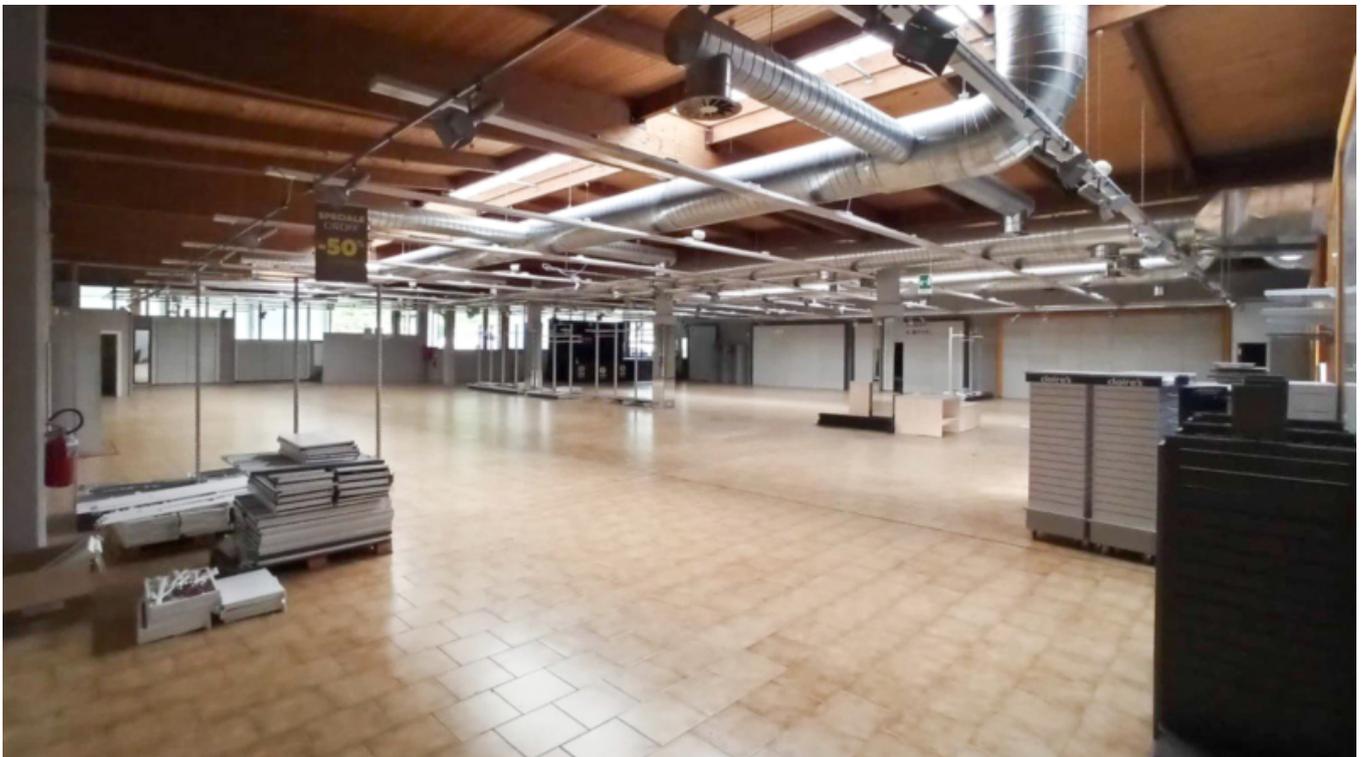


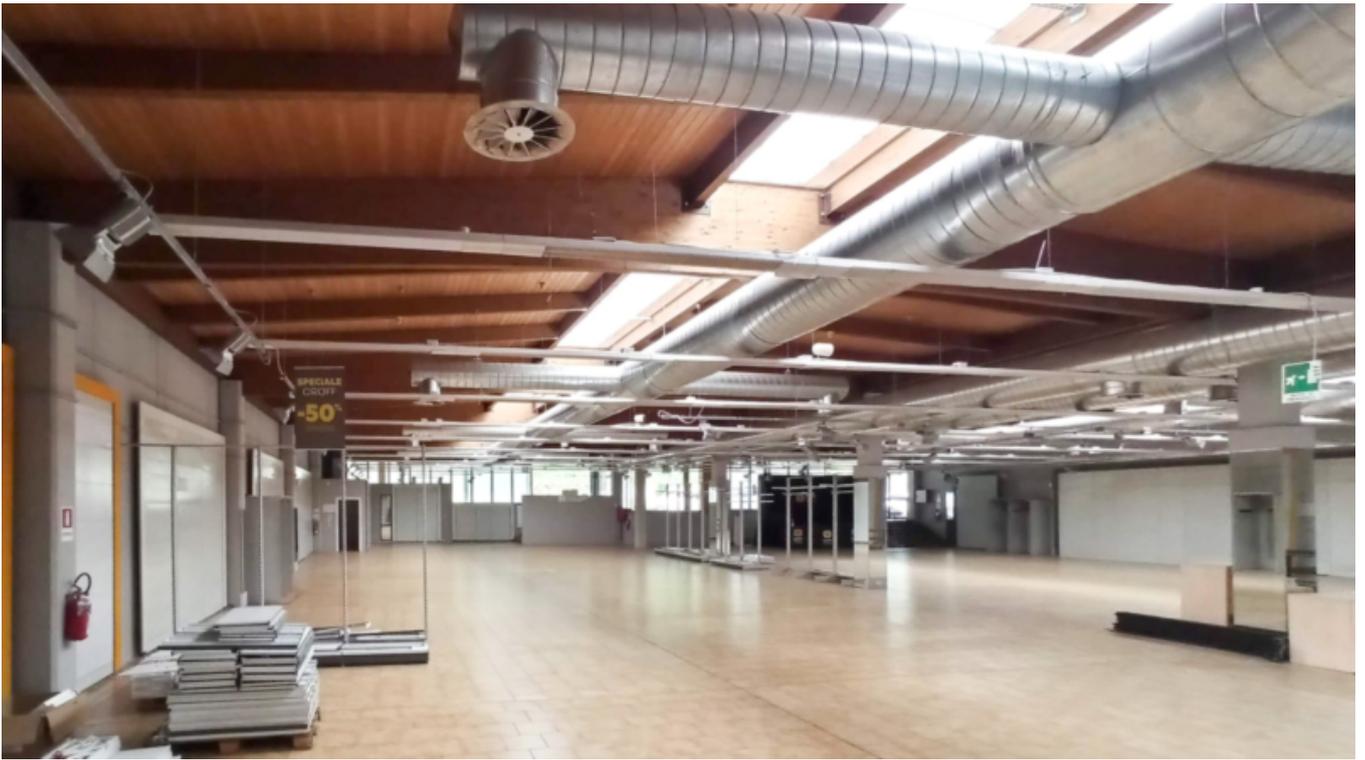
Ampio immobile commerciale a Gargazzone

