada provinciale e dista solo 2,7 km dalla MeBo uscita Vilpian e 2,5 km dalla MeBo uscita Gargazon.

Costruito nel 1988, l'edificio si estende su circa 1.000 m<sup>2</sup> a livello del terreno. Le camere luminose con un'altezza del soffitto fino a 5 metri offrono opzioni di design versatili e un uso flessibile. L'immobile è dotato di aria condizionata, che può essere utilizzata sia per il riscaldamento che per il raffreddamento.

La proprietà comprende uno spazio aperto di circa 730 m<sup>2</sup> utilizzato esclusivamente per l'attività e una quota del parcheggio direttamente di fronte ai locali commerciali.

## Offerenti



Castellanum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□