Bilocale di pregio con balcone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Gargazzone
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	315'000 €
Convenzionato	
Superficie m	67.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW109386






















APP / WH - 08
46.46 m²
Wohnküche/Soggiorno - cucina
26.98 m²
Balcone
8.86 m²
2.10
2.30
1.20
2.30
0.00
Bad/Bagno
5.72 m²
Zimmer/Stanza
13.76 m²
1.32
2.30
Terrazza
8.37 m²



Dettagli

Prezzo d’acquisto	315'000 €
Superficie m	67.0

Descrizione

Residence Turmwirt: abitazioni esclusive nel cuore della Valle dell’Adige
Nel cuore della tranquilla Gargazon, in posizione perfetta tra le città di Bolzano e Merano, sta nascendo un nuovo gioiello che unisce le forme costruttive tradizionali all’architettura moderna: il Residence Turmwirt. Questo progetto di nuova costruzione coniuga il comfort urbano con la tranquillità della vita di campagna e vi offre una casa che soddisfa ogni vostro desiderio.
La vostra nuova casa con vista panoramica
Il Residence Turmwirt affascina per la sua posizione tranquilla e la vista incontaminata sul verde. Qui potrete godervi il sole in un'atmosfera intima, senza dover rinunciare a un'eccellente infrastruttura. I negozi locali sono comodamente raggiungibili a piedi.
Finiture di pregio e sostenibilità
Diamo grande importanza alla qualità e all'efficienza energetica. L'edificio sarà realizzato secondo lo standard CasaClima A, che non solo rispetta l'ambiente, ma garantisce anche un clima interno di prima classe e bassi costi energetici.
Ampia scelta di planimetrie: appartamenti di pregio con 2, 3 e 4 locali, ideali per single, coppie e famiglie.
Aree esterne private: ogni unità abitativa dispone di un giardino privato o di un'ampia terrazza soleggiata.
Spazio di stoccaggio aggiuntivo: ogni appartamento dispone di una cantina.
Possibilità di parcheggio: garage e posti auto possono essere acquistati separatamente in base alle esigenze.
Al momento dell'acquisto non è prevista alcuna commissione di intermediazione.
Gli appartamenti sono convenzionati.
Siete interessati? Assicuratevi subito la vostra nuova casa in una delle zone più ambite tra Bolzano e Merano. Saremo lieti di inviarvi la documentazione dettagliata!

Offerenti

Rimmo Immobili Alto Adige
Via Innsbruck 29
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 982 844

□