

Attico libero con 2 camere da letto - W11

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Soffitta
Località	Gais
Camere	3
Piano	2
Prezzo d'acquisto	550'000 €
Superficie m	99.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105326











FRANZ GAIS



Stand 01.07.2023

M 1:75









Prezzi

Prezzo d'acquisto 550'000 €

Superfici

Superficie m 99.6
Superficie netta m 66.7
Cantina m 11.5
Balcone/Terrazza m 23.2

Numero superfici

Camere da letto 2
Bagni 1
Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento
Riscaldamento Teleriscaldamento
Ascensore Ascensore
Munito di cantina Sì

Descrizione

Trilocale attico con bella terrazza nel nuovo progetto "Franz" a Gais - W11

Questo appartamento al ultimo piano è composto da un ingresso, un'ampia zona giorno con cucina, due camere da letto, un bagno e una grande terrazza. Una cantina è inclusa nel prezzo; posti auto in garage possono essere acquistati con sovrapprezzo.

L'appartamento è libero (non soggetto a vincoli) e quindi adatto anche come seconda casa, casa vacanze o investimento da mettere a reddito.

A Gais nasce il nuovo progetto edilizio "Franz", composto da 12 unità abitative. La posizione centrale convince per l'eccellente infrastruttura: negozi, scuola, asilo, strutture sportive e ricreative e un parco giochi si trovano direttamente nelle vicinanze.

Gli acquirenti hanno la possibilità di personalizzare la disposizione interna (se staticamente fattibile) e di scegliere materiali e finiture secondo i propri desideri.

Inizio lavori: 2025

Consegna: entro giugno 2027

CasaClima A-Nature

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Posizione centrale nel centro del paese

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□