

# Bilocale libero con balcone esposto a sud - W6

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Gais Camere 2 Piano 1

Prezzo d'acquisto 335'000 €
Superficie m 65.8
Anno di costruzione 2025

Stato Primo ingresso ID IW105323



















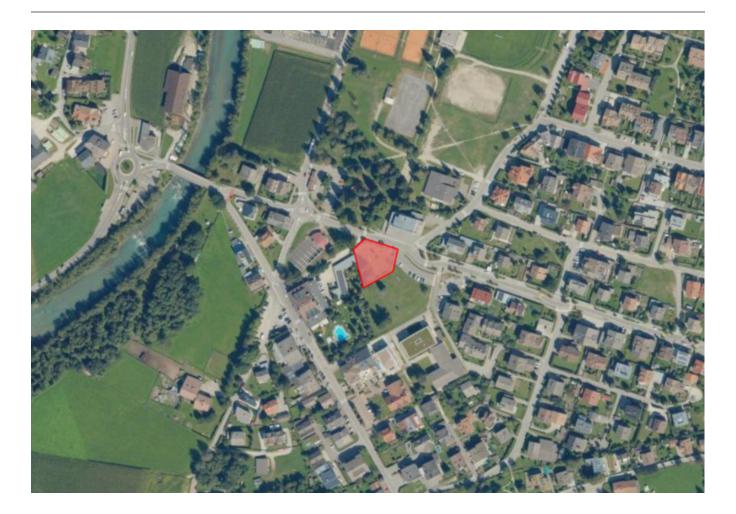






M 1:75 2 3





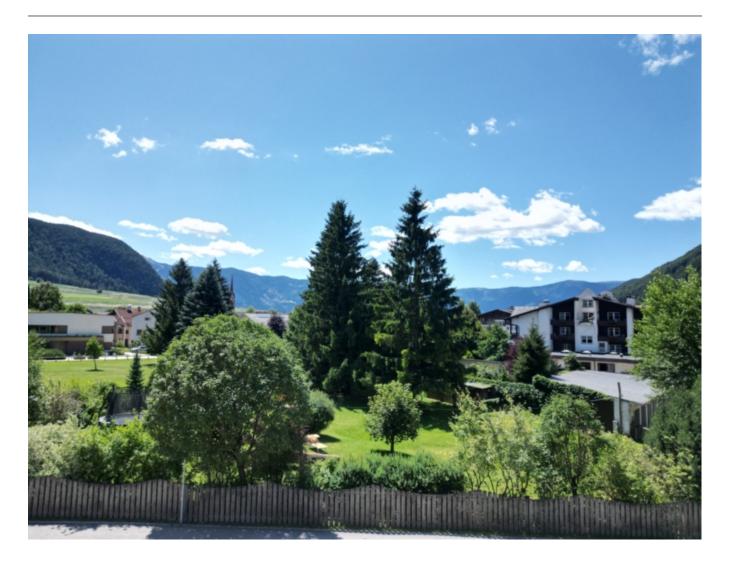














#### Prezzi

Prezzo d'acquisto 335'000 €

Superfici

Superficie m65.8Superficie netta m44.2Cantina m7.0Balcone/Terrazza m15.6

Numero superfici

Camere da letto 1
Bagni 1
Posti macchina 1

#### Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Bilocale con balcone esposto a sud nel nuovo progetto "Franz" a Gais - W6

Questo appartamento al primo piano è composto da un ingresso, una zona giorno con cucina, una camera da letto, un bagno e un bel balcone esposto a sud. Una cantina è inclusa nel prezzo; posti auto in garage possono essere acquistati con sovrapprezzo.

L'appartamento è libero (non soggetto a vincoli) e quindi adatto anche come seconda casa, casa vacanze o investimento da mettere a reddito.

A Gais nasce il nuovo progetto edilizio "Franz", composto da 12 unità abitative. La posizione centrale convince per l'eccellente infrastruttura: negozi, scuola, asilo, strutture sportive e ricreative e un parco giochi si trovano direttamente nelle vicinanze.

Gli acquirenti hanno la possibilità di personalizzare la disposizione interna (se staticamente fattibile) e di scegliere materiali e finiture secondo i propri desideri.

Inizio lavori: 2025

Consegna: entro giugno 2027

CasaClima A-Nature

Costruzione chiavi in mano di alta qualità Posizione centrale nel centro del paese



## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400

Cell. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□