Spazioso quadrilocale con giardino in posizione tranquilla

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Gargazzone
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	174.0
Anno di costruzione	2005
ID	IW101418



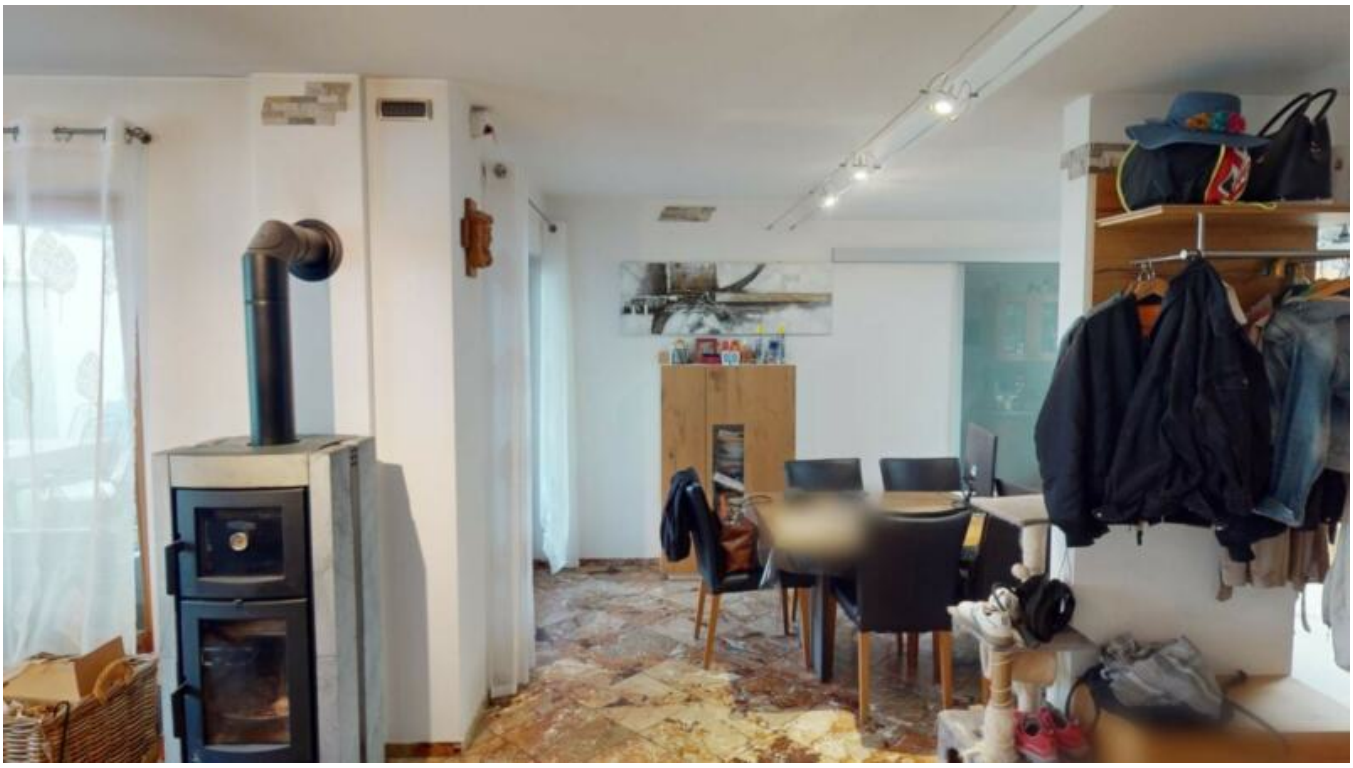

Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Zimmer
Camera
Badezimmer
Bagno
Terrasse
Terrazza
Wc
Wohnzimmer - Küche
Soggiorno - Cucina
Garten
Giardino


