

# Bilocale libero con balcone esposto a sud - W6

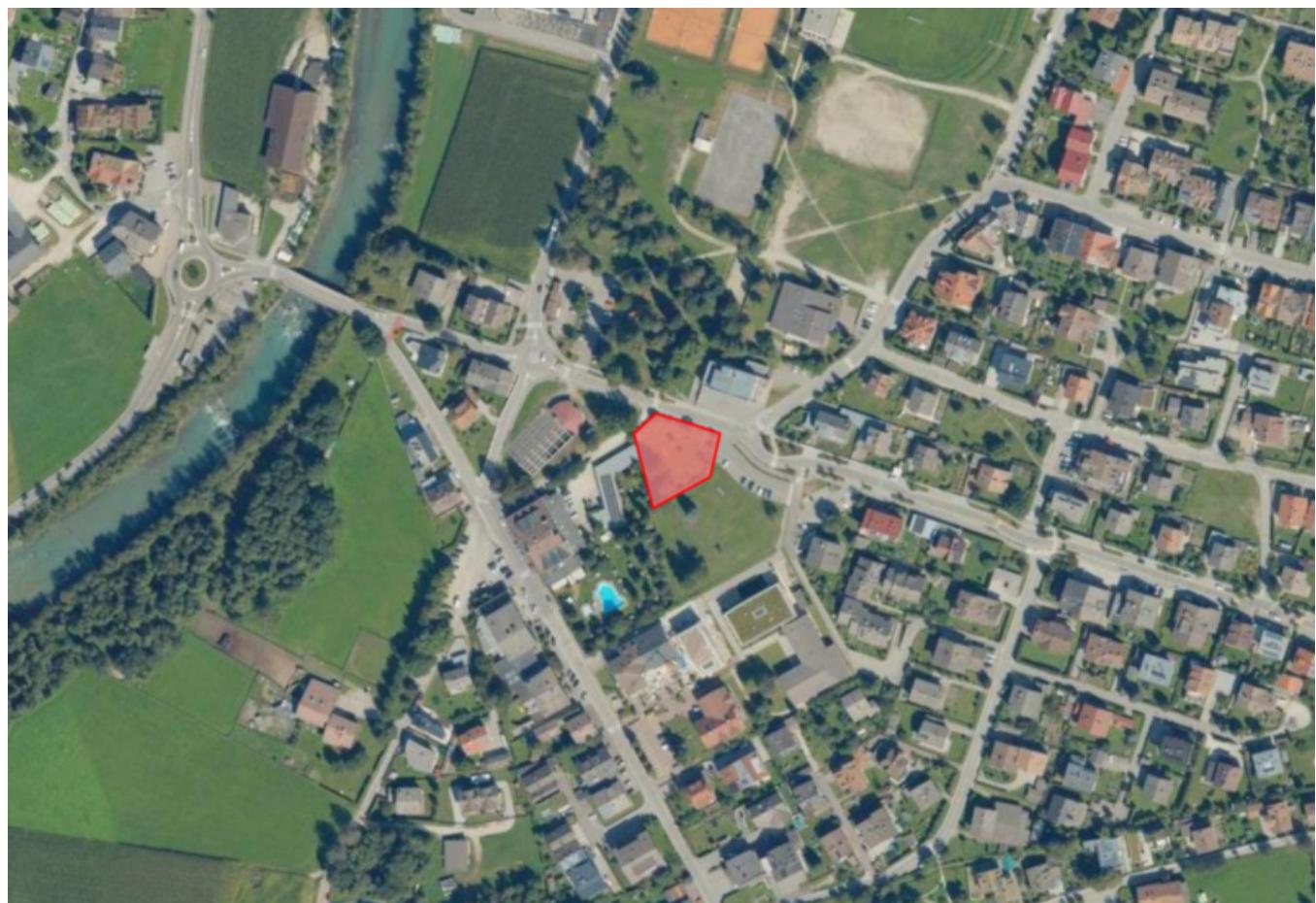
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Gais
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	345'000 €
Superficie m	65.8
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW107045

















M 1:75

ÜBERSICHT



ANSICHT



VISUALISIERUNG



## Prezzi

Prezzo d'acquisto 345'000 €  
**Superfici**

Superficie m	65.8
Superficie netta m	44.2
Cantina m	7.0
Balcone/Terrazza m	15.6

### Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	1
Posti macchina	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì
Descrizione	

Bilocale con balcone esposto a sud nel nuovo progetto "Franz" a Gais – W6

Questo appartamento al primo piano è composto da un ingresso, una zona giorno con cucina, una camera da letto, un bagno e un bel balcone esposto a sud. Una cantina è inclusa nel prezzo; posti auto in garage possono essere acquistati con sovrapprezzo.

L'appartamento è libero (non soggetto a vincoli) e quindi adatto anche come seconda casa, casa vacanze o investimento da mettere a reddito.

A Gais nasce il nuovo progetto edilizio "Franz", composto da 12 unità abitative. La posizione centrale convince per l'eccellente infrastruttura: negozi, scuola, asilo, strutture sportive e ricreative e un parco giochi si trovano direttamente nelle vicinanze.

Gli acquirenti hanno la possibilità di personalizzare la disposizione interna (se staticamente fattibile) e di scegliere materiali e finiture secondo i propri desideri.

Inizio lavori: 2025

Consegna: entro giugno 2027

CasaClima A-Nature

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Posizione centrale nel centro del paese

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□