

Accogliente trilocale con ampio giardino

Dati di base

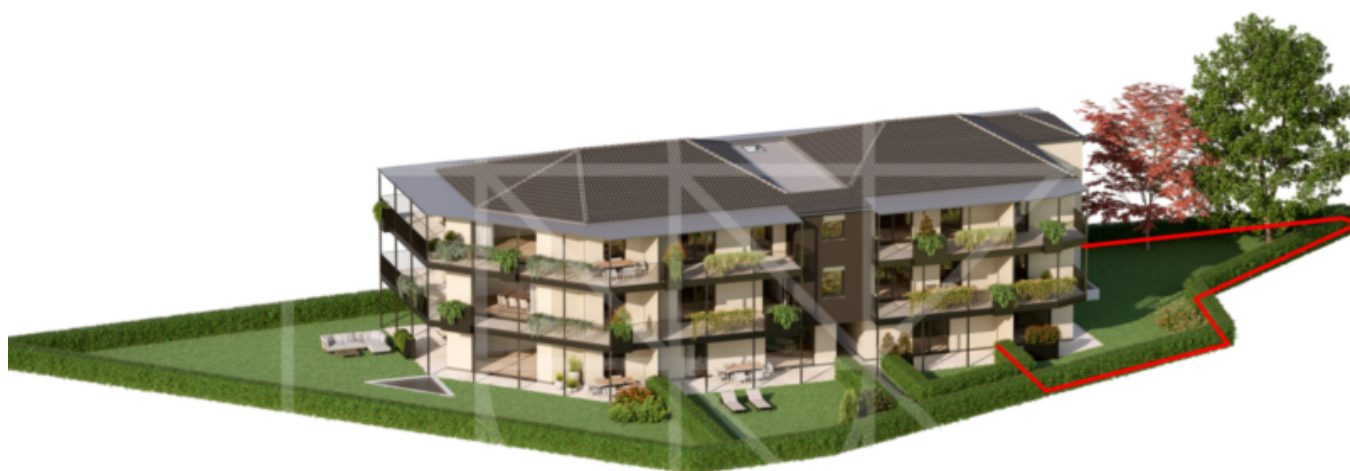
Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Gargazzone
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	106.2
Anno di costruzione	2026
Stato	Primo ingresso
ID	IW107036



