

Quadrilocale soleggiato con meravigliosa terrazza

Dati di base

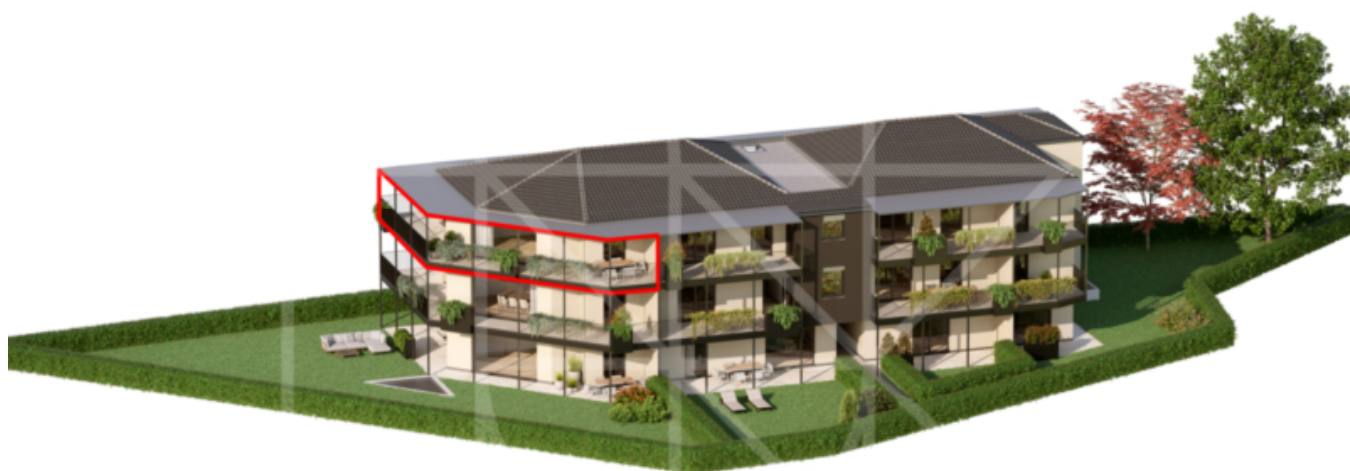
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gargazzone
Camere	4
Piano	2
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	120.3
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107041



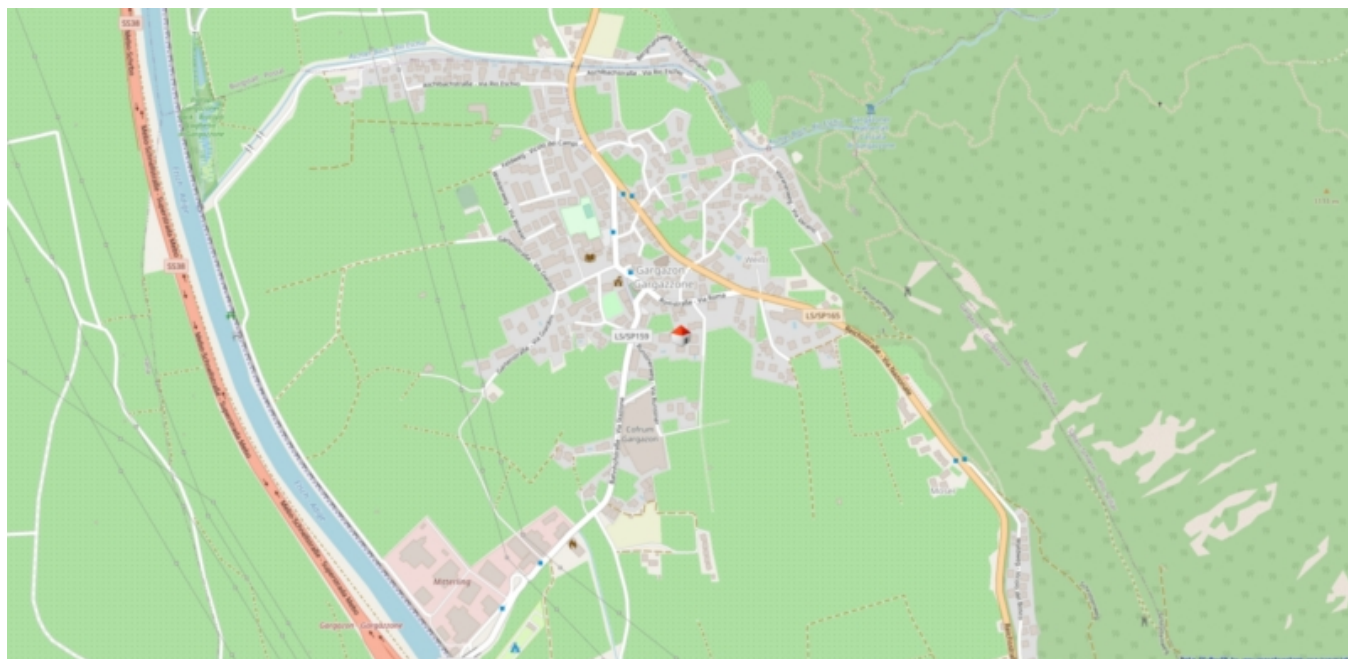












Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	120.3
Superficie netta m	73.4
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	54.1

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore di Gargazzone sorge un progetto residenziale esclusivo che combina architettura contemporanea, comfort abitativo e un contesto naturale di straordinaria qualità: "Villa Sofia". La posizione, tranquilla e al tempo stesso perfettamente collegata ai servizi del centro, offre un equilibrio ideale per chi desidera vivere immerso nel verde senza rinunciare alla comodità della quotidianità. I dintorni invitano al relax e alle attività all'aria aperta: sentieri per escursioni, percorsi ciclabili e paesaggi incontaminati garantiscono uno stile di vita autentico e rigenerante.

Il complesso, moderno e raffinato, si sviluppa in un elegante edificio composto da 12 unità abitative. Nascono appartamenti luminosi di 2, 3 e 4 locali, caratterizzati da una distribuzione degli spazi estremamente funzionale e da standard costruttivi di altissimo livello, per un'esperienza abitativa che coniuga estetica, comfort e qualità. Ogni unità dispone di generose superfici esterne private - terrazze o giardini, riscaldamento a pavimento autonomo e finiture selezionate con cura.

"Villa Sofia" verrà realizzata secondo lo standard CasaClima A Nature, sinonimo di efficienza energetica, sostenibilità e costruzioni progettate per durare nel tempo.

Particolare attenzione è riservata alle dotazioni e alla possibilità di personalizzazione: dagli eleganti pavimenti alla scelta delle ceramiche, fino agli arredi dei bagni, ogni appartamento può essere modellato sulle esigenze e sui gusti dei futuri proprietari, trasformando uno spazio abitativo in una vera residenza su misura. Completano l'offerta cantine e garage di varie metrature.

L'inizio dei lavori è previsto per la fine del 2025, mentre la consegna dell'intero complesso è programmata per l'estate 2027.

L'appartamento 09 é un quadrilocale situato al secondo piano composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, terrazza e cantina. Dietro il pagamento di un corrispettivo l'appartamento può essere svincolato dal vincolo "alloggio per residenti".

Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a

variazioni.

Offerenti



Arquin Real Estate
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□