

# Appartamento di 3 stanze ben suddiviso - W8

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Gais
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	375'000 €
Superficie m	88.9
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105325











## FRANZ GAIS











## Prezzi

Prezzo d'acquisto 375'000 €

## Superfici

Superficie m 88.9

Superficie netta m 59.7

Cantina m 10.8

Balcone/Terrazza m 19.8

## Numero superfici

Camere da letto 2

Bagni 1

Posti macchina 1

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

## Descrizione

Trilocale ben distribuito nel nuovo progetto "Franz" a Gais - W8

Questo appartamento al primo piano è composto da un ingresso, una zona giorno con cucina, due camere da letto, un bagno finestrato e un bel balcone. Una cantina è inclusa nel prezzo; posti auto in garage possono essere acquistati con sovrapprezzo.

Questa unità è riservata ai residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale n. 9/2018.

A Gais nasce il nuovo progetto edilizio "Franz", composto da 12 unità abitative. La posizione centrale convince per l'eccellente infrastruttura: negozi, scuola, asilo, strutture sportive e ricreative e un parco giochi si trovano direttamente nelle vicinanze.

Gli acquirenti hanno la possibilità di personalizzare la disposizione interna (se staticamente fattibile) e di scegliere materiali e finiture secondo i propri desideri.

Inizio lavori: 2025

Consegna: entro giugno 2027

CasaClima A-Nature

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Posizione centrale nel centro del paese

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□