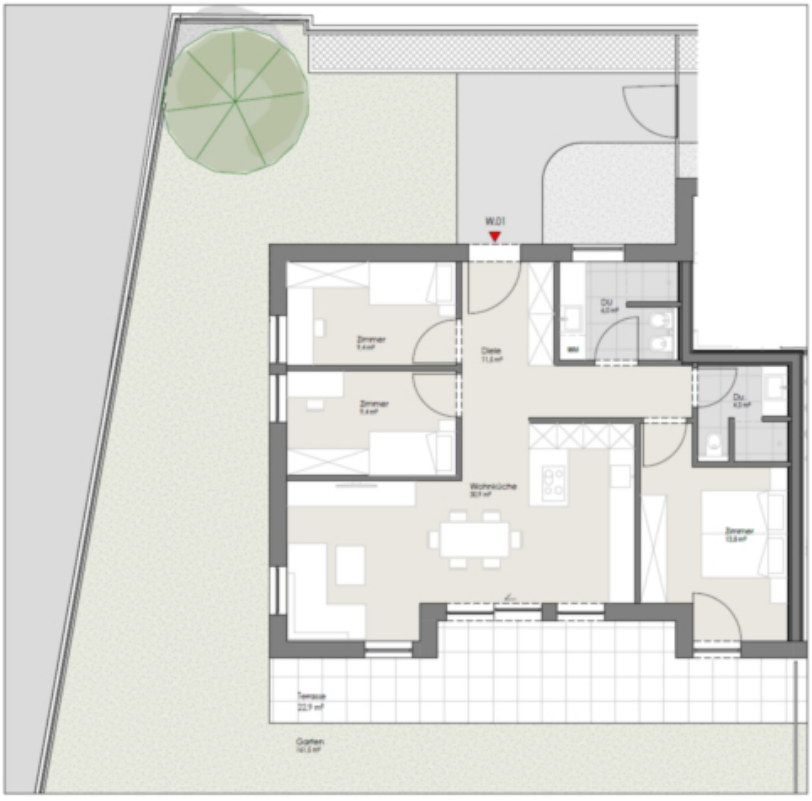
Spazioso quadrilocale con ampio giardino - W1

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Gais
Camere	4
Piano	0
Prezzo d'acquisto	535'000 €
Superficie m	128.5
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105328



Prezzi

Prezzo d’acquisto	535'000 €

Superfici

Superficie m	128.5
Superficie netta m	85.3
Giardino m	161.4
Cantina m	8.8
Balcone/Terrazza m	22.9

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Appartamento quadrilocale nel nuovo progetto "Mesner" a Gais – W1

Questo appartamento dispone di un accesso diretto dall'esterno e si compone di un ingresso aperto, tre camere da letto, due bagni e una luminosa zona giorno con cucina. La terrazza e l'ampio giardino invitano al relax e offrono tanto spazio all'aperto. Una cantina è inclusa nel prezzo; posti auto in garage possono essere acquistati con sovrapprezzo.

Si tratta di un'unità abitativa riservata ai residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale 9/2018.

A Gais nasce il nuovo progetto edilizio "Mesner", composto da 11 unità abitative, tutte riservate ai residenti. Gli appartamenti, progettati con cura, offrono un ambiente abitativo piacevole e dispongono, a seconda della tipologia, di terrazze e/o giardini privati. Gli acquirenti possono esprimere i propri desideri personali e partecipare alla definizione degli spazi interni e della disposizione (purché staticamente possibile).

Inizio lavori: 2025
Consegna: entro giugno 2027
CasaClima A
Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189