

# Trilocale con loggia - W8

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Gais
Camere	3
Piano	1
Prezzo d'acquisto	465'000 €
Superficie m	98.3
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW100988















## W 8

**69,83 m<sup>2</sup>** *Indicibile / Superficie*  
Cordone / Guardaroba 8,88 m<sup>2</sup>  
Vestibolo / Soggiorno - Cucina 28,92 m<sup>2</sup>  
Zona / Camera 13,89 m<sup>2</sup>  
Zona / Camera 10,52 m<sup>2</sup>  
Bath / Bagno 7,82 m<sup>2</sup>

**98,25 m<sup>2</sup>** *Indicibile / Superficie commerciale*  
**20,35 m<sup>2</sup>** *Immagine / Immagine*



Etage / Piano  
Wohnung / Appartamento



Substrat / Edificio



MS 1:100







## Prezzi

Prezzo d'acquisto 465'000 €

## Superfici

Superficie m 98.3  
 Superficie netta m 69.8  
 Cantina m 15.1  
 Balcone/Terrazza m 20.4

## Numero superfici

Camere da letto 2  
 Bagni 1  
 Posti macchina 2

## Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento  
 Riscaldamento Teleriscaldamento  
 Ascensore Ascensore  
 Munito di cantina Sì

## Descrizione

Appartamento di 3 stanze per i residenti del progetto di nuova costruzione "Living Ahr" - W8

Questo trilocale al 1° piano offre un comfort abitativo moderno e molto spazioso. È composto da un'invitante zona d'ingresso, due accoglienti camere da letto, un bagno di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. Il balcone invita al rilassarsi. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica è disponibile a un costo aggiuntivo.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, ottimamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025

Consegna: prevista a metà del 2026

CasaClima A-Natura

Costruzione chiavi in mano e di alta qualità

Posizione soleggiata

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948

Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.

+39/0474/410400

Cell.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□