

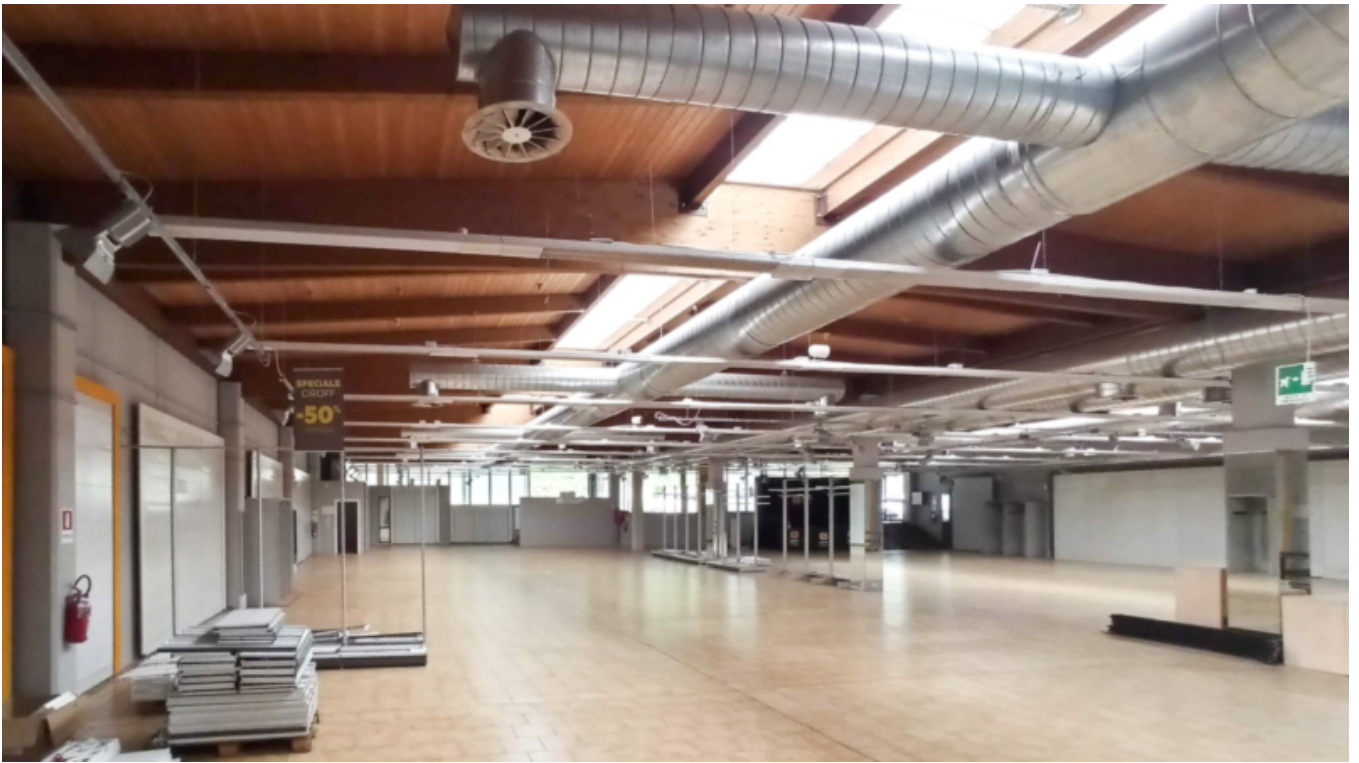
Ampio immobile commerciale a Gargazzone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale
Località	Gargazzone
Via, N°	via Nazionale 22
Affitto senza spese	7'000 €
Superficie m	1050.0
Anno di costruzione	1988
ID	IW109339





