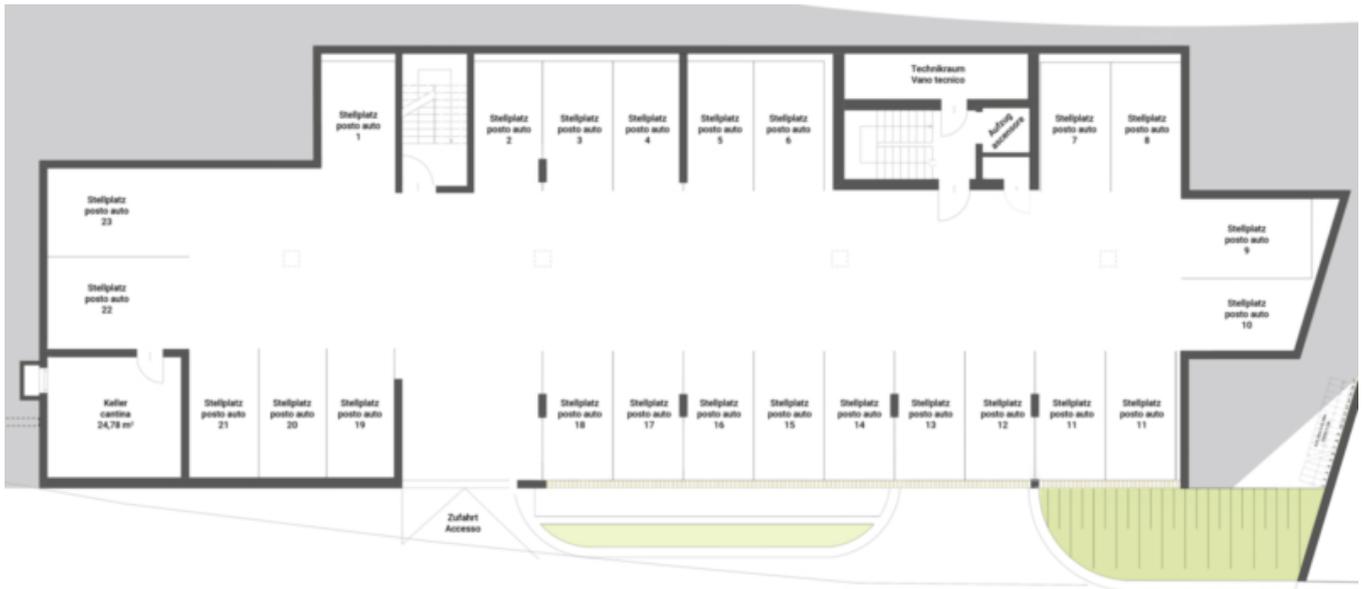


## B7 - Trilocale con balcone

### Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Appartamento / Piano
Località	Funes
Via, N°	Pizack
Camere	3
Piano	3
Prezzo d'acquisto	323'000 €
Superficie m	77.3
Anno di costruzione	2023
ID	IW89102















## Prezzi

Prezzo d'acquisto 323'000 €

## Superfici

Superficie m 77.3

Superficie netta m	53.4
Cantina m	9.2
Balcone/Terrazza m	10.4
<b>Numero superfici</b>	
Camere da letto	2
Bagni	1

## Arredo

Tipo di riscaldamento	A pavimento
Riscaldamento	Teleriscaldamento
Ascensore	Ascensore
Munito di cantina	Sì

## Descrizione

Trilocale al terzo piano con cucina-soggiorno, due camere da letto, bagno, balcone esposto a sud e cantina.

Il nuovo complesso residenziale „Dorhoam in Pitzock“ sarà costruito in conformità con le linee guida CasaClima A-Nature. Il complesso residenziale verrà realizzato sul lato della Val di Funes, appena sotto il centro del paese di San Pietro. San Pietro è considerato il paese principale della Valle di Funes e dispone di strutture comunitarie come un centro culturale una scuola primaria, centro sportivo con pista di pattinaggio e una biblioteca. L'ubicazione del complesso residenziale combina la vita a contatto con la natura con la pratica vicinanza al paese e i buoni collegamenti con i trasporti pubblici. Nella realizzazione dell'edificio residenziale „Dorhoam in Pitzock“ è stata data particolare importanza alla qualità abitativa, al risparmio energetico, alla sicurezza, all'isolamento acustico e alla sostenibilità.

## Offerenti



Castellenum  
Via Tratten 7  
39042 Bressanone

Tel.  
0472201250

---

□