

Spazioso trilocale con giardino - W1

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Gais
Camere	3
Piano	0
Prezzo d'acquisto	515'000 €
Superficie m	124.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW109881



























LIVING AHR

W 1

75,07 m² Nettosfläche | Superficie
 Garderobe | Spardersche 7,35 m²
 Wohnküche | Esszimmer - Küche 29,87 m²
 Zimmer | Camera 13,83 m²
 Zimmer | Camera 10,86 m²
 Abstell- | Wsch. 7,54 m²
 Bad | Bagno 6,82 m²

124,88 m² Verkaufsfläche | Superficie commerciale
 59,36 m² Terrasse | Terrace
 84,71 m² Garten | garden

Etage | Piano
 Wohnung | Appartements

Grundriss | Grundriss

W1 1:100

Prezzi

Prezzo d'acquisto 515'000 €

Superfici

Superficie m 124.9

Superficie netta m 75.1

Giardino m 84.7

Cantina m 14.4

Balcone/Terrazza m 59.4

Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Cucina	Aperta
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento di 3 stanze per residenti nel progetto di nuova costruzione "Living Ahr" – W1

Questo trilocale al piano terra offre un comfort abitativo moderno e molto spazioso. È composto da un'invitante zona d'ingresso, due accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza e il giardino invitano al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica è disponibile a un costo aggiuntivo.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, ottimamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025

Consegna: prevista a metà del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□