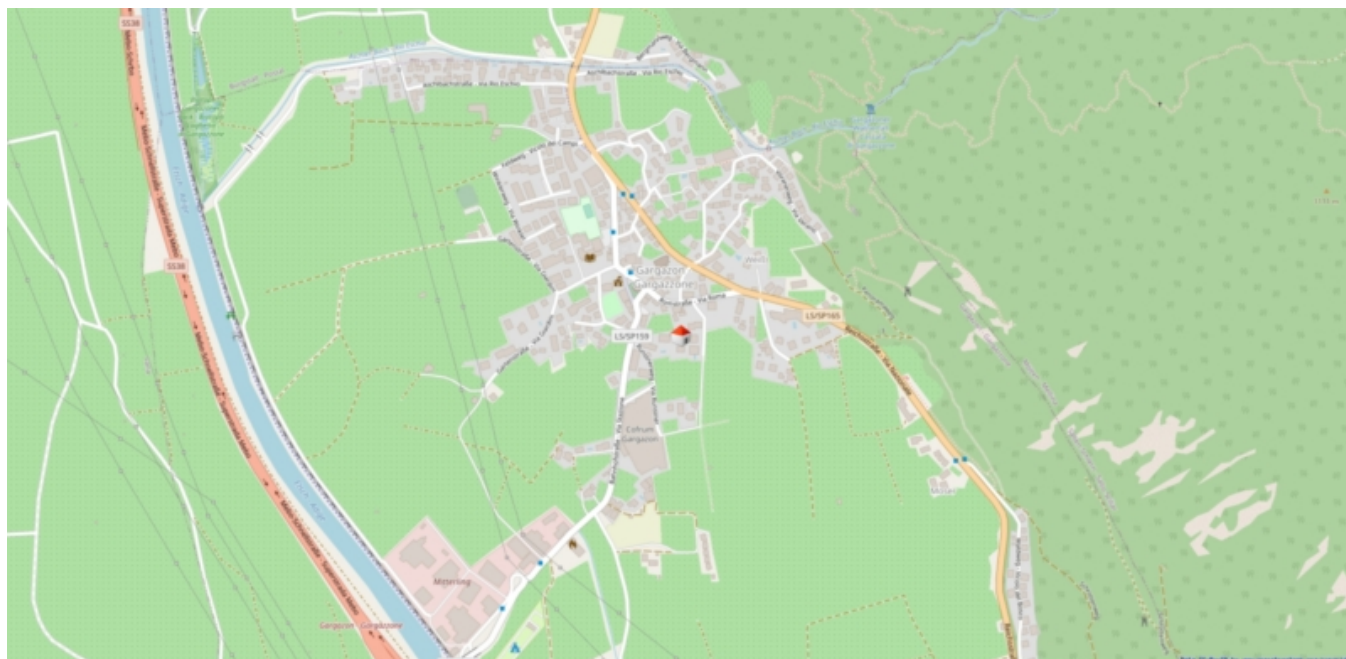












Prezzi

Prezzo d'acquisto

Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	106.2
Superficie netta m	63.6
Giardino m	170.0
Cantina m	5.4
Balcone/Terrazza m	23.7

Numero superfici

Camere da letto	2
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Uso giardino	
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore di Gargazzone sorge un progetto residenziale esclusivo che combina architettura contemporanea, comfort abitativo e un contesto naturale di straordinaria qualità: “Villa Sofia” La posizione, tranquilla e al tempo stesso perfettamente collegata ai servizi del centro, offre un equilibrio ideale per chi desidera vivere immerso nel verde senza rinunciare alla comodità della quotidianità. I dintorni invitano al relax e alle attività all’aria aperta: sentieri per escursioni, percorsi ciclabili e paesaggi incontaminati garantiscono uno stile di vita autentico e rigenerante.

Il complesso, moderno e raffinato, si sviluppa in un elegante edificio composto da 12 unità abitative. Nascono appartamenti luminosi di 2, 3 e 4 locali, caratterizzati da una distribuzione degli spazi estremamente funzionale e da standard costruttivi di altissimo livello, per un’esperienza abitativa che coniuga estetica, comfort e qualità. Ogni unità dispone di generose superfici esterne private – terrazze o giardini, riscaldamento a pavimento autonomo e finiture selezionate con cura.

“Villa Sofia” verrà realizzata secondo lo standard CasaClima A Nature, sinonimo di efficienza energetica, sostenibilità e costruzioni progettate per durare nel tempo.

Particolare attenzione è riservata alle dotazioni e alla possibilità di personalizzazione: dagli eleganti pavimenti alla scelta delle ceramiche, fino agli arredi dei bagni, ogni appartamento può essere modellato sulle esigenze e sui gusti dei futuri proprietari, trasformando uno spazio abitativo in una vera residenza su misura. Completano l’offerta cantine e garage di varie metrature.

L’inizio dei lavori è previsto per la fine del 2025, mentre la consegna dell’intero complesso è programmata per l’estate 2027.

L'appartamento 04 é un trilocale situato al piano terra composto da: ingresso, soggiorno con cucina, 2 camere da letto, 2 bagni, terrazza, giardino e cantina. Dietro il pagamento di un

corrispettivo l'appartamento può essere svincolato dal vincolo "alloggio per residenti".

Tutte le informazioni sono da considerarsi indicative e potrebbero essere soggette a variazioni.

Offerenti



Arquin Real Estate
via Cassa di Risparmio 23
39012 Merano

Tel.
+39/0473/235300

Fax.
+39/0473/235372

□