

Moderno appartamento per vacanze in Alto Adige

Dati di base

| | |
|------------------------|----------------|
| Tipologia dell'oggetto | Appartamento |
| Località | Gais |
| Camere | 2 |
| Classe energetica | A |
| Prezzo d'acquisto | 470'000 € |
| Superficie m | 69.0 |
| Stato | Nuovo |
| Anno di costruzione | 2025 |
| Stato | Primo ingresso |
| ID | IW107614 |











Dettagli

Prezzo d'acquisto

470'000 €

| | |
|--------------------|------|
| Superficie m | 69.0 |
| Superficie netta m | 47.0 |
| Balcone/Terrazza m | 17.0 |
| Bagni | 1 |

Arredo

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Teleriscaldamento |
| Vista | Montagne |

Descrizione

Benvenuti in questo moderno e pregiato bilocale nel cuore di un complesso residenziale in fase di sviluppo, un progetto di nuova costruzione che sarà realizzato secondo i più recenti standard della Casa Clima A Nature negli anni 2025/26. L'appartamento, che é anche utilizzabile come casa per le vacanze, si trova al primo piano ed è accessibile sia tramite ascensore che tramite scala. L'appartamento esposto a sud offre un design contemporaneo e dotazioni di alto livello su una superficie di circa 47 m . Il concetto abitativo aperto combina con gusto soggiorno, zona pranzo e cucina, creando un'atmosfera ariosa e invitante. L'ampia zona giorno-cucina offre molto spazio per cucinare ed è pronta per il suo arredamento e design personale. La luminosa camera da letto, dotata di grandi finestre e accesso alla terrazza, crea un'atmosfera piacevole. Il lussuoso bagno con doccia a filo pavimento e arredi eleganti garantisce un comfort aggiuntivo. Il bilocale dispone di una propria terrazza, ideale per serate rilassanti all'aperto. Il riscaldamento a pavimento assicura un clima abitativo piacevole in tutti gli ambienti. Grazie alla tecnologia più moderna, la costruzione a risparmio energetico garantisce un basso consumo energetico. L'appartamento offre inoltre accesso senza barriere, un posto auto in garage (a pagamento) e una cantina per ulteriore spazio di stoccaggio. Questo attraente appartamento di nuova costruzione trasmette una sensazione di vita urbana e combina il vivere moderno con il fascino idilliaco di un villaggio.

Offerenti

ENGEL & VÖLKERS

ENGEL & VÖLKERS Südtirol
Via T. A. Edison 15
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 05 45 10