PIZZA




PIZZA







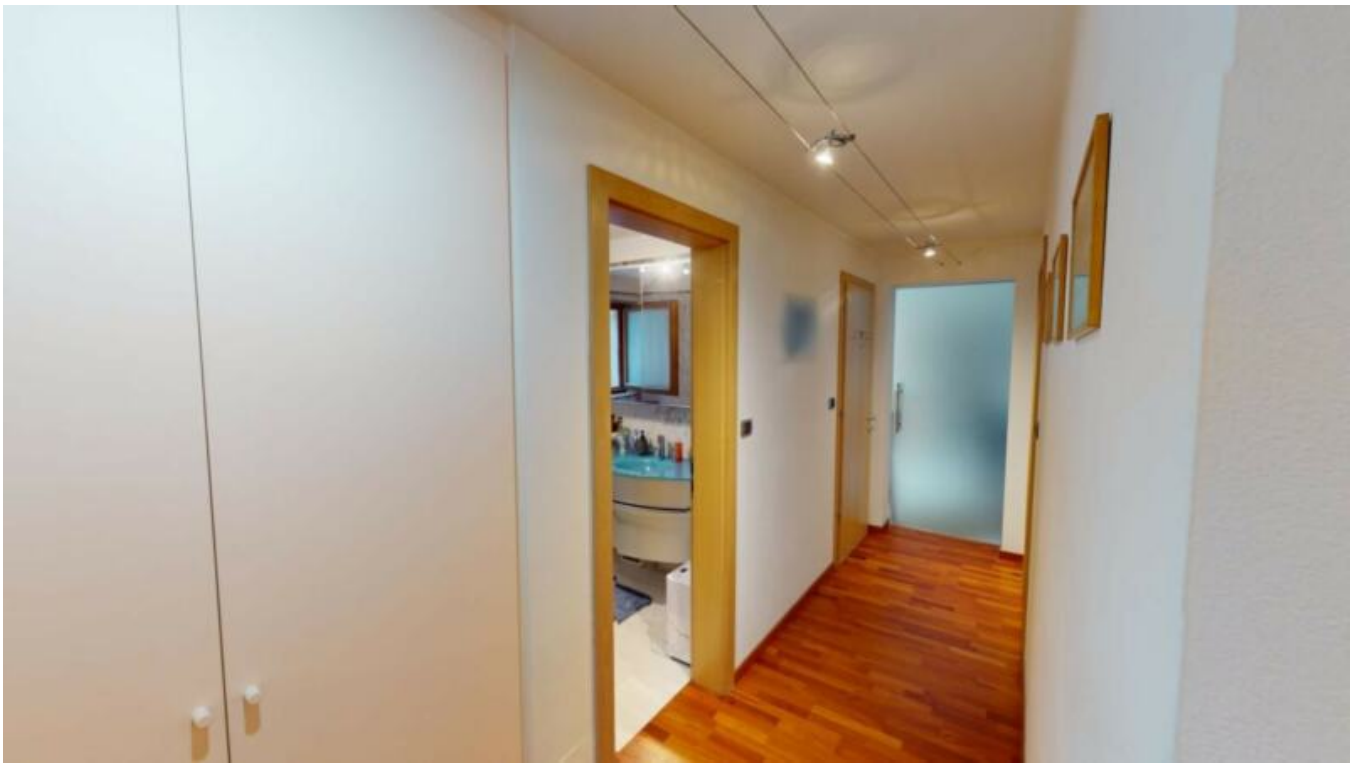


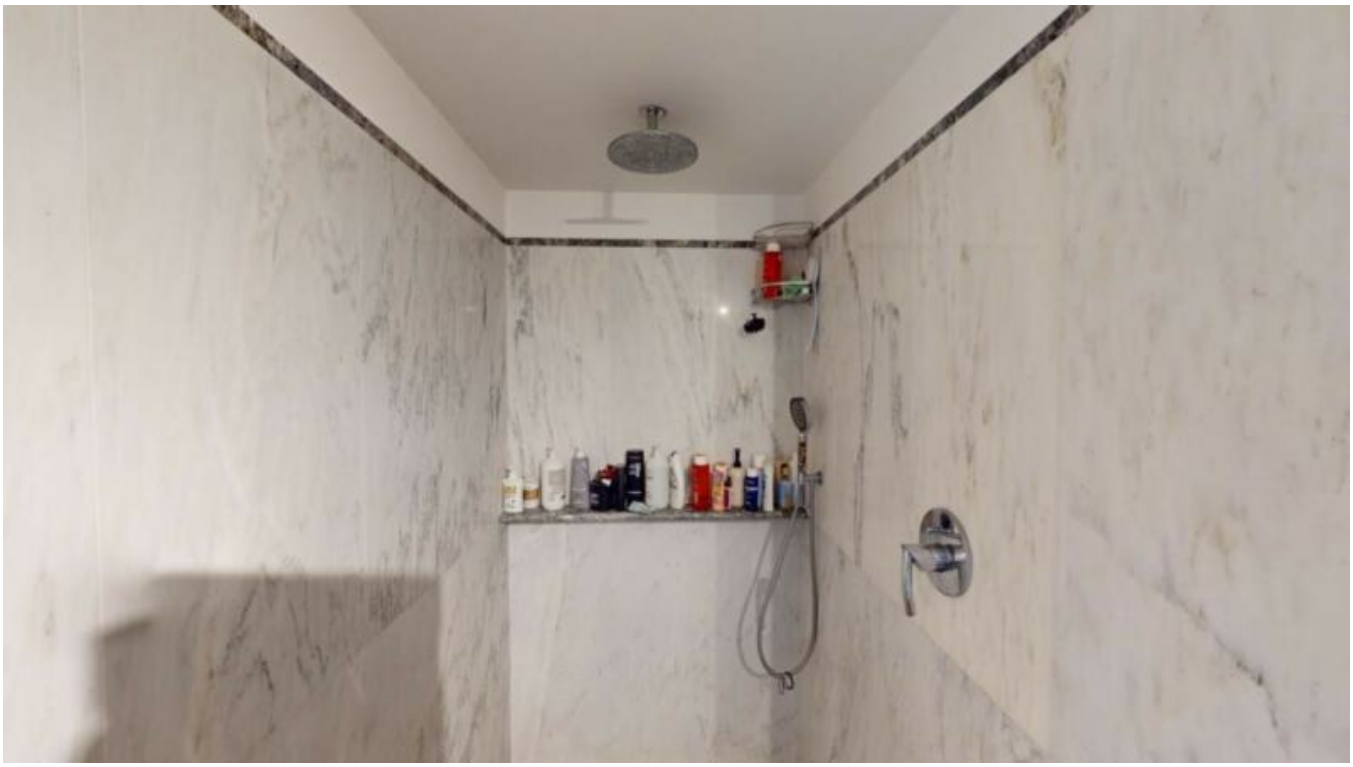



Relax































Prezzi

Prezzo d'acquisto più IVA	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	174.0
Superficie netta m	110.0

Numero superfici

Bagni	1
Camera giorno/notte	3
Posti macchina	1

Arredo

Tecnologia di sicurezza	Allarme, Telecamera
Munito di cantina	No

Descrizione

Questo quadrilocale di pregio, costruito nel 2005, si trova in un piccolo condominio di sole otto persone e offre una qualità abitativa eccezionale. Ogni unità residenziale è progettata con cura e presenta numerose caratteristiche di lusso.

Servizi e punti salienti:

- Riscaldamento a pavimento in tutte le stanze: ogni camera è dotata di riscaldamento a

pavimento controllabile individualmente, che garantisce un piacevole ambiente abitativo.

- Aria condizionata in cucina: La cucina è dotata di aria condizionata, che garantisce una temperatura gradevole anche nelle calde giornate estive.

- Plafoniera in cucina: una plafoniera in cucina fornisce un'illuminazione naturale e un'atmosfera luminosa e accogliente.

- Pavimento in marmo di alta qualità nel soggiorno: il soggiorno è dotato di un pavimento in marmo di alta qualità che trasmette eleganza e stile.

