Capannone industriale con potenziale versatile a Gargazzone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Capannone
Località	Gargazzone
Via, N□	Handwerkerzone
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	4'200'000 €
Superficie m	2264.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2015
Stato	Curato
ID	IW106517

Dettagli

Prezzo d'acquisto	4'200'000 €
Superficie m	2264.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	10	

Descrizione

Capannone industriale con potenziale versatile a Gargazzone

Investi in un immobile produttivo moderno con ampie superfici, approvvigionamento energetico efficiente e posizione strategica nella zona artigianale di Gargazzone.

Descrizione dell'immobile

Questo capannone industriale di alta qualità è stato costruito nel 2015 e offre condizioni ideali per attività produttive, di stoccaggio e amministrative. L'immobile si distingue per una distribuzione degli spazi ben studiata e per dotazioni tecniche solide:

- Superficie riscaldata del capannone: ca. 1.165 m
- Capannone secondario coperto: ca. 506 m
- Magazzino:

o Piano terra: ca. 127 m

o Piano superiore: ca. 156 m

- Corte esterna: ca. 513 m
- Area verde: ca. 357 m

Dotazioni tecniche

- Impianto di riscaldamento a cippato con riscaldamento a pavimento
- Connessione in fibra ottica disponibile
- Montacarichi
- Macchinari eventualmente inclusi
- Certificazione energetica (APE): Classe A4 – efficienza energetica eccellente

Caratteristiche speciali

L'immobile è ideale per aziende che cercano una sede operativa moderna con potenziale di sviluppo. La combinazione tra dotazioni tecniche, ampie superfici e posizione strategica offre condizioni ottimali per una crescita sostenibile.

Contattaci per ulteriori informazioni o per fissare una visita in loco.

Questo immobile offre spazio per il tuo futuro – tecnico, economico e strategico.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□