

# SENTI QUALCOSA? NIENTE! TRILOCALE SPAZIOSO, GIARDINO E STUFA A LEGNA!

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto      Appartamento

Località      Gargazzone

Camere      3

Classe energetica      G

Prezzo d'acquisto      350'000 €

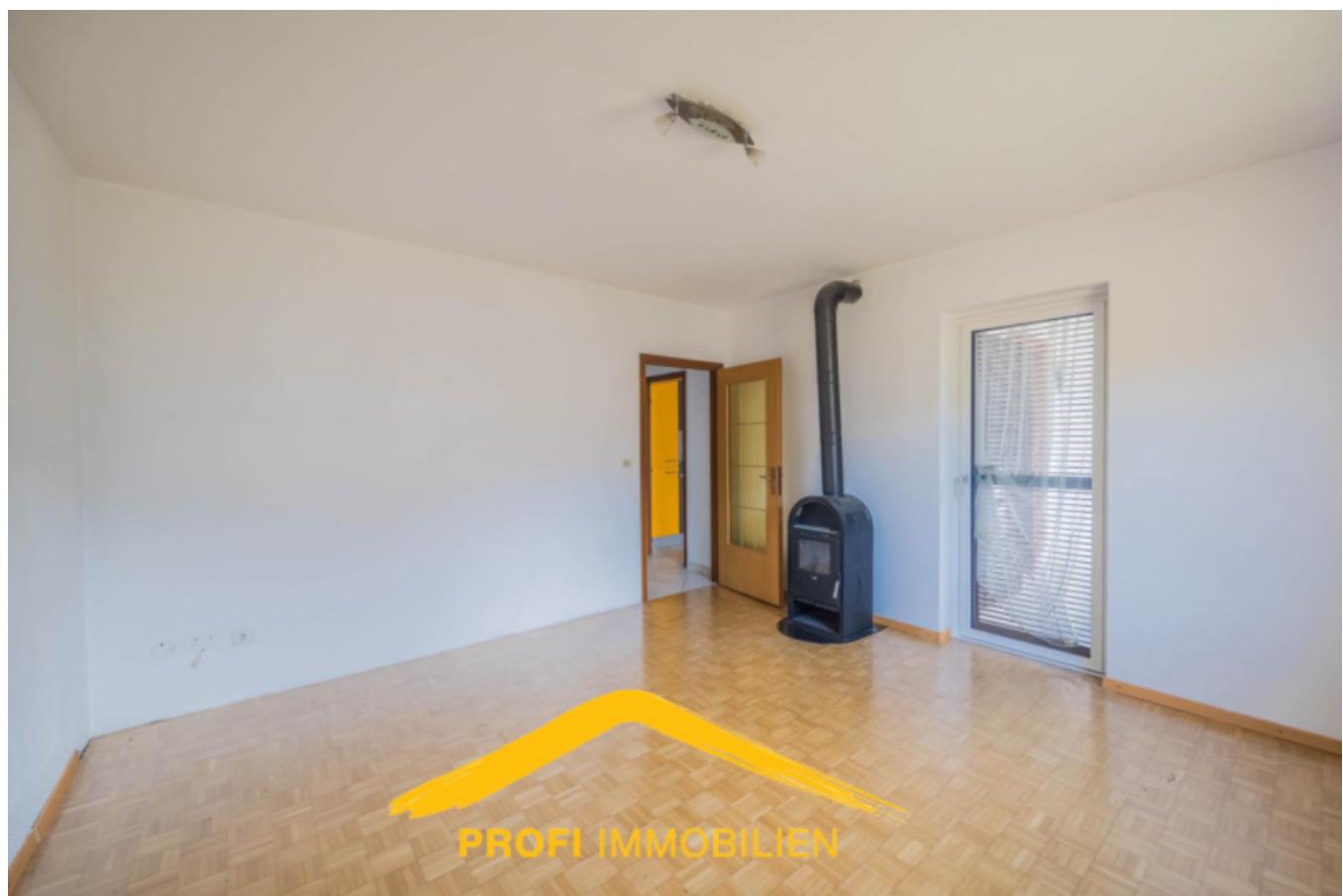
Superficie m      102.0

Stato      Non nuovo

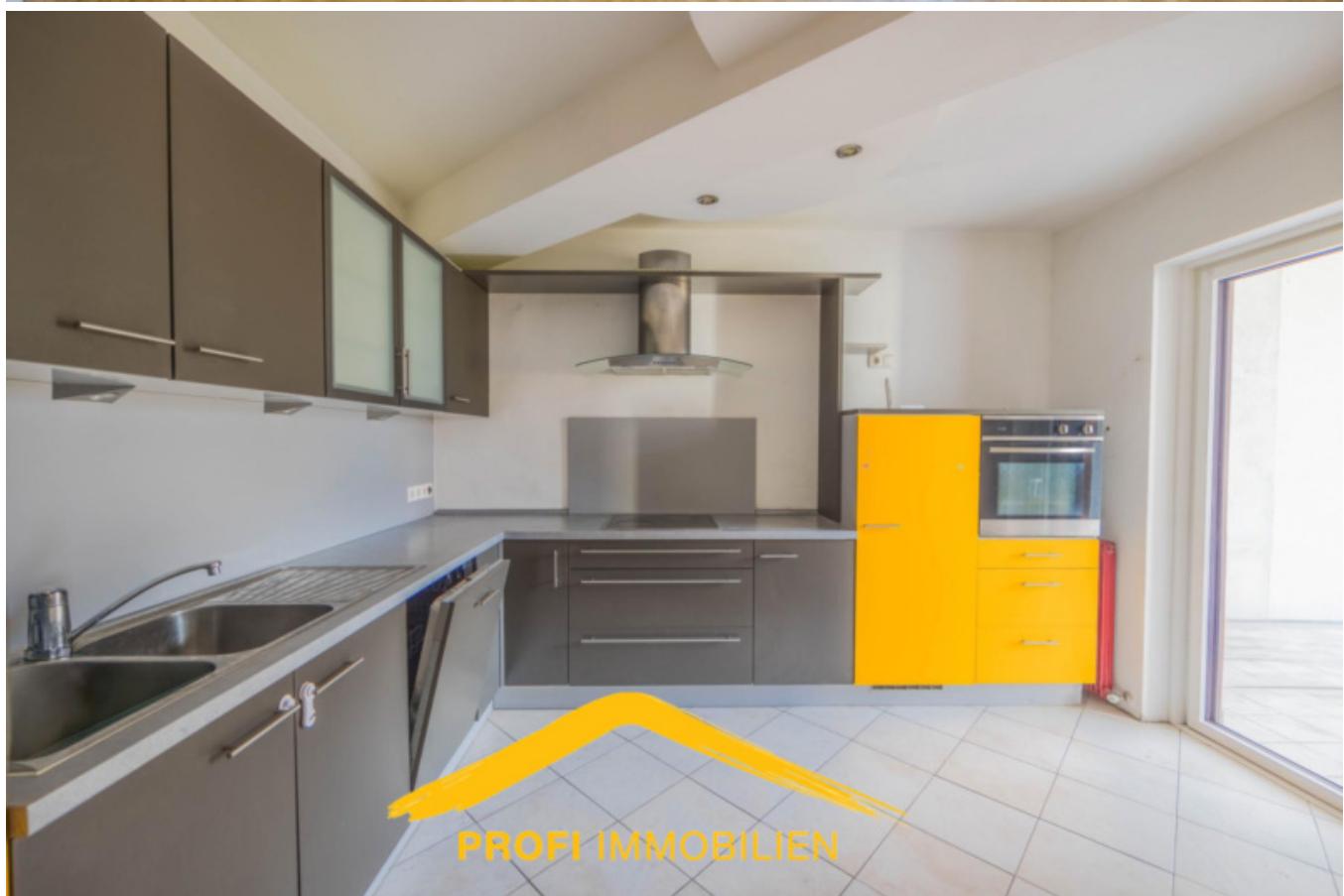
Anno di costruzione      1983

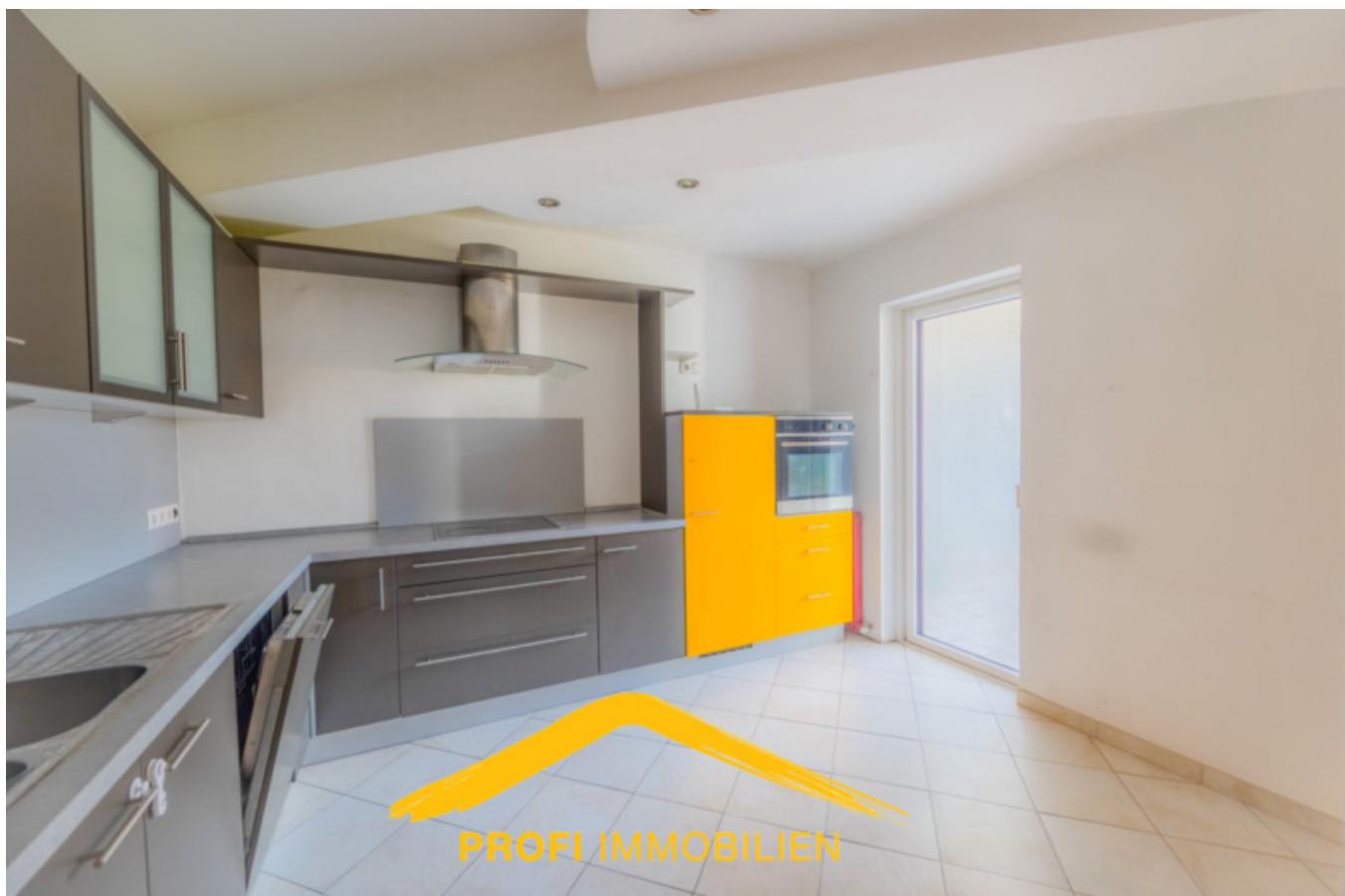
Stato      Curato

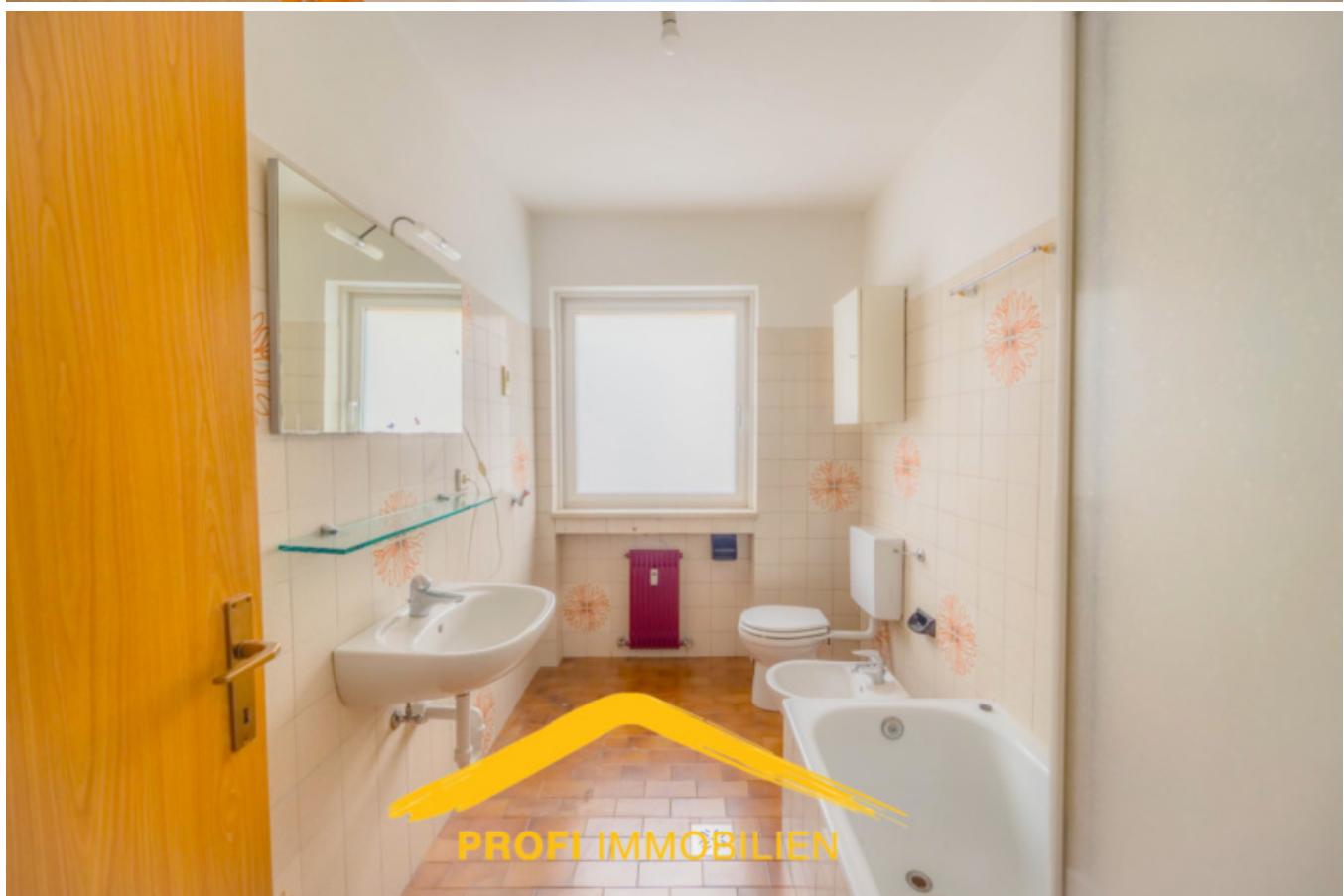
ID      IW107608



















## Dettagli

Prezzo d'acquisto

350'000 €

Superficie m

102.0

