

# Moderno appartamento per vacanze in Alto Adige

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento
Località	Gais
Camere	2
Classe energetica	A
Prezzo d'acquisto	470'000 €
Superficie m	69.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107614











## Dettagli

Prezzo d'acquisto

470'000 €

---

Superficie m	69.0
Superficie netta m	47.0
Balcone/Terrazza m	17.0
Bagni	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Vista	Montagne

## Descrizione

Benvenuti in questo moderno e pregiato bilocale nel cuore di un complesso residenziale in fase di sviluppo, un progetto di nuova costruzione che sarà realizzato secondo i più recenti standard della Casa Clima A Nature negli anni 2025/26. L'appartamento, che è anche utilizzabile come casa per le vacanze, si trova al primo piano ed è accessibile sia tramite ascensore che tramite scala. L'appartamento esposto a sud offre un design contemporaneo e dotazioni di alto livello su una superficie di circa 47 m<sup>2</sup>. Il concetto abitativo aperto combina con gusto soggiorno, zona pranzo e cucina, creando un'atmosfera ariosa e invitante. L'ampia zona giorno-cucina offre molto spazio per cucinare ed è pronta per il suo arredamento e design personale. La luminosa camera da letto, dotata di grandi finestre e accesso alla terrazza, crea un'atmosfera piacevole. Il lussuoso bagno con doccia a filo pavimento e arredi eleganti garantisce un comfort aggiuntivo. Il bilocale dispone di una propria terrazza, ideale per serate rilassanti all'aperto. Il riscaldamento a pavimento assicura un clima abitativo piacevole in tutti gli ambienti. Grazie alla tecnologia più moderna, la costruzione a risparmio energetico garantisce un basso consumo energetico. L'appartamento offre inoltre accesso senza barriera, un posto auto in garage (a pagamento) e una cantina per ulteriore spazio di stoccaggio. Questo attraente appartamento di nuova costruzione trasmette una sensazione di vita urbana e combina il vivere moderno con il fascino idilliaco di un villaggio.

## Offerenti

**ENGEL&VÖLKERS**

ENGEL & VÖLKERS Südtirol  
Via T. A. Edison 15  
39100 BOLZANO

Tel.  
+39 0471 05 45 10

