

## Abitare in prima fila con vista panoramica

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Soffitta

Località Gais Camere 3

Piano 3 von 3

Classe energetica

C

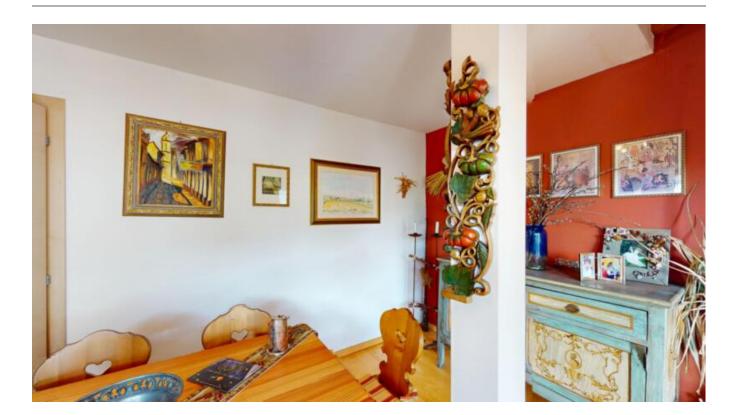
Prezzo d'acquisto 585'000 € Superficie m 170.0

Stato Non nuovo

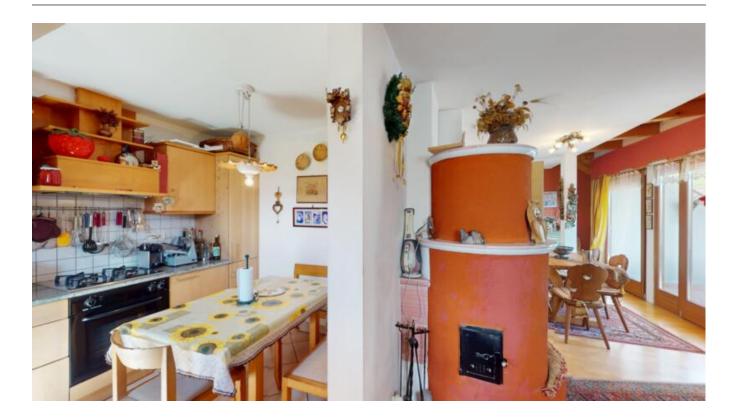
Anno di costruzione 2000 Stato Curato ID IW103456