## Descrizione

Ti sei mai chiesto perché il caffè sulla propria terrazza ha sempre un sapore migliore che al bar? Forse è per la vista impareggiabile sulle montagne o per la pace assoluta che ti avvolge qui a Gargazzone. Dimentica le solite scatole sterili. Questa è una casa con carattere, anima e un potenziale enorme.

Questo trilocale al piano terra non è per chi si accontenta. È per chi ha visione. Perché? Parliamo del bagno. Le piastrelle floreali sono all'ultima moda? Probabilmente no. Ma è proprio questa la tua fortuna! Visto che il bagno ha bisogno di una rinfrescata (e ha una finestra!), puoi togliere la vecchia vasca e installare quella doccia a pioggia che hai sempre sognato. Qui il designer sei tu.

E mentre progetti la tua spa personale, in soggiorno ti godi già la vita. La stufa a legna non è solo scena: è la tua risposta al caro bollette e alle serate invernali. Senti già lo scoppiettio del fuoco? Si cucina nella stanza accanto. Separata! Finalmente puoi friggere senza che il divano prenda l'odore della cena. La cucina, con quel tocco giallo vivace, è pronta per le tue sfide culinarie.

Il vero gioiello, però, è fuori: la tua terrazza esposta a sud-ovest. Qui catturi ogni raggio di sole, dalla tarda mattinata fino al tramonto. Lo sguardo spazia sui meleti e nel tuo orto privato coltiverai pomodori che sanno davvero di pomodoro.

Tecnicamente sei in una botte di ferro: le finestre sono state cambiate nel 2018 (triplo vetro!), quindi silenzio assoluto e massimo risparmio energetico. Cantina e posti auto completano l'offerta.

Sei pronto a creare il tuo paradiso? Non aspettare che lo faccia qualcun altro.

Chiama ora per una visita. Il tuo orto non aspetta!

## Offerenti



Profi Immobiliare s.r.l.  
Via Monastero 28



Immoweb.it

Immoweb

---

39012 Merano

Tel.  
+39/0473/201095

□