Bilocale arredato con terrazza - W10

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gais
Via, N□	via Talfrieden 1
Camere	2
Piano	2
Prezzo d'acquisto	510'000 €
Superficie m	63.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107821




W 10


LIVING AHR
W 10
43,38 m²
63,88 m²
11,88 m²














TOP



Prezzi

Prezzo d’acquisto	510'000 €

Superfici

Superficie m	63.9
Superficie netta m	43.4
Cantina m	8.5
Balcone/Terrazza m	11.9

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	2

Arredo

Cucina	Aperta

Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore

Altri

Munito di cantina	Sì

Descrizione

Bilocale completamente arredato nel progetto di nuova costruzione "Living Ahr" - W10

Questo bilocale arredato al 2° e ultimo piano offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. È composto da un'invitante zona d'ingresso, un'accogliente camera da letto, un bagno di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza invita al relax. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica può essere acquistato con un supplemento.

Questa unità è un appartamento libero che può essere utilizzato anche come appartamento per le vacanze. L'appartamento viene completamente arredato dal costruttore.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.
Le unità abitative, splendidamente disposte, promettono una piacevole atmosfera abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.
Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025
Consegna: prevista a metà del 2026
CasaClima A-Natura
Costruzione chiavi in mano e di alta qualità
Posizione soleggiata

Offerenti


IMMOBILIEN
NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189