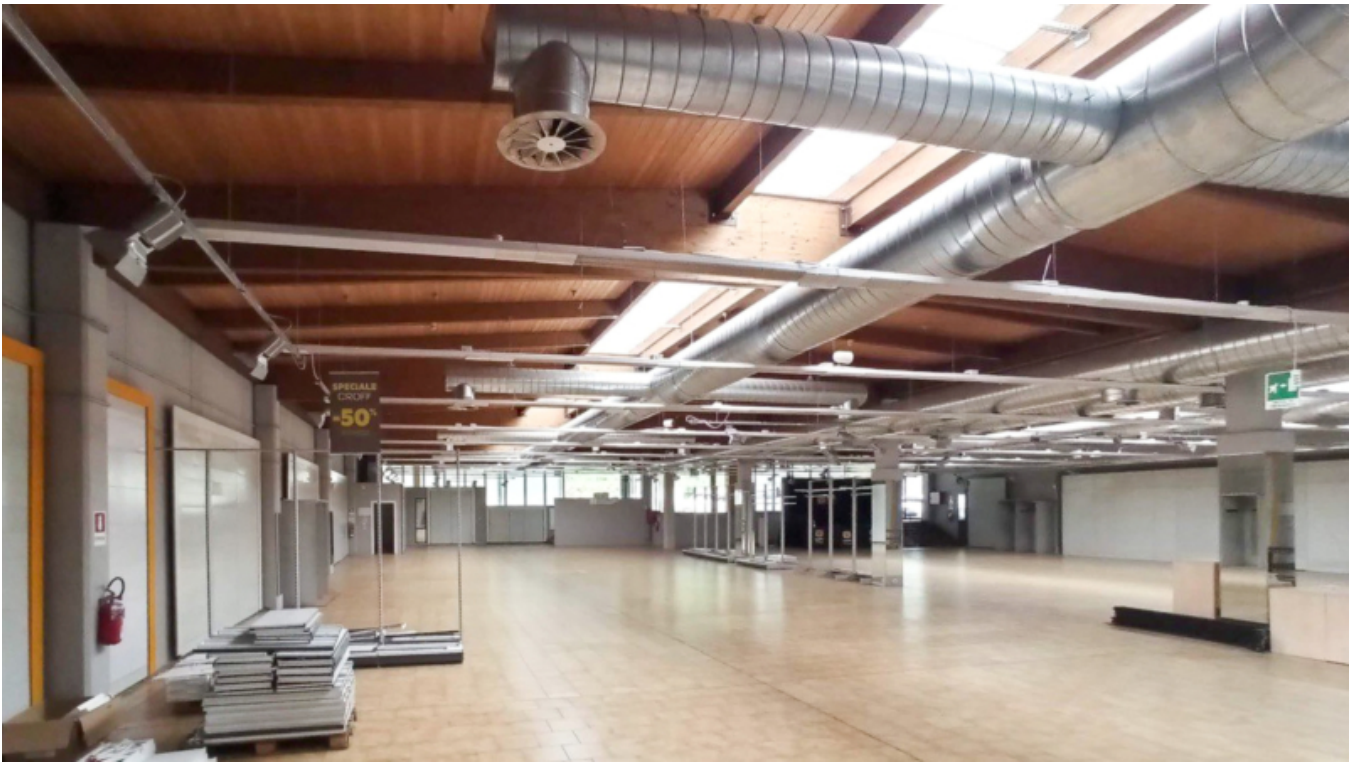






















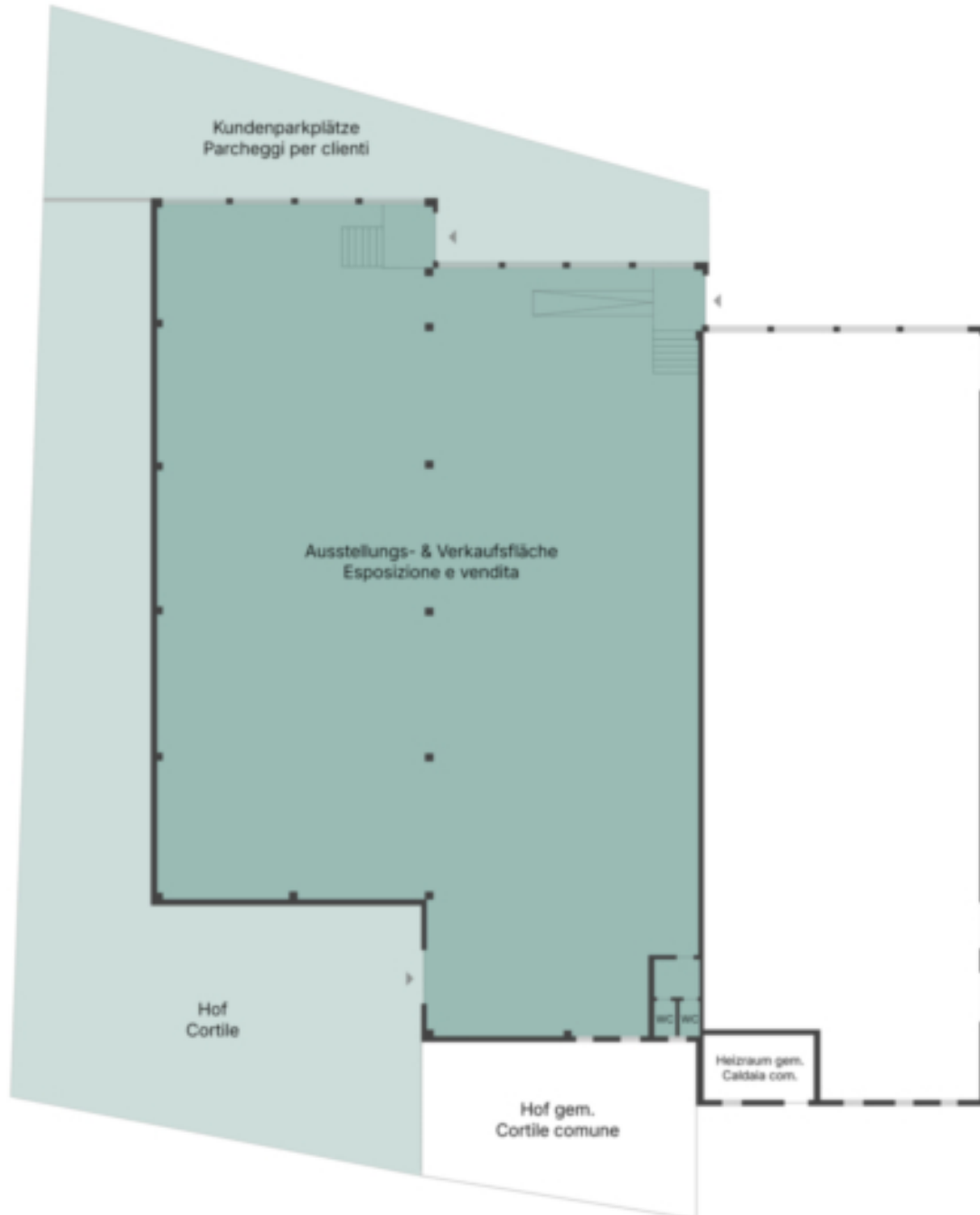












Dettagli

Affitto senza spese	7'000 €
Superficie m	1050.0
Superficie netta m	1050.0
WC sep.	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Climatizzato	
Munito di cantina	No
Altezza locali	4.45

Descrizione

Castellanum propone in locazione esclusiva un immobile commerciale di ampia metratura e grande visibilità, situato in posizione strategica.

L'edificio si trova infatti a soli 13 minuti dalla zona industriale di Bolzano Sud e dista 2,7 km dall'uscita di Vilpiano e a 2,5 km da quella di Gargazzone della SS38 - MeBo, con affaccio diretto sulla strada provinciale SP165.

Realizzato nel 1988, si sviluppa su un unico livello per circa 1.000 m², con ambienti luminosi e altezze fino a 5 metri, che garantiscono versatilità e molteplici possibilità d'uso. L'immobile è dotato di climatizzazione autonoma, funzionante sia per il riscaldamento che per il raffrescamento.

All'esterno dispone di un'area pertinenziale di circa 730 m² e di una seconda area con numerosi posti auto riservati alla clientela.

Offerenti



Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.

0472201250

□