Appartamento di 5 locali con giardino - W4

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano terra
Località	Gais
Camere	5
Piano	0
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	245.6
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW100987

Lagerung Dammbalken
W 4
mobiler Hochwasserschutzzaun
protezione acqua mobile
M 1:100
LIVING AHR
W 4
128,31 m²
Garten | Giardino 15,99 m²
Wohnfläche | Soggiorno - Cucina 49,13 m²
Zimmer | Camera 15,80 m²
Zimmer | Camera 12,55 m²
Zimmer | Camera 12,69 m²
Zimmer | Camera 9,31 m²
Bad | Bagno 7,77 m²
Bad | Bagno 5,87 m²
245,64 m²
137,37 m²
561,13 m²
Etage | Piano
Wohnung | Appartamento
Gebäude | Edificio

Prezzi

Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	245.6
Superficie netta m	128.3
Giardino m	561.1
Cantina m	28.6
Balcone/Terrazza m	137.4

Numero superfici

Camere da letto	4
Bagni	2
Posti macchina	2

Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Ampio appartamento di 5 stanze per i residenti del progetto di nuova costruzione "Living Ahr" – W4

Questo appartamento di 5 locali al piano terra offre un comfort abitativo moderno e molto spazio. All'appartamento si accede da un ingresso diretto dall'esterno. È composto da un ingresso, quattro accoglienti camere da letto, due bagni di alta qualità e un'ampia zona giorno/pranzo. La terrazza e l'enorme giardino invitano al relax.
L'appartamento dispone anche di una cantina al 1° piano interrato, raggiungibile tramite una scala privata. Un ampio garage doppio con porta elettrica può essere acquistato a un costo aggiuntivo. Da questo garage doppio si accede direttamente alla cantina privata e, tramite una scala privata esterna, all'ingresso dell'appartamento. L'appartamento è quindi una soluzione "casa nella casa" con la massima indipendenza da altri soggetti.

Questa unità è destinata ai residenti ai sensi dell'art. 39 della Legge Provinciale 9/2018.

Il progetto di nuova costruzione "Living Ahr", composto da 13 unità abitative di varie dimensioni, è in fase di realizzazione a Gais.
Le unità abitative, ottimamente disposte, promettono una piacevole esperienza abitativa e sono dotate di giardino e/o terrazza. I posti auto in garage possono essere acquistati a un costo aggiuntivo. Le cantine sono incluse nel prezzo.
Gli acquirenti hanno ancora la possibilità di contribuire con i loro desideri e di avere voce in capitolo sui dettagli degli appartamenti e sulla loro disposizione (a condizione che non

influisca sulla statica).

Inizio dei lavori di costruzione: inizio 2025
Consegna: prevista a metà del 2026
CasaClima A-Natura
Costruzione chiavi in mano e di alta qualità
Posizione soleggiata

Offerenti

IMMOBILIEN NIEDERKOFLER

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189