

# Affascinante quadrilocale con bellissima terrazza

## Dati di base

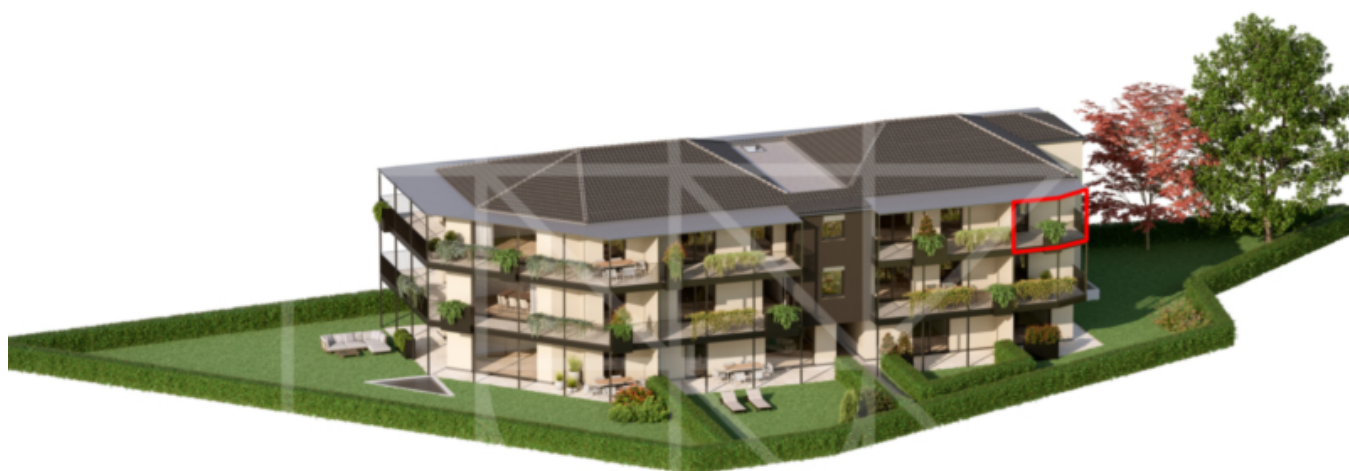
|                        |                         |
|------------------------|-------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento / Soffitta |
| Località               | Gargazzone              |
| Camere                 | 4                       |
| Piano                  | 2                       |
| Prezzo d'acquisto      | Prezzo a richiesta      |
| Superficie m           | 110.7                   |
| Anno di costruzione    | 2026                    |
| Stato                  | Primo ingresso          |
| ID                     | IW107044                |