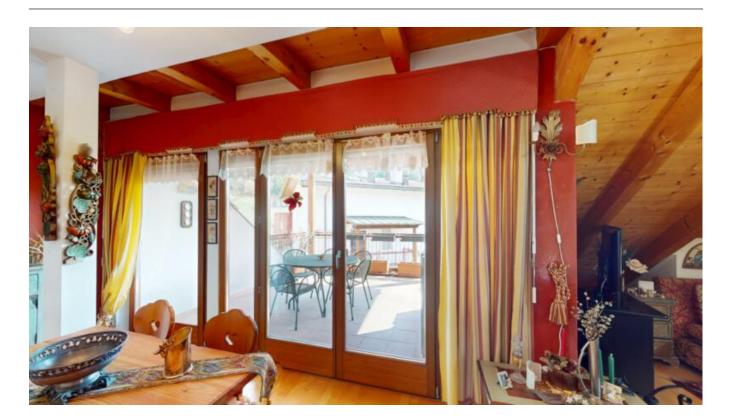








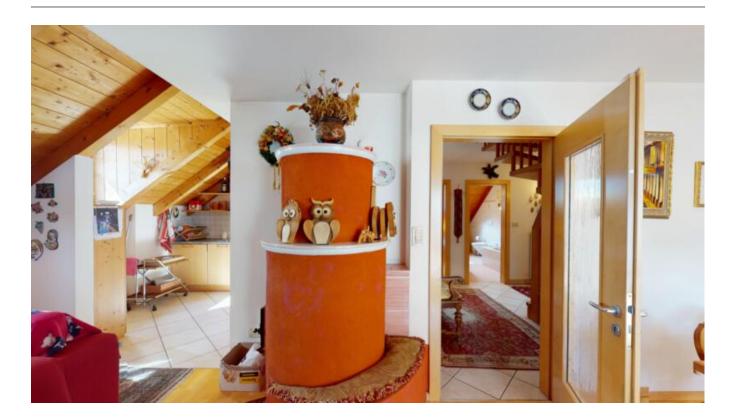










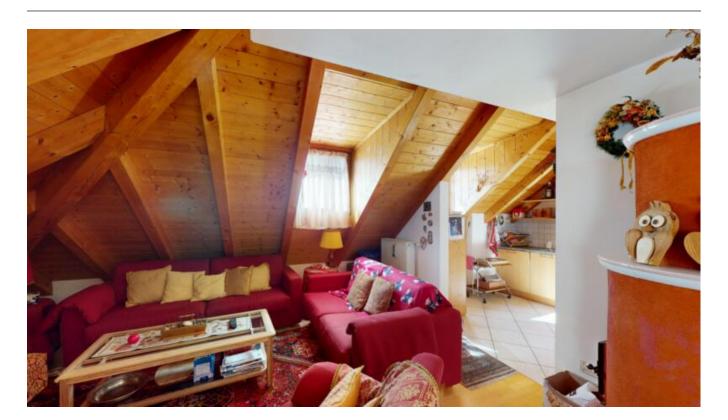








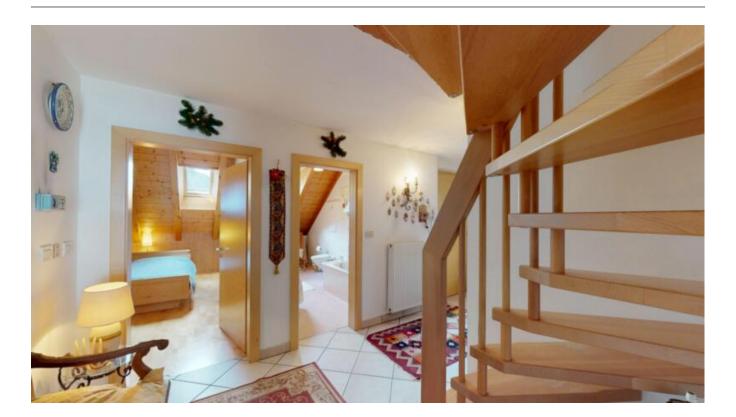












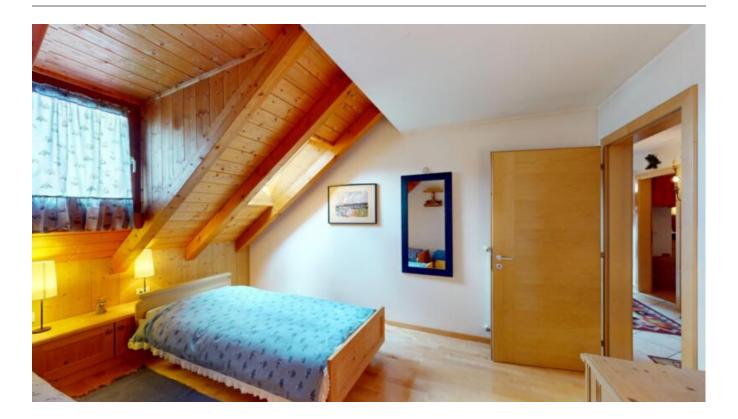




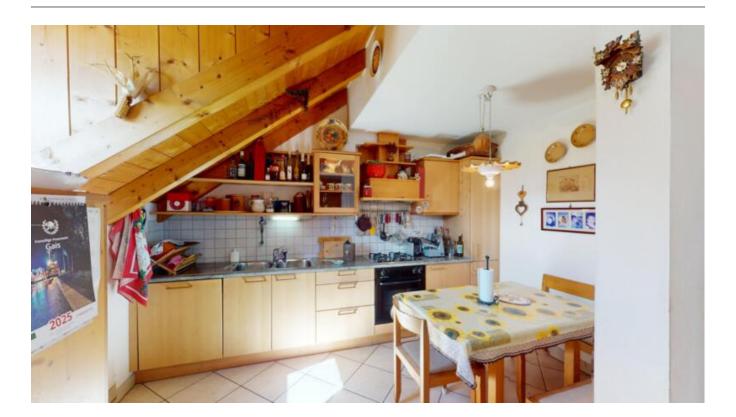






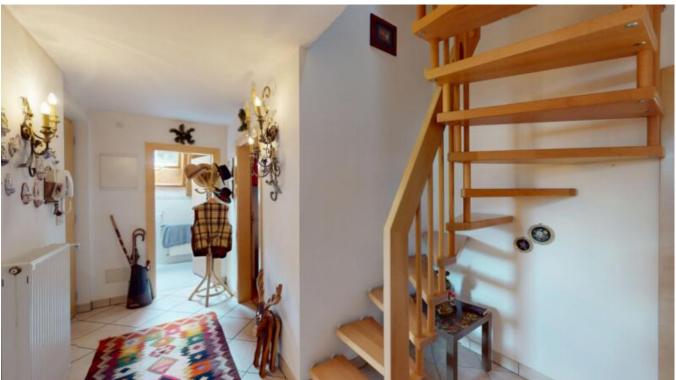




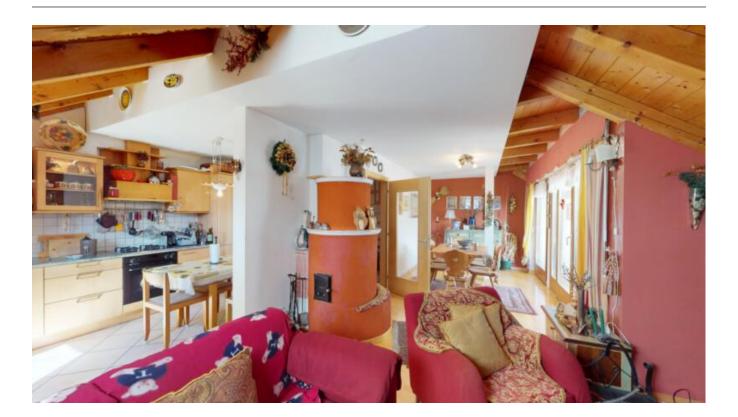




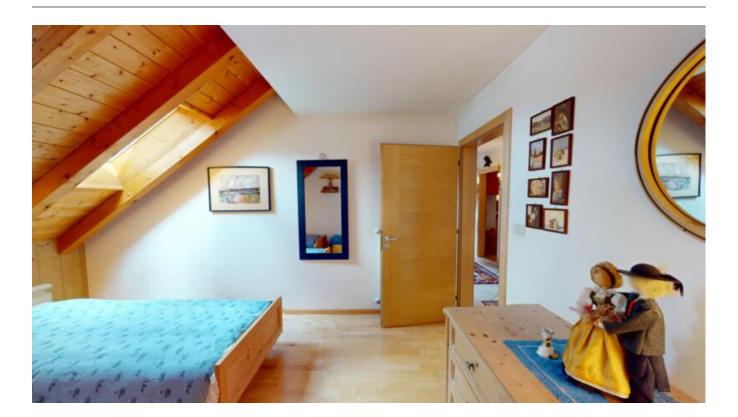








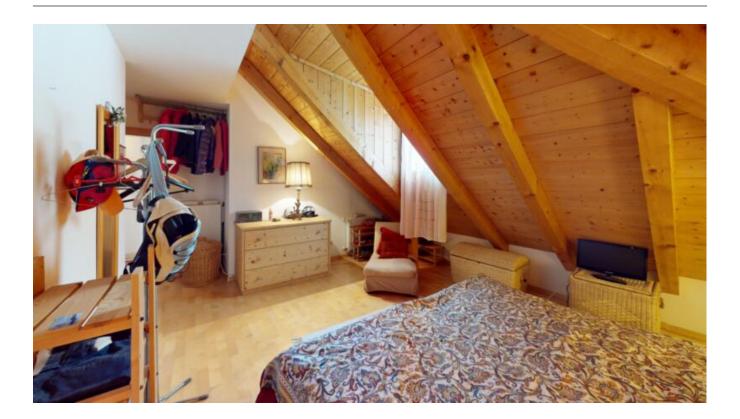












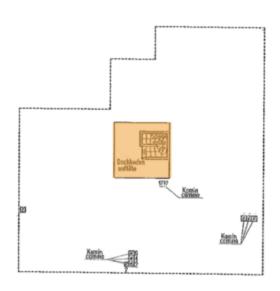












**DACHGESCHOSS - SOTTOTETTO** 



1)	r	$\sim$	_	_	ı
_		ı	_	_	ı

Prezzo d'acquisto 585'000 €

Superfici

Superficie m 170.0
Superficie netta m 116.0
Cantina m 12.0
Soffitta m 10.0
Balcone/Terrazza m 16.0

Numero superfici

Bagni 1
WC sep. 1
Balconi/Terrazze 1
Camera giorno/notte 4
Posti macchina 1

## Arredo

Bagno Doccia, Vasca da bagno, Finestra Cucina Cucina componibile, Aperta

Pavimento Piastrelle, Parquet, Doppio pavimento

Orientamento Nord, Est, Sud, Ovest

balcone/terrazza

Ammobiliato Semi ammobiliato

Camino

Tecnologia

Tipo di riscaldamento Stufa, Teleriscaldamento

Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

TV/SAT/cavo

Altri

Vista panoramica, Montagne

Munito di cantina Sì

Posti macchina

