Luminoso, soleggiato e sorprendentemente spazioso

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Gargazzone
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	70.0
Anno di costruzione	1979
ID	IW111842






Foto mit KI bearbeitet - Foto modificata con AI





























Prezzi

Prezzo d’acquisto	245'000 €

Superfici

Superficie m	70.0
Superficie netta m	52.7
Cantina m	5.0
Balcone/Terrazza m	10.3

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Un appartamento non deve necessariamente essere grande per offrire un'ottima qualità abitativa. Ciò che conta davvero è avere spazi ben distribuiti, ambienti ariosi e tutto il comfort necessario per la vita quotidiana. Ed è proprio questo il punto di forza di questo luminoso e soleggiato bilocale a Gargazzone.

Con una superficie netta di circa 53 m , l'appartamento sorprende per la sua distribuzione degli spazi, funzionale e generosa. Un ingresso indipendente offre il giusto spazio per giacche e scarpe, mentre l'ampia e luminosa zona giorno, con angolo cottura già modernizzato, crea un ambiente piacevole e accogliente. Non manca nemmeno un pratico ripostiglio, ideale per tenere in ordine tutto ciò che si preferisce non avere sempre in vista.

Particolarmente piacevole è il balcone esposto a ovest, perfetto per godersi il sole del pomeriggio e della sera e concedersi un momento di relax a fine giornata.

L'appartamento è stato parzialmente ristrutturato e si trova in un condominio molto curato e tranquillo. La disposizione degli ambienti, ben studiata, offre un'ottima base per creare, con qualche tocco personale, una casa davvero accogliente.

Completano la proprietà una cantina e la disponibilità di posti auto condominiali.

Anche la posizione rende la vita quotidiana particolarmente comoda: Gargazzone offre i principali servizi e ottimi collegamenti con Merano e Bolzano, sia attraverso la superstrada MEBO che con i mezzi pubblici.

Un appartamento che dimostra come la qualità dell'abitare non dipenda dal numero delle stanze, ma da quanto bene si riesce a vivere ogni spazio.

Tutte le informazioni riportate sono indicative e possono essere soggette a modifiche in qualsiasi momento.

Offerenti

Arquin Real Estate s.r.l.
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372