

# Appartamento di nuova costruzione con terrazza soleggiata

## Dati di base

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Piano |
| Località               | Gargazzone           |
| Camere                 | 2                    |
| Classe energetica      | A                    |
| Prezzo d'acquisto      | 340'000 €            |
| Convenzionato          |                      |
| Superficie m           | 62.0                 |
| Stato                  | Nuovo                |
| Anno di costruzione    | 2026                 |
| Stato                  | Primo ingresso       |
| ID                     | IW109388             |









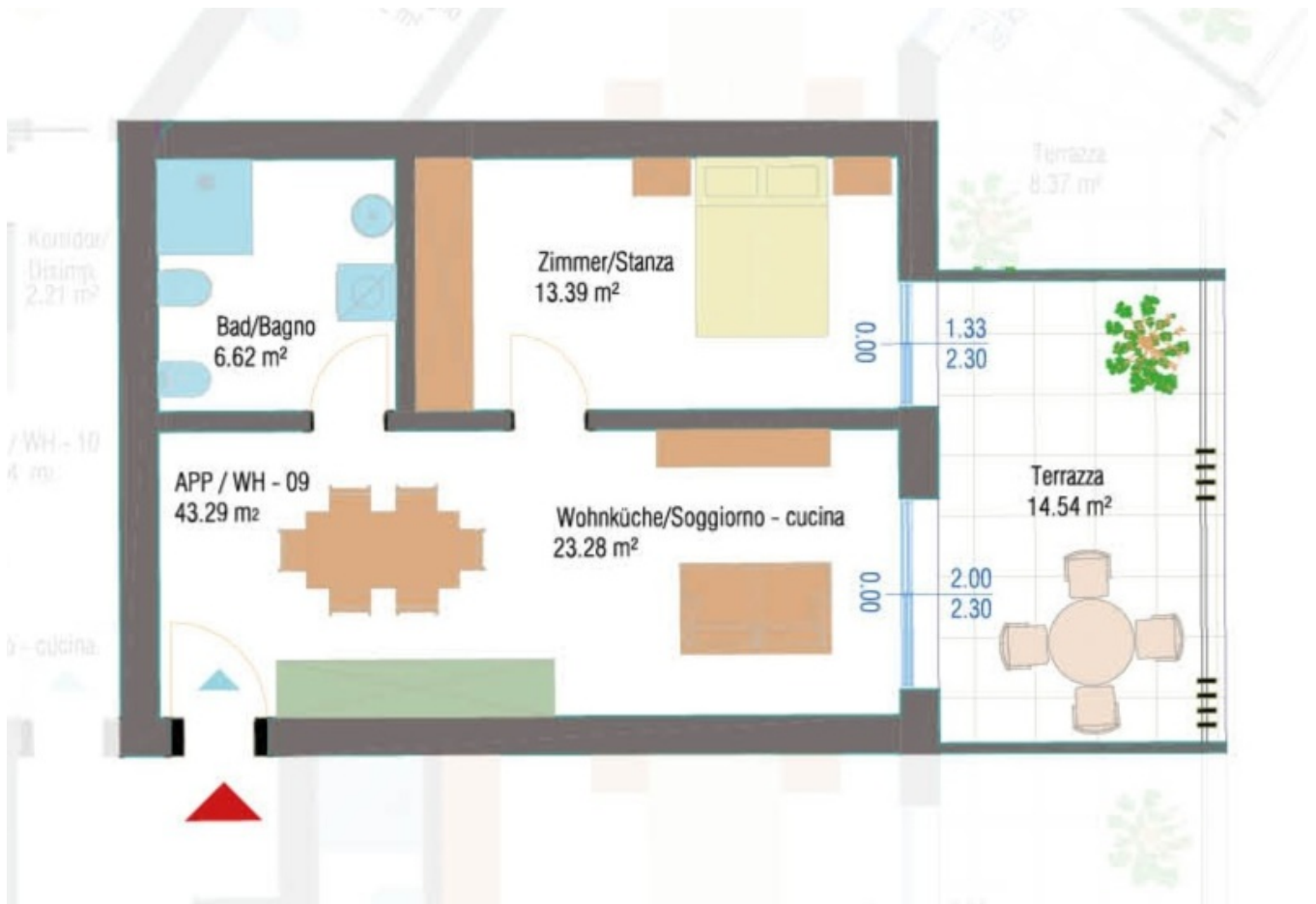












## Dettagli

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto | 340'000 € |
| Superficie m      | 62.0      |

## Descrizione

Residence Turmwirt: abitazioni esclusive nel cuore della Valle dell'Adige

Nel cuore della tranquilla Gargazon, in posizione perfetta tra le città di Bolzano e Merano, sta nascendo un nuovo gioiello che unisce le forme costruttive tradizionali all'architettura moderna: il Residence Turmwirt. Questo progetto di nuova costruzione coniuga il comfort urbano con la tranquillità della vita di campagna e vi offre una casa che soddisfa ogni vostro desiderio.

La vostra nuova casa con vista panoramica

Il Residence Turmwirt affascina per la sua posizione tranquilla e la vista incontaminata sul verde. Qui potrete godervi il sole in un'atmosfera intima, senza dover rinunciare a un'eccellente infrastruttura. I negozi locali sono comodamente raggiungibili a piedi.

Finiture di pregio e sostenibilità

Diamo grande importanza alla qualità e all'efficienza energetica. L'edificio sarà realizzato secondo lo standard CasaClima A, che non solo rispetta l'ambiente, ma garantisce anche un clima interno di prima classe e bassi costi energetici.

Ampia scelta di planimetrie: appartamenti di pregio con 2, 3 e 4 locali, ideali per single, coppie e famiglie.

Aree esterne private: ogni unità abitativa dispone di un giardino privato o di un'ampia terrazza soleggiata.

Spazio di stoccaggio aggiuntivo: ogni appartamento dispone di una cantina.

Possibilità di parcheggio: garage e posti auto possono essere acquistati separatamente in base alle esigenze.

Al momento dell'acquisto non è prevista alcuna commissione di intermediazione.

Gli appartamenti sono convenzionati.

Siete interessati? Assicuratevi subito la vostra nuova casa in una delle zone più ambite tra Bolzano e Merano. Saremo lieti di inviarvi la documentazione dettagliata!

## Offerenti



Rimmo Immobili Alto Adige  
Via Innsbruck 29  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 982 844

□