Grande appartamento all'ultimo piano con terrazza - W10

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gais
Camere	4
Piano	2
Prezzo d’acquisto	660'000 €
Superficie m	142.4
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105333

Prezzi

Prezzo d'acquisto	660'000 €

Superfici

Superficie m	142.4
Superficie netta m	91.7
Cantina m	8.2
Balcone/Terrazza m	84.4

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Ampio attico con terrazza sul tetto nel nuovo progetto "Mesner" a Gais – W10

Questo appartamento all'ultimo piano è composto da un ingresso, un'ampia zona giorno con cucina, tre camere da letto, due bagni finestrati e un balcone esposto a sud. Il punto forte di questa unità è la grande terrazza sul tetto, che quasi raddoppia la superficie abitabile e offre molto spazio e libertà. Una cantina è inclusa nel prezzo; posti auto in garage possono essere acquistati con sovrapprezzo.

Si tratta di un'unità abitativa riservata ai residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 9/2018.

A Gais nasce il nuovo progetto edilizio "Mesner", composto da 11 unità abitative, tutte riservate ai residenti. Gli appartamenti, progettati con cura, offrono un ambiente abitativo piacevole e dispongono, a seconda della tipologia, di terrazze e/o giardini privati. Gli acquirenti possono esprimere i propri desideri personali e partecipare alla definizione degli spazi interni e della disposizione (purché staticamente possibile).

Inizio lavori: 2025
Consegna: entro giugno 2027
CasaClima A
Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189