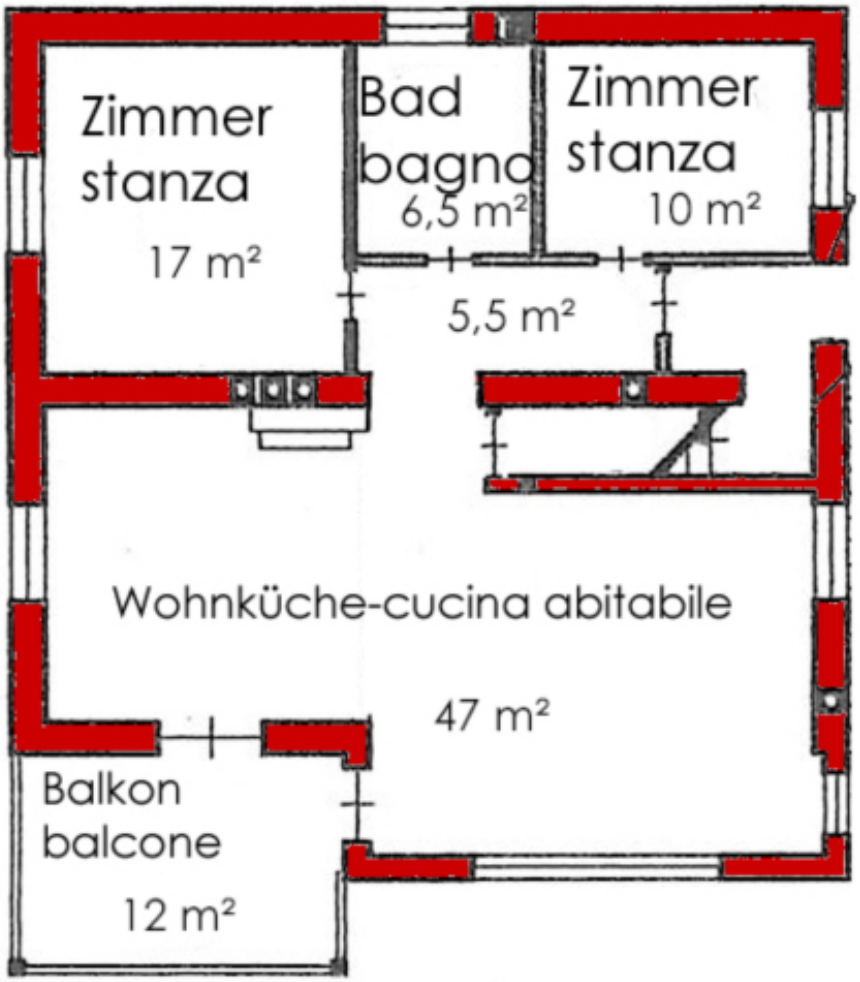
Appartamento luminoso e indipendente - Gargazzone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Gargazzone
Via, N□	Im landwirtsch. Grün
Camere	3
Piano	1 von 2
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	399'000 €
Superficie m	121.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW106172


Zimmer
stanza
17 m²
Bad
bagno
6,5 m²
Zimmer
stanza
10 m²
5,5 m²
Wohnküche-cucina abitabile
47 m²
Balkon
balcone
12 m²

Dettagli

Prezzo d'acquisto	399'000 €
Superficie m	121.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	

Descrizione

Appartamento luminoso e indipendente – Gargazzone
Prezzo: €399.000
Superficie commerciale: 121 m
Superficie netta: 86 m
Consegna: Immediata
Descrizione
In una tranquilla zona residenziale di Bolzano, proponiamo in vendita un appartamento unico nel suo genere, situato catastalmente al secondo piano ma corrispondente a un comodo 1,5 piano reale. Inserito in una casa di famiglia ben mantenuta, l'immobile offre privacy, comfort e una gestione condivisa semplice e trasparente.
Ristrutturazioni e Impianti
- Ristrutturato completamente tra il 2000 e il 2002: impianti, finiture e tetto rifatto
- Riscaldamento a legna con caminetto + caldaia autonoma a metano con termosifoni
- Pannelli fotovoltaici dedicati all'appartamento: rimborso semestrale da Edyna di circa €100
- Aspirapolvere centralizzato con motore in comune
- Attacco lavatrice sia in bagno che in ripostiglio

Spazi e Dotazioni
- Ampia cantina finestrata di proprietà
- Vani comuni in cantina
- Posto auto coperto di proprietà
- Giardino comune ben curato
- Esposizione a sud, ottima luminosità

Gestione e Spese
- Nessuna spesa condominiale

- Vani comuni in cantina
- Posto auto coperto di proprietà
- Giardino comune ben curato
- Esposizione a sud, ottima luminosità

Gestione e Spese
- Nessuna spesa condominiale

Offerenti

Studio Immobiliare Alto

Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□