
Appartamento di 3 locali con terrazzo e giardino condominial

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Gargazzone
Camere	3
Classe energetica	E
Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie netta m	76.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1985
Stato	Curato
ID	IW107543































Dettagli

Prezzo d'acquisto	350'000 €
Superficie netta m	76.0

Descrizione

Guarda il video: https://youtu.be/FTytIJ7_gqE

In una zona residenziale particolarmente tranquilla e adatta alle famiglie di Gargazzone, si trova questo curato appartamento trilocale situato al piano rialzato di un edificio residenziale costruito nel 1985. L'immobile offre una superficie netta abitabile di circa 76 m². L'unità

abitativa è composta da due camere da letto, un accogliente soggiorno, una cucina separata, un ingresso, un bagno e un pratico ripostiglio. Dal soggiorno e dalla cucina si accede direttamente alla terrazza di circa 8,44 m², ideale per momenti di relax all'aria aperta. A disposizione dei residenti vi è inoltre un ampio giardino condominiale, che offre molto spazio per il tempo libero e il riposo. Completano la proprietà un posto auto e una cantina, che garantiscono ulteriore comfort e spazio di deposito. Nel 2018 sono stati installati nuovi serramenti con vetri tripli. Il bagno necessita di ristrutturazione, offrendo così all'acquirente la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti ed esigenze. Posizione e contesto

– Vivere a Gargazzone:

Gargazzone si trova nel cuore della Val d'Adige, tra Bolzano e Merano, ed è molto apprezzata per l'ideale combinazione di tranquillità, natura e buone infrastrutture. Asilo, scuola elementare e parco giochi si trovano nelle immediate vicinanze e sono comodamente raggiungibili a piedi, rendendo l'immobile ideale per famiglie. Anche un negozio di alimentari e un bar sono raggiungibili in pochi minuti a piedi. Il comune è inoltre ottimamente collegato alla rete di trasporto pubblico, consentendo di raggiungere facilmente e rapidamente sia Merano che Bolzano. Numerosi percorsi pedonali e ciclabili, la rinomata piscina naturale all'aperto e la vicinanza alla natura rendono Gargazzone un luogo di residenza particolarmente attrattivo per giovani e meno giovani. Questo appartamento è ideale per coppie, piccole famiglie oppure come investimento di valore in una zona molto richiesta. L'appartamento non è soggetto a convenzionamento.

Offerenti



Rundum Glücklich Immobilien
Aschlbachstrasse 22
39010

Tel.
3711776194

Cell.
3711776194