Dati di base

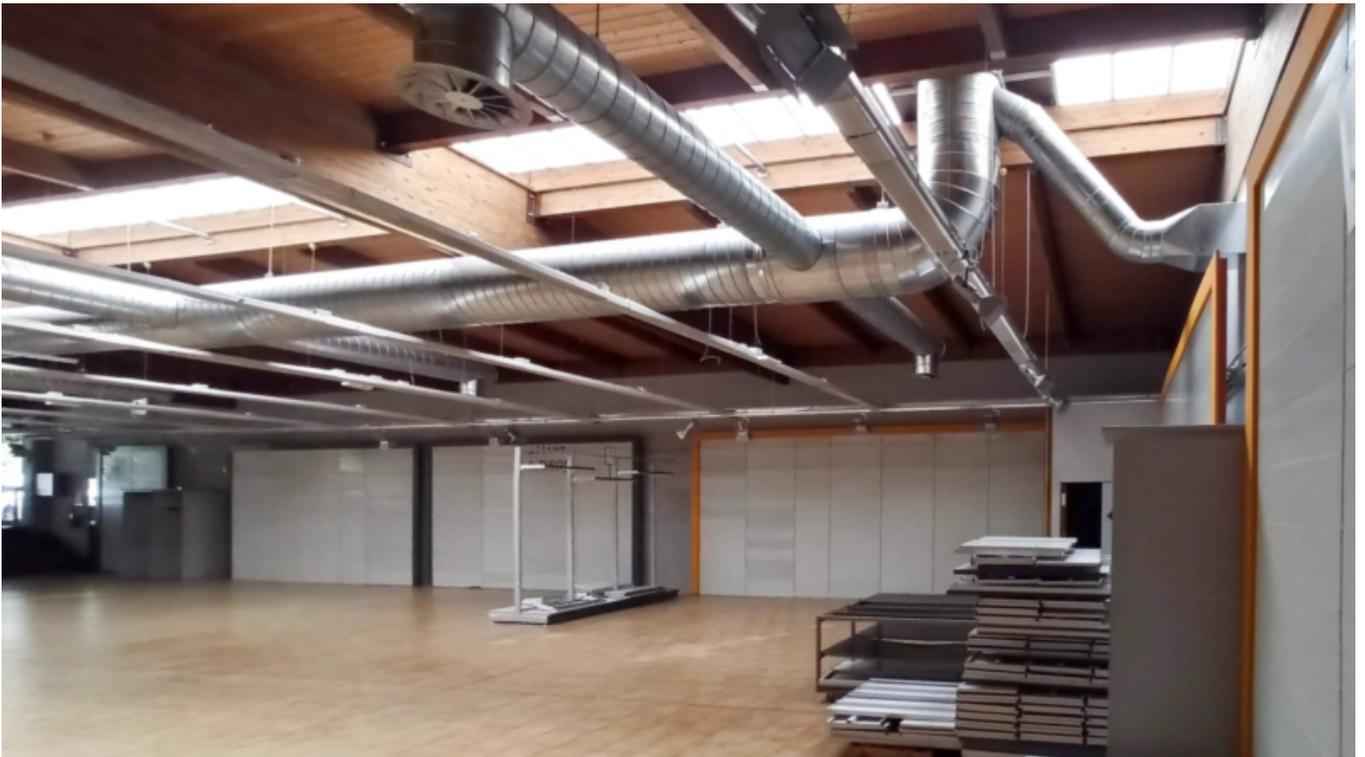
Tipologia dell'oggetto	Artigianato/Industriale / Deposito
Località	Gargazzone
Via, N°	via Nazionale 22
Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	1050.0
Anno di costruzione	1988
ID	IW106197