Tipo Numero Prezzo

Garage 1

Descrizione

Vendesi ampio Attico a Gais in zona panoramica.

Questo spazioso e ben tenuto attico occupa l'intero piano superiore di un edificio e offre un'esperienza abitativa esclusiva in una posizione tranquilla ai margini del paese, con una splendida vista sul verde.



Caratteristiche principali dell'immobile:
- Superficie abitabile: Ampia distribuzione degli spazi con zona giorno luminosa e
arredamento su misura □
– Disposizione degli ambienti:□
□- Camera matrimoniale spaziosa, una camera media e una camera più piccola □
□- Soggiorno spazioso con camino e cucina □
□- Bagno ampio con doccia e vasca □
□- Ulteriore WC di servizio □
□- Ingresso e corridoio □
□- Scala interna con accesso alla soffitta □
– Spazi esterni: Grande terrazza con una vista meravigliosa □
- Dotazioni aggiuntive: Ascensore, cantina e box auto inclusi □
– Dettagli esclusivi: Arredamento di alta qualità su misura, ideale anche come casa vacanza 🗆

Questa proprietà non convenzionata rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una residenza di prestigio o un investimento immobiliare di valore!

- Posizione: Ambiente tranquillo e immerso nella natura, ma ben collegato 🗆

## Offerenti



Immoconsulter srls via della chiesa 5 Brunico

Cell. +39 3481681544