

Bilocale con giardino e terrazza - W2

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Gais
Camere	2
Piano	0
Prezzo d'acquisto	290'000 €
Superficie m	68.2
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW105321









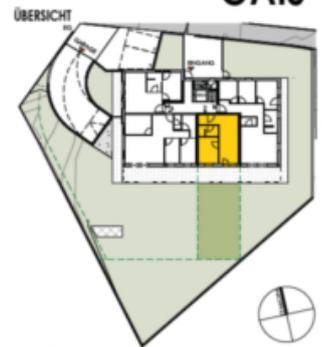






Stand 01.07.2025

FRANZ GAIS



M 1:75









Prezzi

Prezzo d'acquisto 290'000 €

Superfici

Superficie m 68.2

Superficie netta m 44.2

Giardino m 77.1

Cantina m 7.0

Balcone/Terrazza m 16.6

Numero superfici

Camere da letto 1

Bagni 1

Posti macchina 1

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Bilocale con giardino nel nuovo progetto "Franz" a Gais - W2

Questo appartamento al piano terra è composto da un ingresso, una zona giorno con cucina, una camera da letto e un bagno. La terrazza e l'ampio giardino invitano a rilassarsi e a godersi il tempo libero. Una cantina è inclusa nel prezzo; posti auto in garage possono essere acquistati con sovrapprezzo.

Questa unità è riservata ai residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge provinciale n. 9/2018.

A Gais nasce il nuovo progetto edilizio "Franz", composto da 12 unità abitative. La posizione centrale convince per l'eccellente infrastruttura: negozi, scuola, asilo, strutture sportive e ricreative e un parco giochi si trovano direttamente nelle vicinanze.

Gli acquirenti hanno la possibilità di personalizzare la disposizione interna (se staticamente fattibile) e di scegliere materiali e finiture secondo i propri desideri.

Inizio lavori: 2025

Consegna: entro giugno 2027

CasaClima A-Nature

Costruzione chiavi in mano di alta qualità

Posizione centrale nel centro del paese

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□