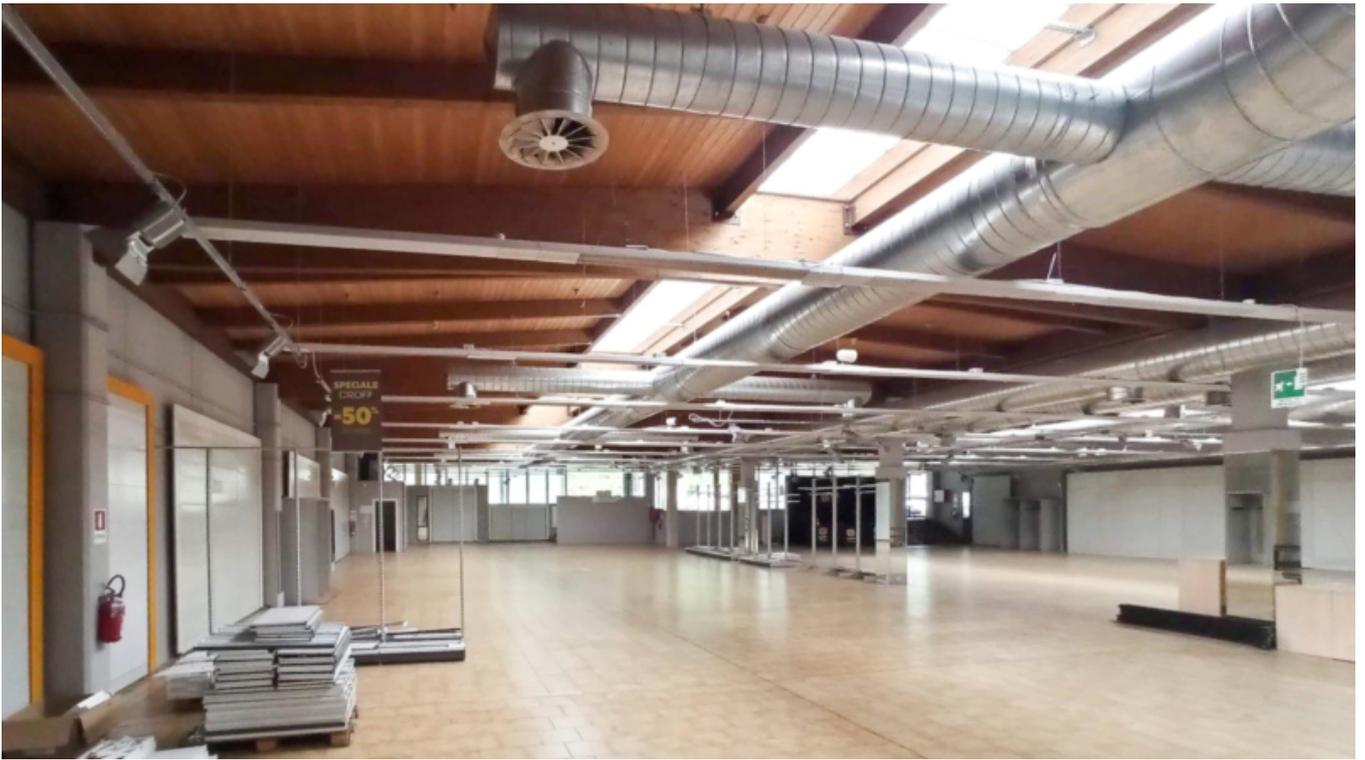






















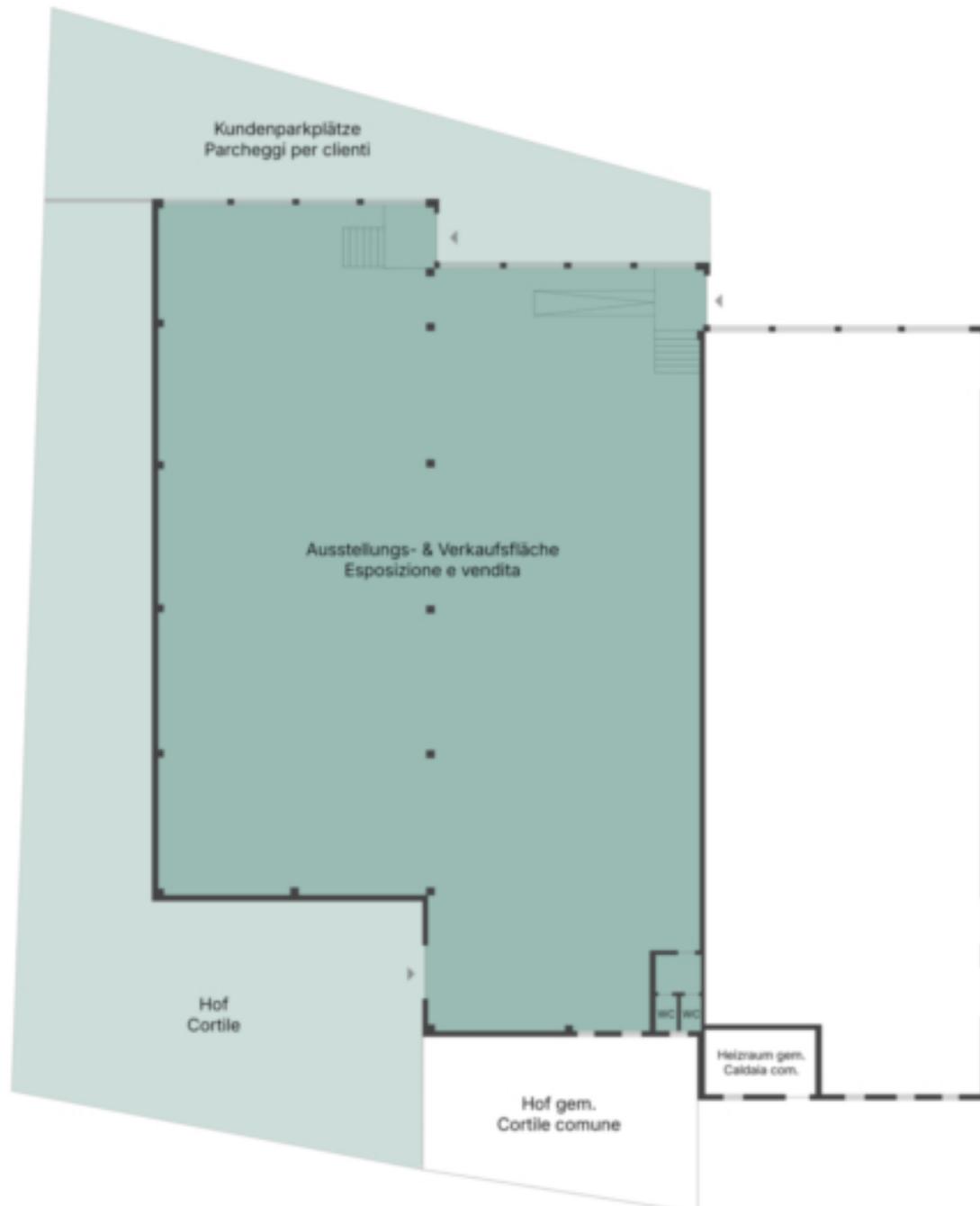












Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'250'000 €
Superficie m	1050.0
Superficie netta m	1050.0
WC sep.	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Climatizzato	
Munito di cantina	No
Altezza locali	4.45

Descrizione

Castellanum propone in vendita un immobile commerciale di ampia metratura e grande visibilità, situato in posizione strategica.

L'edificio si trova infatti a soli 13 minuti dalla zona industriale di Bolzano Sud e dista 2,7 km dall'uscita di Vilpiano e a 2,5 km da quella di Gargazzone della SS38 - MeBo, con affaccio diretto sulla strada provinciale SP165.

Realizzato nel 1988, si sviluppa su un unico livello per circa 1.000 m², con ambienti luminosi e altezze fino a 5 metri, che garantiscono versatilità e molteplici possibilità d'uso. L'immobile è dotato di climatizzazione autonoma, funzionante sia per il riscaldamento che per il raffrescamento.

All'esterno dispone di un'area pertinenziale di circa 730 m² e di una seconda area con numerosi posti auto riservati alla clientela.

Attualmente l'immobile è locato con una redditività superiore al ca. 7% garantita fino a metà 2027, con possibilità di rinnovo contrattuale.

Questa proposta rappresenta quindi un investimento solido e a reddito immediato, ideale sia per chi cerca una rendita, sia per chi desidera, in prospettiva, utilizzare direttamente gli spazi per la propria attività.

Offerenti



Castellano
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□