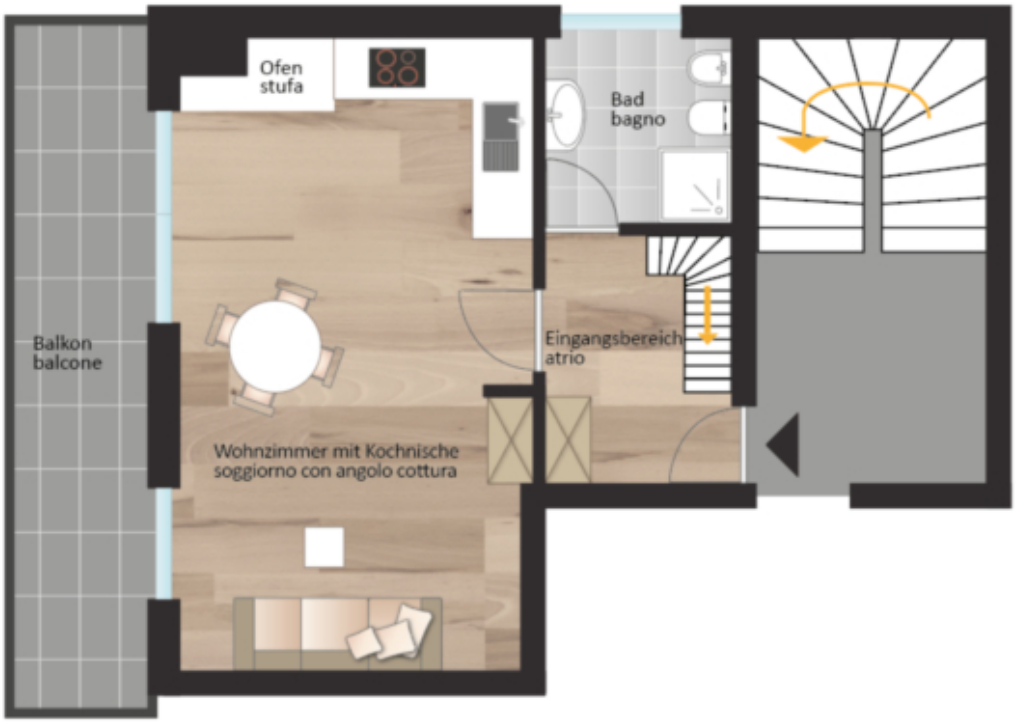
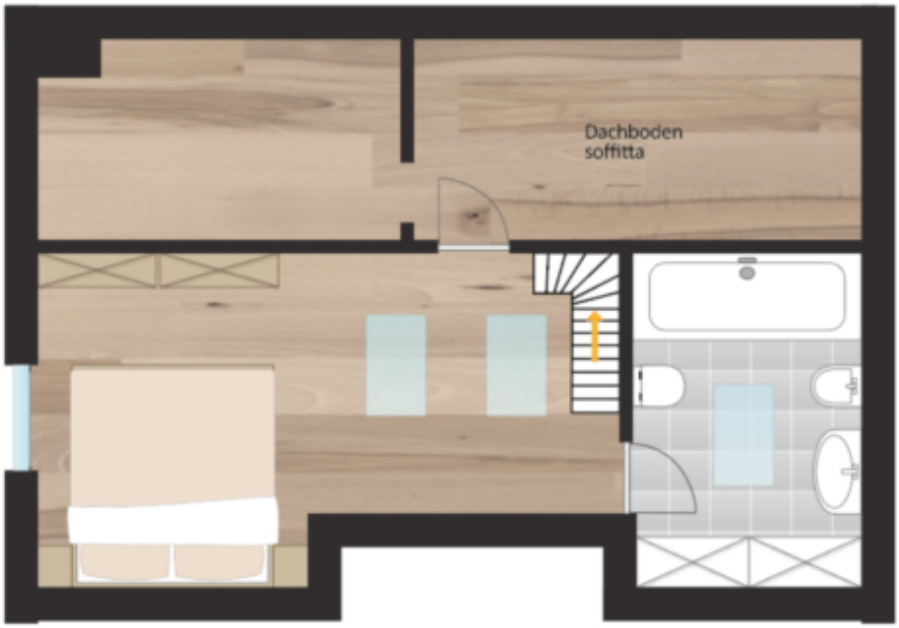
Attico con vista panoramica a Montassilone

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gais
Camere	2
Piano	1
Prezzo d'acquisto	395'000 €
Superficie m	66.2
Anno di costruzione	2009
ID	IW106539



1.Obergeschoss
primo piano



Dachgeschoss
piano sottotetto

Prezzi

Prezzo d'acquisto	395'000 €

Superfici

Superficie m	66.2
Superficie netta m	56.7
Cantina m	6.0
Balcone/Terrazza m	11.0

Numero superfici

Camere da letto	1
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Cucina	Cucina componibile
Pavimento	Parquet
Ammobiliato	Ammobiliato
Munito di cantina	Sì

Descrizione

In una splendida posizione panoramica del pittoresco villaggio alpino di Montassilone, si trova questo affascinante attico duplex situato in una curata palazzina con sole cinque unità abitative – una dimora unica per gli amanti della natura, della tranquillità e della montagna.

Al primo piano si trovano un accogliente ingresso, un bagno luminoso e un'ampia cucina-soggiorno con zona notte separabile. Al piano superiore si trovano una camera da letto aggiuntiva, un secondo bagno moderno e una soffitta spaziosa. Completano la proprietà una cantina e un garage, che offrono ulteriore comfort.

L'appartamento colpisce per il suo stile tirolese tradizionale, caratterizzato da pregiati elementi in legno che creano un'atmosfera calda e accogliente. La stufa a legna diffonde un piacevole tepore nelle giornate più fredde e sottolinea il carattere alpino di questa proprietà unica. Dal balcone soleggiato si gode una vista panoramica mozzafiato sulle montagne circostanti.

L'appartamento non è soggetto a vincoli e può quindi essere liberamente utilizzato come casa vacanze – la scelta ideale per chi desidera una seconda casa in montagna o un investimento immobiliare di valore con alto potenziale di relax.

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189