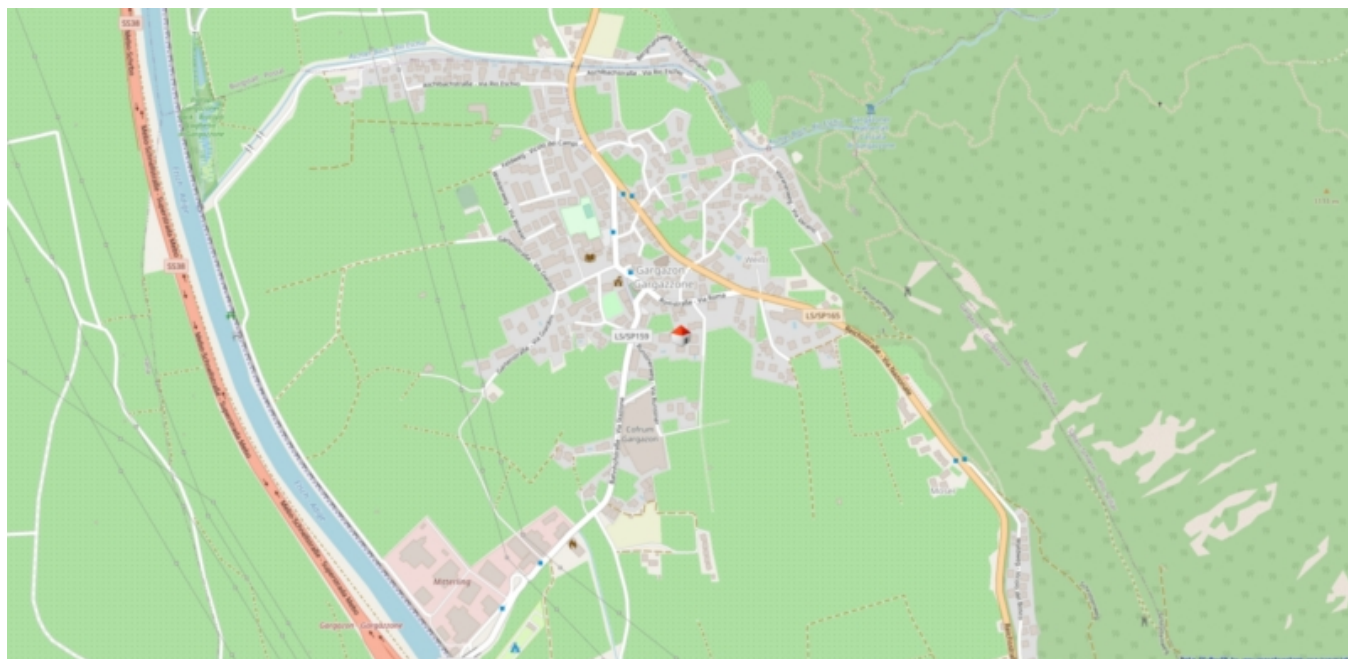












## Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

---

## Superfici

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Superficie m       | 110.7 |
| Superficie netta m | 75.2  |
| Cantina m          | 6.0   |
| Balcone/Terrazza m | 30.5  |

## Numero superfici

|                 |   |
|-----------------|---|
| Camere da letto | 3 |
| Bagni           | 2 |
| Posti macchina  | 1 |

## Arredo

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Ascensore             | Ascensore   |
| Munito di cantina     | Sì          |

## Descrizione

Nel cuore di Gargazzone sorge un progetto residenziale esclusivo che combina architettura contemporanea, comfort abitativo e un contesto naturale di straordinaria qualità: "Villa Sofia". La posizione, tranquilla e al tempo stesso perfettamente collegata ai servizi del centro, offre un equilibrio ideale per chi desidera vivere immerso nel verde senza rinunciare alla comodità della quotidianità. I dintorni invitano al relax e alle attività all'aria aperta: sentieri per escursioni, percorsi ciclabili e paesaggi incontaminati garantiscono uno stile di vita autentico e rigenerante.

Il complesso, moderno e raffinato, si sviluppa in un elegante edificio composto da 12 unità abitative. Nascono appartamenti luminosi di 2, 3 e 4 locali, caratterizzati da una distribuzione degli spazi estremamente funzionale e da standard costruttivi di altissimo livello, per un'esperienza abitativa che coniuga estetica, comfort e qualità. Ogni unità dispone di generose superfici esterne private - terrazze o giardini, riscaldamento a pavimento autonomo e finiture selezionate con cura.

"Villa Sofia" verrà realizzata secondo lo standard CasaClima A Nature, sinonimo di efficienza energetica, sostenibilità e costruzioni progettate per durare nel tempo.

Particolare attenzione è riservata alle dotazioni e alla possibilità di personalizzazione: dagli eleganti pavimenti alla scelta delle ceramiche, fino agli arredi dei bagni, ogni appartamento può essere modellato sulle esigenze e sui gusti dei futuri proprietari, trasformando uno spazio abitativo in una vera residenza su misura. Completano l'offerta cantine e garage di varie metrature.

L'inizio dei lavori è previsto per la fine del 2025, mentre la consegna dell'intero complesso è programmata per l'estate 2027.

L'appartamento 12 è un quadrilocale situato al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazza e cantina. Dietro il pagamento di un corrispettivo l'appartamento può essere svincolato dal vincolo "alloggio per residenti".

Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a

variazioni.

## Offerenti



Arquin Real Estate  
via Cassa di Risparmio 23  
39012 Merano

Tel.  
+39/0473/235300

Fax.  
+39/0473/235372

