

Trilocale con balcone coperto - W8

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Appartamento / Piano

Località Gais Camere 3 Piano 1

Prezzo d'acquisto 465'000 €
Superficie m 98.3
Anno di costruzione 2025

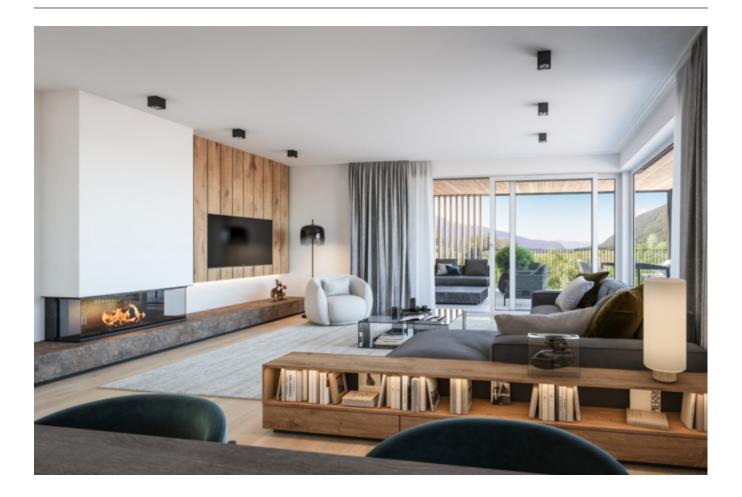
Stato Primo ingresso ID IW100988



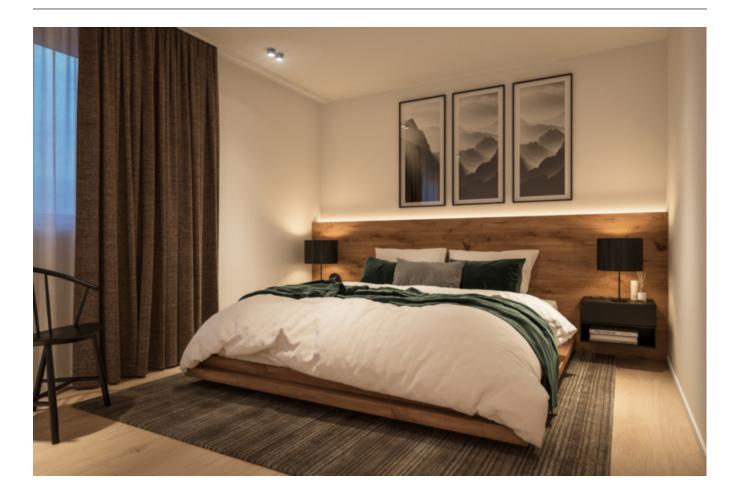




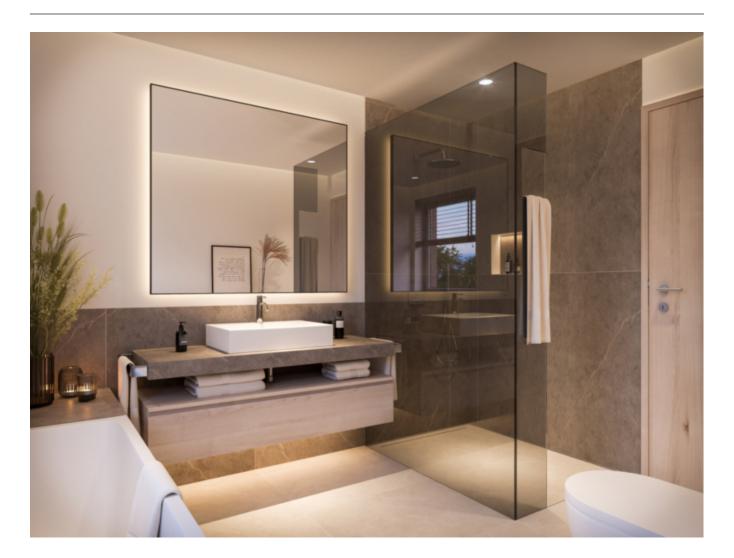






















Prezzi

Prezzo d'acquisto 465'000 €

Superfici

Superficie m 98.3 Superficie netta m 69.8 Cantina m 15.1 Balcone/Terrazza m 20.4

Numero superfici

Camere da letto 2 Bagni 1 Posti macchina 2

Arredo

Tipo di riscaldamento A pavimento Riscaldamento Teleriscaldamento

Ascensore Ascensore

Munito di cantina Sì

Descrizione

Appartamento di 3 stanze per i residenti del progetto di nuova costruzione "Living Ahr" - W8

Questo trilocale al 1° piano offre un comfort abitativo moderno e molto spazioso. È composto da un'invitante zona d'ingresso, due accoglienti camere da letto, un bagno di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. Il balcone invita al rilassarsi. L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato. Un garage doppio con porta elettrica è disponibile a un costo aggiuntivo.

Questa unità è un appartamento per residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.

Le unità abitative, ottimamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.

Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di esprimersi sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025

Consegna: prevista a metà del 2026



CasaClima A-Natura Costruzione chiavi in mano e di alta qualità Posizione soleggiata

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948 Via Galileo Galilei 6 39031 Brunico

Tel. +39/0474/410400

Cell. +39/335/440891

Fax. +39/0474/411189□