- Collegamento al camino nel soggiorno: una stufa fornisce un piacevole calore in inverno.

- Giardino con orientamento sud-ovest: Ogni camera offre l'accesso diretto ad un giardino ben curato con un orientamento ottimale a sud-ovest, ideale per ore di sole e relax all'aria aperta.

- Attrezzature di sicurezza: L'appartamento è protetto da allarme e dispone di videosorveglianza, che garantisce un elevato livello di sicurezza.

□

Ulteriori vantaggi:

- Posto auto in garage e posto auto: Un posto auto esterno e un posto auto in garage sono inclusi nel prezzo e offrono sufficienti possibilità di parcheggio.

- Accesso diretto al seminterrato: L'appartamento ha accesso diretto ad un ampio seminterrato. Una parte del seminterrato è stata rivestita ed è adibita a lavanderia.

- Possibilità di utilizzo flessibili: la convenzione ai sensi dell'art. 79 scade nell'aprile 2026

□

Questo esclusivo quadrilocale unisce lusso, comfort e sicurezza in una posizione ricercata. Una scelta ideale per gli acquirenti più esigenti che cercano una proprietà flessibile e di alta qualità.

Saremo lieti di fornirti ulteriori informazioni o fissare un appuntamento per la visione.

Offerenti

Seeber Immobilien s.r.l.
Via dei portici 70
39100 Bolzano

Tel.
+39/339/8281766

Cell.
+39/339/8281766