

Affascinante appartamento mansardato con vista a Gargazon

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gargazzone
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	265'000 €
Superficie m	60.0
Anno di costruzione	1979
ID	IW109609











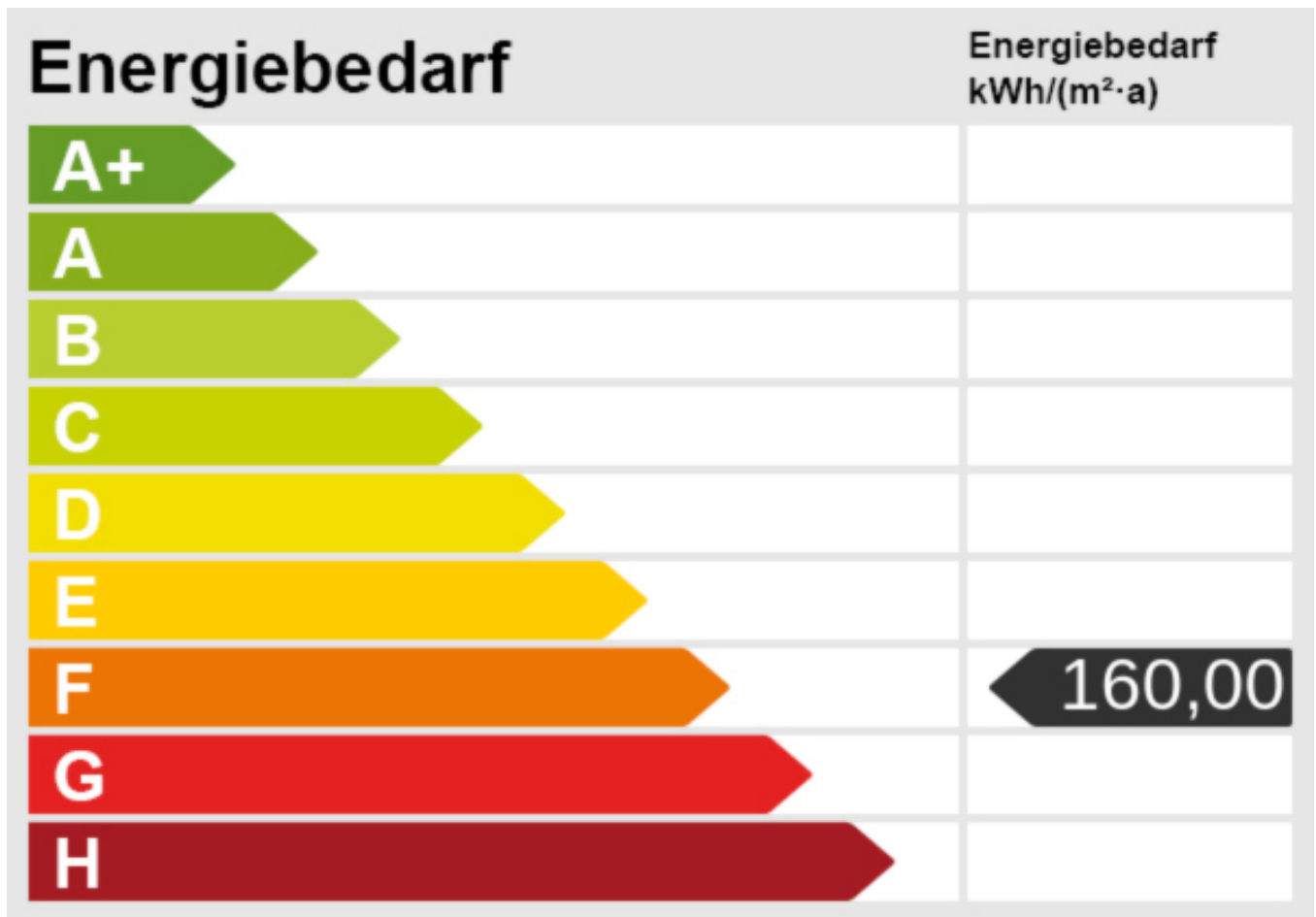


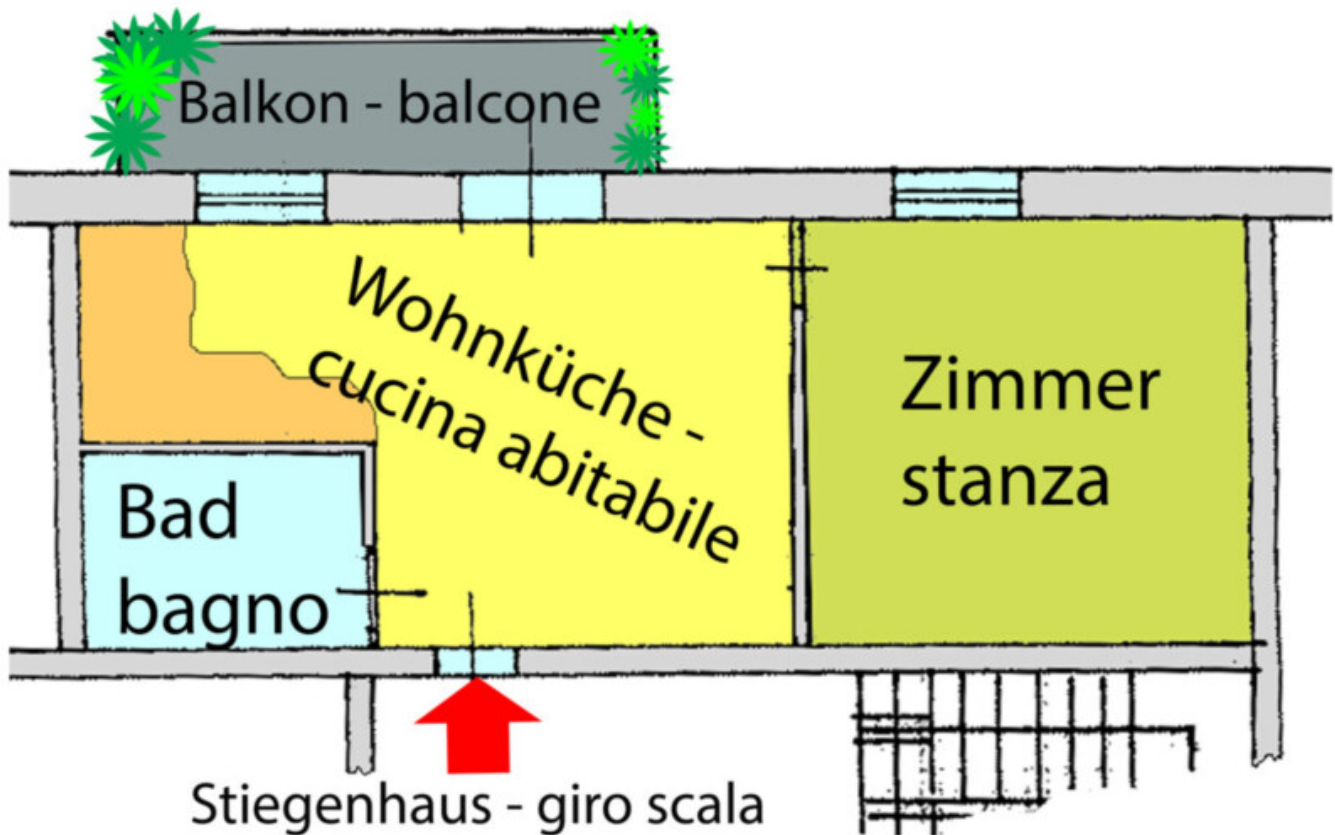












Prezzi

Prezzo d'acquisto 265'000 €

Superfici

Superficie m 60.0

Superficie netta m 42.5

Cantina m 5.0

Balcone/Terrazza m 7.6

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Arredo

Bagno	Doccia
Pavimento	Piastrelle, Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Centralizzato

Riscaldamento Gas
Altri

Munito di cantina Sì
Descrizione

Questo curato appartamento mansardato, ristrutturato con finiture di qualità, si trova all'ultimo piano di un edificio residenziale costruito nel 1979, in posizione centrale a Gargazzone. L'immobile si distingue per l'ottima distribuzione degli spazi, il carattere abitativo accogliente e le molteplici possibilità di utilizzo.

Nel 2016 l'appartamento è stato completamente ristrutturato con particolare attenzione al comfort abitativo e alla qualità dei materiali impiegati. Da evidenziare i nuovi serramenti Finstral, che garantiscono eccellenti prestazioni in termini di isolamento termico e acustico, oltre a un'elevata luminosità degli ambienti.

L'unità immobiliare si presenta luminosa, accogliente e ben organizzata negli spazi. La zona giorno è composta da una confortevole cucina abitabile con cucina componibile di alta qualità completa di elettrodomestici, già inclusa nel prezzo di vendita. L'area pranzo e lo spazio dedicato al soggiorno con divano creano un ambiente armonioso e funzionale. Grazie alla disposizione intelligente degli ambienti, anche la conformazione mansardata offre una piacevole sensazione di ampiezza.

Dalla zona giorno si accede al balcone esposto a ovest, uno dei punti di forza dell'immobile. Qui è possibile godere del sole pomeridiano e serale e di una splendida vista aperta sul paesaggio circostante e sulle montagne dell'Alto Adige.

La spaziosa camera da letto presenta una leggera inclinazione del tetto che conferisce all'ambiente un'atmosfera particolarmente calda e accogliente. Il bagno, moderno e funzionale, è dotato di ampia doccia quasi priva di barriere architettoniche, WC e pratico attacco per la lavatrice.

Completa la proprietà una cantina che offre ulteriore spazio di deposito. Sono inoltre disponibili posti auto condominiali.

Il riscaldamento è centralizzato a gas con contabilizzazione individuale dei consumi tramite contocalorie.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come abitazione principale sia come investimento immobiliare da mettere a reddito. Inoltre, grazie all'assenza di vincoli e convenzioni, si presta perfettamente anche come seconda casa o appartamento per le vacanze.

Un'interessante opportunità per chi cerca un immobile immediatamente abitabile, elegante e versatile nel cuore dell'Alto Adige.

Offerenti



RSIMMO

Vicolo della Mostra 8
39100 Bolzano

Tel.
0471978830

Cell.
0471978830

□